



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2024 № 1013

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
LLE001-UA-20241115-86007

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 листопада 2024 року № 920 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону LLE001-UA-20241115-86007 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 2,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Григор'яна Олексія Володимировича (ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 40 000,00 грн (сорок тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою-підприємцем Григор'яном Олексієм

Володимировичем на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 2,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового платежу та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20241115-86007 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького

В. о. голови

Інна АЛЕКСЄЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 10 грудня 2024 № 1013

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20241115-86007

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 205

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.11.2024 11:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 25.11.2024 13:03:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, загальною площею 02,00 кв.м.

1. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлове приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 831,10 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 48 000,00 грн, у т.ч. ПДВ 8 000,00 грн

Крок аукціону: 8,31 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Люманова Яна Олексіївна, ІПН/РНОКПП: 2942519744
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ", ЄДРПОУ: 35791225
3. ФОП Гуріненко Ростислав Іванович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3142813772
4. ФОП СЕРБЕНЮК МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3465007096
5. ФОП ГРІНЕНКО АНАСТАСІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, ІПН/РНОКПП: 3651709809
6. ФОП Грегуль Юрій Васильович, ІПН/РНОКПП: 2819416156
7. Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553
8. ФОП Клименко Денис Андрійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3515908991

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СЕРБЕНЮК МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	4 297,00 грн	24.11.2024 18:21:30
ФОП Грегуль Юрій Васильович	5 001,00 грн	22.11.2024 19:49:07
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	7 647,00 грн	21.11.2024 20:07:13
ФОП Клименко Денис Андрійович	9 501,00 грн	24.11.2024 17:59:50
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	10 120,00 грн	22.11.2024 16:53:41
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	11 850,00 грн	24.11.2024 10:40:00
Люманова Яна Олексіївна	15 501,00 грн	23.11.2024 19:16:49
ФОП ГРІНЕНКО АНАСТАСІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	25 000,00 грн	24.11.2024 19:00:28

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП СЕРБЕНЮК МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	15 550,00 грн	25.11.2024 11:45:41
ФОП Грегуль Юрій Васильович	25 100,00 грн	25.11.2024 11:48:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	25 200,00 грн	25.11.2024 11:51:38
ФОП Клименко Денис Андрійович	15 502,00 грн	25.11.2024 11:54:50
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	30 020,00 грн	25.11.2024 11:57:46
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	30 050,00 грн	25.11.2024 12:00:32
Люманова Яна Олексіївна	30 051,00 грн	25.11.2024 12:04:32
ФОП ГРІНЕНКО АНАСТАСІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	25 000,00 грн	24.11.2024 19:00:28

Раунд 2

ФОП Клименко Денис Андрійович	15 502,00 грн	25.11.2024 11:54:50
ФОП СЕРБЕНЮК МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	15 550,00 грн	25.11.2024 11:45:41
ФОП ГРІНЕНКО АНАСТАСІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	25 000,00 грн	24.11.2024 19:00:28
ФОП Грегуль Юрій Васильович	30 060,00 грн	25.11.2024 12:22:33
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	30 160,00 грн	25.11.2024 12:25:08
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	30 020,00 грн	25.11.2024 11:57:46
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	30 200,00 грн	25.11.2024 12:30:59
Люманова Яна Олексіївна	30 201,00 грн	25.11.2024 12:33:27

Раунд 3

ФОП Клименко Денис Андрійович	30 200,50 грн	25.11.2024 12:41:58
ФОП СЕРБЕНЮК МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	15 550,00 грн	25.11.2024 11:45:41
ФОП ГРІНЕНКО АНАСТАСІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	25 000,00 грн	24.11.2024 19:00:28
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	30 020,00 грн	25.11.2024 11:57:46
ФОП Грегуль Юрій Васильович	35 100,00 грн	25.11.2024 12:51:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	30 160,00 грн	25.11.2024 12:25:08
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	40 000,00 грн	25.11.2024 12:57:25
Люманова Яна Олексіївна	30 201,00 грн	25.11.2024 12:33:27

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
28 800,00 грн (двадцять вісім тисяч вісімсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 4 800,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
22 744,00 грн (двадцять дві тисячі сімсот сорок чотири гривні 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
48 000,00 грн, у т.ч. ПДВ 8 000,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.11.2024 13:03:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Начальник відділу
Прозорро. Продажі
Департаменту електронних
аукціонів ТОВ "УУБ"

Івіна О.С.

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Версія від: 2024.11.25 13:00