



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.12.2025

№ 1170

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLP001-UA-20251112-39006

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 листопада 2025 року № 994 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251112-39006 на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 43,28 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лифаря Сержа, 20, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «Ремонтно-будівельна компанія «Лідер»» (ЄДРПОУ: 42780175) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 9 330,70 грн (дев'ять тисяч триста тридцять гривень 70 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «Ремонтно-

будівельна компанія «Лідер»» (ЄДРПОУ: 42780175) на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 43,28 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лифаря Сержа, 20, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20251112-39006 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 09 грудня 2025 року № 1170

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20251112-39006

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 221

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 02.12.2025 12:40:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 43,28 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лифаря Сержа, 20

1. розміщення офісних приміщень

Стартовий розмір орендної плати: 9 238,32 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 11 196,84 грн, у т.ч. ПДВ 1 866,14 грн

Крок аукціону: 92,38 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 552,59 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 4 619,16 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЛІДЕР", ЄДРПОУ: 42780175

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЛІДЕР"

9 330,70 18.11.2025
грн 13:15:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЛІДЕР", ЄДРПОУ: 42780175

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
4 030,86 грн (чотири тисячі тридцять гривень 86 копійок), у т.ч. ПДВ 671,81 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 588,30 грн (п'ятсот вісімдесят вісім гривень 30 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 11 196,84 грн, у т.ч. ПДВ 1 866,14 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 01.12.2025 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЛІДЕР", ЄДРПОУ: 42780175

Директор
(посада)



Миронюк С.О.
(П.І.Б.)

02.12.2025
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по
роботі з електронними
аукціонами
(посада)



Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

03.12.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)



Барилатов М.І.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.