



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.11.2025

№ 1087

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLP001-UA-20251103-93849

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 жовтня 2025 року № 956 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251103-93849 на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 134,95 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «Ідальго Капітал» (ЄДРПОУ: 40962252) з пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 32 293,18 грн (тридцять дві тисячі двісті дев'яносто три гривні 18 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «Ідальго Капітал» на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею

134,95 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20251103-93849 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 25 листопада 2025 № 1087

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20251103-93849

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в
ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця
аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на
участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 215

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 17.11.2025 12:10:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору
оренди нежитлових приміщень загальною площею 134,95 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул.
Братиславська, 14-Б

- розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі
приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики

Стартовий розмір орендної плати: 32 293,18 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 38 751,82 грн, у т.ч. ПДВ 6 458,64 грн

Крок аукціону: 322,93 грн

Розмір гарантійного внеску: 20 431,43 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 16 146,59 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ", ЄДРПОУ: 40962252

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІДАЛЬГО КАПІТАЛ"

32 293,18 04.11.2025
грн 18:35:17

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує
своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ", ЄДРПОУ: 40962252

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

- Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37415088
- Назва банку:
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
13 950,66 грн (тринадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 66 копійок), у т.ч. ПДВ 2 325,11 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 195,93 грн (дві тисячі сто дев'яносто п'ять гривень 93 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 38 751,82 грн, у т.ч. ПДВ 6 458,64 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.11.2025 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ" ЄДРПОУ: 40962252

Директор
(посада)



Мухомов М.С
(П.І.Б.)

17.11.2025
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по
роботі з електронними
аукціонами
(посада)



Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

18.11.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)



Бахматов М.І.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)