ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.11.2026 № 896

Про передачу нежитлових приміщень за адресою: вул. Вікентія Беретті, 18 на праві узуфрукта комунального майна на баланс Управління культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 (далі – Порядок № 1103), рішення Київської міської ради від 11 вересня 2025 року № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна», враховуючи листи Управління культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 листопада 2026 року № 102/42-541 та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 06 листопада 2026 року № 102/50-2835, з метою ефективного використання та обслуговування майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування майнових відносин:

1. Припинити право господарського відання та передати з балансу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (код ЄДРПОУ - 39605452) на праві узуфрукта комунального майна нежитлові приміщення згідно з додатком до цього розпорядження (далі – Майно) на баланс Управління культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ – 37501627) (далі – Узуфруктарій).

039010

2. Право узуфрукта комунального майна на Майно встановити безстроково.

3. Визначити цільове призначення використання Майна: для здійснення статутної діяльності.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (код ЄДРПОУ - 39605452) спільно з Узуфруктарієм здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі Майна та скласти акт приймання-передачі, копію якого надати до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Узуфруктарій у встановленому порядку зобов'язується:

5.1 протягом місяця з моменту прийняття цього розпорядження вжити заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна;

5.2. здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого Майна та відображенням його у бухгалтерському обліку;

5.3. використовувати Майно згідно з цільовим призначенням, визначеним в пункті 3 цього розпорядження, утримувати в належному стані та за власний рахунок проводити його поточний ремонт;

5.4. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою Порядком № 1103;

5.5. дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу.

6. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня видачі цього розпорядження.

7. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова Максим БАХМАТОВ

Додаток
до розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 10.11.2026 № 896

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, які передаються на праві узуфрукта комунального майна на баланс Управління культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ – 37501627)

станом на 31.10.2026

№ з/п	Адреса приміщення	Вид об'єкту	Загальна площа об'єкту, кв.м	З них площа основних приміщень, кв. м	З них загальна площа допоміжних приміщень, кв. м	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	вул. Беретті Вікентія, 18	Нежитлове приміщення	233,8	152,1	81,7	3 669 867,92	3 377 152,30

Керівник апарату Ірина ГУМЕНЮК