**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.11.2026 № 910

Про включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу, затвердження умов оренди та укладення договорів оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Центру дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва від 15 жовтня 2026 року № 137/06-01-02, від 30 жовтня 2026 року № 146/06-01-02, від 30 жовтня 2026 року № 147/06-01-02 та листи балансоутримувачів – школи I-III ступенів № 212 Деснянського району міста Києва від 06 жовтня 2026 року № 220 та № 221, школи I-III ступенів № 300 Деснянського району міста Києва від 13 жовтня 2026 року № 308 та від 30 жовтня 2026 року № 336, спеціалізованої школи I-III ступенів № 320 з поглибленим вивченням української мови Деснянського району міста Києва від 19 жовтня 2026 року № 227, від 02 листопада 2026 року № 241 та № 242:

037998

1. Включити нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва до Переліку другого типу та затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону, що додаються.

2. Укласти договори оренди комунального майна територіальної громади міста Києва без проведення аукціону з потенційним орендарем, згідно з Умовами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачами нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
від 16 листопада 2026 року № 910

Умови
оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, які включені до Переліку другого типу та надаються в оренду без проведення аукціону

| № з/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)<br>Залишкова вартість майна у грн. (без ПДВ) | Дата визначення вартості майна | Строк на який продовжується договір оренди |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 212 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА (код ЄДРПОУ – 03598736)** | | | | | | | |
| 1 | Центр дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва (код ЄДРПОУ 01489351)<br><br>Форма власності – комунальна<br><br>Форма фінансування – бюджетна | вул. Ореста Левицького, 18/2<br><br>Деснянський район<br><br>Нежитлова будівля 4- поверхова<br><br>Площа – 5 324,70 кв. м | Розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва<br><br>Нежитлове приміщення – 1 поверх<br><br>Площа – 50,40 кв. м | 1 грн на рік | 0,08<br><br>Графік<br>Вт. – 14.30 – 17.15<br>– 17.30 – 18.15<br>Чт. – 14.30 – 17.15<br>– 17.30 – 18.15<br>Всього: 7 год. 00 хв.<br><br>0,00 | 30.09.2026 | 2 роки 364 дні |

Продовження Додатка

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 320 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ УКРАЇНСЬКОЇ МОВИ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА (код ЄДРПОУ – 22886323)** | | | | | | | |
| 2 | Центр дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва (код ЄДРПОУ 01489351)<br><br>Форма власності – комунальна<br><br>Форма фінансування – бюджетна | вул. Будищанська, 8<br><br>Деснянський район<br><br>Нежитлова будівля – 3-поверхова<br><br>Площа – 12 087,10 кв. м | Розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва<br><br>Нежитлове приміщення 3-поверх<br><br>Площа – 61,60 кв. м. | 1 грн на рік | 0,08<br><br>Графік<br>Пн. – 13.30 – 15.30<br>Вт. – 13.30 – 17.30<br>Ср. – 13.30 – 15.30<br>Пт. – 13.30 – 17.30<br>Всього:12 год. 00 хв.<br><br>1 020,19 | 31.08.2026 | 2 роки 364 дні |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 300 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА (код ЄДРПОУ – 22906882)** | | | | | | | |
| 3 | Центр дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва (код ЄДРПОУ 01489351)<br><br>Форма власності – комунальна | просп. Червоної Калини, 93-Г<br><br>Деснянський район<br><br>Нежитлова будівля – 3-поверхова | Розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва<br><br>Нежитлове приміщення 3-поверх<br><br>Площа – 48,70 кв. м. | 1 грн на рік | 0,08<br><br>Графік<br>Пн. – 13.30 – 15.00<br>– 15.00 – 16.00<br>– 16.00 – 17.00<br>Вт. – 13.00 – 17.00<br>Ср. – 13.00 – 15.00<br>– 15.00 – 17.30<br>Чт. – 13.30 – 17.30<br>Всього:16 год. 00 хв. | 01.10.2026 | 2 роки 364 дні |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Форма фінансування – бюджетна | Площа – 10 122,70 кв. м | | | 18 781,25 | | |

Керівник апарату

Ірина ГУМЕНЮК