

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ТА ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: Управління будівництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Предмет Закупівлі: *«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі м. Києва» Коригування*

Очікувана вартість предмета закупівлі: 274 667 509,00 грн. з ПДВ

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Підготовка обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється відповідно до виділених у встановленому порядку видатків на здійснення відповідної закупівлі робіт реконструкції згідно розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля реконструкції є необхідною для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі м. Києва, включаючи послуги до 215 особам на день, з яких до 60 дітей з інвалідністю з денним перебуванням та до 155 осіб, які проходять реабілітаційні заходи, зокрема молодь з інвалідністю віком від 15 до 23 років. Проект передбачає створення умов для надання соціальних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян, проведення лікування та комплексу реабілітаційних заходів згідно з індивідуальними програмами реабілітації за наступними видами реабілітації: фізична та фізкультурно-оздоровча, психолого-педагогічна, соціально-побутова, трудова.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для реконструкції будівлі у відповідності до вимог чинних будівельних норм та стандартів згідно проектно-кошторисної документації.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає учасником відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до відомості обсягів робіт, яка містить перелік необхідних для здійснення реконструкції робіт, та відомості ресурсів без цін. Перелік необхідних для виконання робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту (позитивного) щодо розгляду проектною документацією за проектом *«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі м. Києва» Коригування* та Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наступним розрахунком:

Всього по ЗКР – (разом по главі 10 ЗКР + разом по главі 12 ЗКР) x 1,2 = Очікувана вартість закупівлі, де: разом по главі 10 ЗКР – Утримання служби замовника та інжинірингові послуги разом по главі 12 ЗКР - Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд 1,2 – ПДВ.

Очікувана вартість закупівлі = 274 667 509,00 грн. з ПДВ.