



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.08.2026

№ 671

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260716-23800

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 червня 2026 року № 515 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260716-23800 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 94,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Лісовий, 23-А, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ ДЕ ЛЕКС» (ЄДРПОУ: 44508123), з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 7 751,50 грн (сім тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 50 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

037670

адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «АРТ ДЕ ЛЕКС» на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 94,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Лісовий, 23-А, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260716-23800 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови

Кирило БОЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 13 серпня 2026 року № 671

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260716-23800

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 256

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 04.08.2026 11:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 94,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Лісовий, 23-А

- Об'єкт оренди знаходиться за адресою: проспект Лісовий, 23-А м. Київ, поштовий індекс: 02166 Загальна площа: 94,00 кв. м. Корисна площа: 94,00 кв. м. Нежитлова будівля, 1-поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 7 050,48 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 9 301,80 грн, у т.ч. ПДВ 1 550,30 грн

Крок аукціону: 70,51 грн

Розмір гарантійного внеску: 15 641,60 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

- Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТ ДЕ ЛЕКС", ЄДРПОУ: 44508123

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТ ДЕ ЛЕКС" 7 751,50 грн 01.08.2026 08:55:20

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТ ДЕ ЛЕКС", ЄДРПОУ: 44508123

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

- Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
- Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
- Назва банку:
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 5 581,08 грн (п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 08 копійок), у т.ч. ПДВ 930,18 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 10 060,52 грн (десять тисяч шістдесят гривень 52 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 9 301,80 грн, у т.ч. ПДВ 1 550,30 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.08.2026 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТ ДЕ ЛЕКС", ЄДРПОУ: 44508123

Директор
(посада)



Н.В. Ваїчова
(П.І.Б.)

04.08.2026 р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по
роботі з електронними
аукціонами
(посада)



Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

06.08.2026
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

В.О. Гончар
(посада)



Богдан К.М.
(П.І.Б.)

13.08.2026
(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*