



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.09.2026

№

747

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260807-26388

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 липня 2026 року № 601 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260807-26388 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 12,90 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Литвиненка Юрія Олександровича (ФОП: 3080716852) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 2 250,00 грн (дві тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

037840

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Литвиненком Юрієм Олександровичем на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 12,90 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, в установленому порядку.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району м. Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260807-26388 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 07 вересня 2026 року № 746

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ LLE001-UA-20260807-26388

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПВЛІ.ПРО"

Номер лота: 257

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 27.08.2026 11:20:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 12,90 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, поштовий індекс: 02156 Загальна площа: 12,9 кв. м Корисна площа: 12,9 кв. м Нежитлова будівля, 3 поверх Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи теплопостачання, електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 1 124,59 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 2 700,00 грн, у т.ч. ПДВ 450,00 грн

Крок аукціону: 11,25 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00

грн Розмір реєстраційного внеску:

864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП "ЛИТВИНЕНКО ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ", ІПН/РНОКПП (ФОП): 3080716852

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП "ЛИТВИНЕНКО ЮРІЙ 2 250,00 грн 12.08.2026 20:25:49 ОЛЕКСАНДРОВИЧ"

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП "ЛИТВИНЕНКО ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ", ІПН/РНОКПП (ФОП): 3080716852

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088

3. Назва банку:

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766 Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску: _____

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту: _____

Реквізити для сплати орендних платежів: _____

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 729,40 грн (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок), у т.ч. ПДВ 288,23 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 926,60 грн (чотири тисячі дев'ятсот двадцять шість гривень 60 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 2 700,00 грн, у т.ч. ПДВ 450,00 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: _____ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: _____ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: _____ грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 26.08.2026 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативноправовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативноправовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП "ЛИТВИНЕНКО ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ", ІПН/РНОКПП (ФОП): 3080716852

ФОП

(посада)

[підпис]

(підпис, М.П.)

Литвиненко Ю.О

(П.І.Б.)

27.08.2026

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПВЛ.ПРО"

ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

(посада)



(підпис, М.П.)

КОЛОМІЄЧЬ Є.А.

(П.І.Б.)

28.08.2026

(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова

(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.

(П.І.Б.)

07.09.2026

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.