



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.04.2024 № 342

Про включення нежитлового приміщення до Переліку другого типу, затвердження умов оренди та укладення договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення потенційного орендаря – органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Пухівський», балансоутримувача – Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12 березня 2024 року № 7/122:

1. Включити нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 56,17 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Милославська, 33-А до Переліку другого типу.
2. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу, та надається в оренду без проведення аукціону, що додаються.

3. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності з потенційним орендарем, згідно з Умовами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1, 2 та 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.02.2024 № 342

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка	Вартість майна (грн без ПДВ)		Строк на який укладається договір оренди
				орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Дата визначення вартості майна	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Пухівський»	вул. Милославська, 33-А Деснянський район	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва	1 грн на рік	1 355 710,00		5 років
	Форма власності – бюджетна	Будівля (господарчий блок) – 2-х поверхова	Нежитлові приміщення на 2 поверсі будівлі				
	Форма фінансування – бюджетна (бюджет міста Києва)	Площа, кв. м – 1 435, 90	Площа, кв. м – 56,17	0,08	29.02.2024		

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА