ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.10.2026 № 877

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20261016-00565

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 жовтня 2026 року № 826 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20261016-00565 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 60,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 21-А, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Балана Ігоря Юрійовича, (ІПН/РНОКПП: 3122922336), з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 12 255,00 грн (дванадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

039002

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Баланом Ігорем Юрійовичем на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 60,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 21-А, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20261016-00565 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
від 30 жовтня 2026 року № 877

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20261016-00565

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 266

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 26.10.2026 11:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 60,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 21-А.
Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Кубанської України, 21-А м. Київ, поштовий індекс: 02156 Загальна площа: 60,30 кв. м. Корисна площа: 60,30 кв. м. Житлова будівля, 1 поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.
Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 10 628,99 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місяць: 14 706,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 451,00 грн
Крок аукціону: 106,29 грн
Розмір гарантійного внеску: 10 033,92 грн
Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:
ФОП Балан Ігор Юрійович, ІПН/РНОКПП: 3122922336

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Балан Ігор Юрійович	12 255,00 грн	22.10.2026 14:54:45

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Балан Ігор Юрійович, ІПН/РНОКПП: 3122922336

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:
Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37415088
Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:
Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37415088
Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 8 823,60 грн (вісім тисяч вісімсот двадцять три гривні 60 копійок), у т.ч. ПДВ 1 470,60 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 210,32 грн (одна тисяча двісті десять гривень 32 копійки), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 14 706,00 грн (чотирнадцять тисяч сімсот шість гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 2 451,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.10.2026 20:00:06

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Балан Ігор Юрійович, ІПН/РНОКПП: 3122922336

	(підпис, М.П.)	**Балан І.Ю.** (П.І.Б.)	26.10.2026 (дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор (посада)	(підпис, М.П.)	**Медведенко І.С.** (П.І.Б.)	27.10.2026 (дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова (посада)	(підпис, М.П.)	**Бахматов М. І.** (П.І.Б.)	30.10.2026 (дата підпису)