



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.06.2026

№ 565

Про підготовку районного господарства до осінньо-зимового періоду 2026/2027 років

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про житлово-комунальні послуги», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, розпорядження Київського міського голови від 19 червня 2026 року № 136 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2026/2027 років», з метою забезпечення об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного, побутового призначення та населення Деснянського району міста Києва житлово-комунальними послугами, належної підготовки районного господарства до осінньо-зимового періоду 2026/2027 років:

1. Утворити оперативний районний штаб з підготовки районного господарства до осінньо-зимового періоду 2026/2027 років у Деснянському районі міста Києва та затвердити його посадовий склад, що додається.

2. Затвердити Заходи з підготовки багатоквартирних будинків, будівель та споруд комунальної власності Деснянського району міста Києва до осінньо-зимового періоду 2026/2027 років (далі – Заходи), що додаються.

3. Керівникам комунальних підприємств, установ та організацій Деснянського району міста Києва забезпечити виконання заходів, затверджених пунктом 2 цього розпорядження, в термін до 15 вересня 2026 року.

037491

Юрисконсультація

Начальник управління житлово-комунального господарства

037491

4. Установити, що керівники комунальних підприємств, установ та організацій несуть персональну відповідальність за виконання Заходів, затверджених пунктом 2 цього розпорядження.

5. Управлінню житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»:

5.1. Забезпечити підготовку об'єктів теплового господарства та багатоквартирних житлових будинків, зокрема арматури та вузлів, що мають підвищений ризик замерзання в умовах критичного зниження температури зовнішнього повітря або тривалих перерв у тепло- та електропостачання в осінньо-зимовий період 2026/2027 років. Виконати роботи з ізоляції трубопроводів, ремонту слухових вікон, електрощитових та місць загального користування в термін до 15 вересня 2026 року.

5.2. Забезпечити розміщення на дошках оголошень багатоквартирних будинків, наданих теплопостачальними організаціями, оголошень про припинення подачі теплоносія (постачання гарячої води) у разі виконання гідравлічних випробувань, планових та аварійних робіт.

5.3. Забезпечити оформлення у встановленому порядку паспортів готовності багатоквартирних будинків до роботи в опалювальний період 2026/2027 років та актів стану готовності теплового господарства відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, у термін до 15 вересня 2026 року, зокрема із дотриманням вимог щодо повірки, ремонту чи заміни в разі потреби приладів обліку теплової енергії.

5.4. Не допускати складування матеріальних цінностей в місцях розташування теплотехнічного обладнання та трубопроводів.

5.5. Забезпечити належний технічний стан і безпечне користування газопроводами та спорудами на них, газовим обладнанням та газовикористовуючими установками.

5.6. Виконати заходи з ущільнення інженерних ввідів та організації дренажних систем для відведення вод та механізмів, що призначені для відкачування води.

5.7. Забезпечити завчасне інформування АТ «Київгаз» про проведення робіт з очистки, ремонту димових та вентиляційних каналів та ремонту їх

оголовків в багатоквартирних будинках Деснянського району міста Києва.

6. Рекомендувати вжити заходів щодо економного використання електричної енергії та підвищення енергоефективності із застосуванням альтернативних джерел живлення.

7. Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, Управлінню культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, Управлінню молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальним некомерційним підприємствам сфери охорони здоров'я, забезпечити:

7.1. Підготовку до експлуатації в осінньо-зимовий період та опалювальний сезон 2026/2027 років модульних, індивідуальних теплових пунктів та вузлів обліку теплової енергії, майданчиків для розміщення транспортабельних дизельних котелень (ТДК) у місцях їх підключення.

7.2. Проведення метрологічної повірки приладів вузлів обліку теплової енергії та, у разі потреби, виконати їх ремонт або заміну, про що інформувати Управління житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в термін до 15 вересня 2026 року.

7.3. Вжиття заходів із встановлення за потреби вузлів комерційного обліку теплової енергії в закладах бюджетної сфери в термін до 01 жовтня 2026 року.

7.4. До 01 жовтня 2026 року перевірити робочий стан резервних джерел електро- та тепlopостачання та надання комунальному підприємству «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» копій відповідних документів.

7.5. Утримання систем тепlopостачання підпорядкованих/віднесених до сфери їх управління закладів з вузлами приєднання до них підключення дизельних транспортабельних котелень.

7.6. Своєчасне проведення підпорядкованими/віднесеними до сфери їх управління закладами за спожиті комунальні послуги та енергоносії.

8. Управлінню житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації станом на 15 та 01 числа щомісячно інформувати Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виконання цього розпорядження.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської
районної в місті Києві державної
адміністрації

від 30 серпня 2026 року № 565

Посадовий склад

оперативного штабу для здійснення постійного контролю за виконанням комунальними підприємствами, установами, організаціями заходів з підготовки об'єктів, закріплених за ними на праві господарського відання, оперативного управління до осінньо-зимового періоду 2026/2027 років у Деснянському районі міста Києва

Голова Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;

начальник Управління житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови оперативного штабу;

головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства Управління житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар оперативного штабу;

начальник відділу муніципальної безпеки Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;

начальник комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» міста Києва;

директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» (за згодою);

начальник Управління культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;

директор комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва;

начальник сектору з питань охорони здоров'я Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;

директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» (за згодою);

начальник району електричних мереж «Лівобережний» ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (за згодою);

державний інспектор з енергетичного нагляду Управління Державної інспекції енергетичного нагляду України у м. Києві (за згодою);

директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»;

начальник району теплових мереж «Троєщина» структурного підрозділу «Київські теплові мережі» комунального підприємства «Київтеплоенерго» (за згодою);

начальник Управління молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;

начальник відділу економіки Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;

начальник Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;

начальник Управління благоустрою та підприємництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Начальник Управління
житлово-комунального господарства

Юрій РОГАТЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 30 серпня 2026 року № 565

ЗАХОДИ

з підготовки багатоквартирних будинків, будівель та споруд комунальної власності
Деснянського району міста Києва до осінньо-зимового періоду 2026/2027 років

№з/п	Вид робіт	Одиниця виміру	Обсяги	Термін виконання
1	2	3	4	5
1. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»				
1	Підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності	буд.	525	до 15.09.2026
2	Підготовка будинків до зими з отриманням актів готовності (за формою Е-8)	буд.	522	до 15.09.2026
3	Відновлення опалення сходових клітин	буд.	163	до 01.10.2026
		сист.	163	
4	Частковий ремонт, ремонт/заміна систем центрального гарячого водопостачання	буд.	100	до 15.09.2026
		сист.	100	
		пог.м.	930	
5	Частковий ремонт, ремонт/заміна систем центрального опалення	буд.	120	до 15.09.2026
		сист.	120	
		пог.м.	985	
6	Промивка систем центрального опалення	буд.	522	до 01.09.2026
7	Ремонт та заміна ізоляції трубопроводів центрального гарячого водопостачання та центрального опалення у підвалах та на горищах, теплових будинків	буд.	438	до 01.10.2026
		пог.м.	9950	

1	2	3	4	5
8	Ремонт електросистем	буд.	75	до 01.10.2026
		ЩИТОВИХ	86	
9	Заготівля посипного матеріалу			
	пісок	т	200	до 01.10.2026
	сінь	т	120	
10	Заготівля інвентарю:			
	лопат	од.	500	до 01.10.2026
	скребків	од.	500	
11	Ремонт покрівель житлових будинків	буд.	160	до 01.10.2026
		кв.м.	15780	
12	Ремонт стиків стінових панелей житлових будинків	буд.	134	до 01.10.2026
		пог.м.	10000	
2. Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації				
1	Опресовування трубопроводів тиском 1,25	заклад	121	31.08.2026
2	Отримання актів готовності	заклад	121	15.09.2026
3	Заміна приладів обліку теплової енергії	заклад	7	31.08.2026
3. Управління молоді та спорту Деснянського району м. Києва				
Центр навчання плаванню Деснянського району м. Києва				
1	Промивання без дезінфекції трубопроводів діаметром 100 мм	м/п	75	липень 2026
2	Прочищення конденсаційного горщика	шт.	2	липень 2026
3	Демонтаж манометрів котельні і теплового пункту	шт.	2	липень 2026
4	Установлення манометрів з триходовим краном	шт.	20	липень 2026
5	Повірка манометрів	компект	20	липень 2026

1	2	3	4	5
6	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром понад 50 до 100 мм	м	142	липень 2026
7	Проведення заміру опору ізоляції	послуга	1	липень 2026
8	Перевірка стану трубопроводів, арматури та теплової ізоляції	послуга	1	липень 2026
9	Отримання акту готовності (форма Е-8)	система	1	вересень 2026
Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 14 Деснянського району міста Києва				
1	Випробування на щільність теплових мереж	система	1	15.05.2026
2	Технічне обслуговування приладів обліку теплової енергії	шт.	1	01.07.2026
3	Промивання системи опалення	шт.	1	01.08.2026
4	Герметизація інженерних вводів (теплових мереж, водопроводу, каналізація)	послуга	1	01.08.2026
5	Ревізія запірної та регулювальної арматури із заміною дефектної	система	1	01.08.2026
6	Отримання акту готовності (форма Е-8)	шт.	1	01.09.2026
4. Управління культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації				
Дитяча музична школа № 24 Деснянського району міста Києва				
1	Технічне обслуговування приладів обліку теплової енергії	послуга	2	щомісяця
2	Проведення робіт по електротехнічним вимірам: опір ізоляції; опір заземлення; цілісність ланцюга заземлення; опір петлі фази «0»	послуга	2	серпень
3	Заготовка піску, солі для боротьби з ожеледицею	кг	20	01.10.2026

1	2	3	4	5
4	Очистка, промивка, опресування труб теплопостачання, оформлення та отримання актів готовності теплового господарства до опалювального сезону (форма Е-8)	шт.	8	01.09.2026
Централізована бібліотечна система Деснянського району міста Києва				
1	Підготовка тепловпунктів до опалювального сезону (Центральна бібліотечна система ім. П. Загребельного, б-ка №115)	буд.	2	15.09.2026
2	Перевірка опору ізоляції внутрішніх електромереж	б-ки	8	01.07.2026
Будинок Культури Деснянського району міста Києва				
1	Чистка котлів, димоходу	шт.	2	30.06.2026
2	Повірка газосигналізатора «Варта»	шт.	1	30.08.2026
3	Продувка труб систем опалювання	послуга	1	01.11.2026
4	Ремонт котла газової топкової	шт.	1	01.05.2026
5	Опломбування вузла обліку газу після повірки	послуга	1	01.07.2026
6	Підготовка документів до включення газової топкової	шт.	1	01.09.2026
Школа мистецтв Деснянського району міста Києва ім. Миколи Дмитровича Леонтовича				
1	Підготовка до опалювального сезону з оформленням форми Е-8	шт.	1	01.09.2026
2	Капітальний ремонт (заміна радіаторів)	шт.	115	травень-червень
Київська дитяча школа мистецтв № 3				
1	Підготовка тепловпункту та модульної системи та отримання акту готовності	шт.	1	15.08.2026
2	Ремонт та заміна входної групи	м. кв.	15	01.07.2026

1	2	3	4	5
5. Сектор з питань охорони здоров'я Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації				
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1»				
1	Придбання та підготовка снігоочисного інвентарю	шт.	8	до 01.07.2026
2	Придбання піску, солі	кг	500	01.07.2026
3	Поточні ремонти теплового пункту	шт.	1	січень-грудень
4	Підготовка до зими модульного теплового пункту, систем центрального опалення, гарячого водопостачання. Повірки манометрів, очищення грязовиків, промивання загальної системи теплоспоживання, гідравлічні випробування загальної системи теплоспоживання, заповнення тепломережною водою систем абонентів та отримання відповідних актів.	система	1	01.08.2026
5	Огляд опалювальної системи після проведення промивки та гідравлічних випробувань	система	1	01.08.2026
6	Отримання акту готовності (форма Е-8)	будівля	1	01.09.2026
7	Перевірка стану внутрішніх водопровідних та каналізаційних мереж, технічне обслуговування (за графіком огляду)	системи	3	січень-грудень
8	Перевірка технічного стану діючих електроустановок та мереж, проведення електричних вимірювань і випробувань згідно Правил безпеки при експлуатації електроустановок та Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів	об'єкт	3	01.11.2026
9	Перевірка технічного стану та дієздатності автономних джерел живлення (генераторів, джерел безперебійного живлення)	одиниць	14	постійно

1	2	3	4	5
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2»				
1	Провести метрологічну повірку приладів обліку енергоносіїв	од.	26	15.08.2026
2	Провести підготовку до експлуатації модульного індивідуального теплого пункту	од.	1	15.08.2026
3	Отримати акт про готовність теплового пункту до опалювального сезону	од.	1	01.09.2026
4	Провести промивку системи опалення	од.	1	20.08.2026
5	Провести перевірку систем холодного та гарячого водопостачання	од.	1	01.08.2026
6	Придбати снігоочисний інвентар та піскосоляну суміш	од.	1	30.07.2026
7	Здійснити перевірку покрівель, горищ, фасадів, приміщень з приводу утеплення, герметизації інженерних вводів	од.	2	25.09.2026
8	Забезпечити резервні джерела живлення до початку осінньо-зимового періоду перевірку їх технічного стану, заправку паливом, та в разі необхідності – мастильні матеріалами протягом опалювального сезону	од.	2	15.09.2026
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3»				
1	Промивка системи опалення	шт.	1	20.08.2026
2	Перевірка технічного стану діючих електроустановок та мереж, проведення електричних вимірювань і випробувань згідно Правил безпеки при експлуатації електроустановок та Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів	об'єкт	3	01.10.2026
3	Отримання акту готовності (форма Е-8)	будівля	1	01.09.2026

1	2	3	4	5
4	Поточні ремонти внутрішніх мереж центрального опалення, холодного та гарячого водопостачання	систем	4	постійно
5	Перевірка технічного стану та дієздатності автономних джерел живлення (генераторів, джерел безперебійного живлення)	од.	8	постійно
6	Закупка снігоочисного інвентарю	шт.	10	01.09.2026
7	Закупка піскосоляної суміші	кг	200	01.10.2026
8	Поточний ремонт теплового пункту	шт.	1	01.07.2026
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4»				
1	Проведення технічного обслуговування індивідуального теплового пункту за адресою: бульвар Вигурівський, 4	шт.	1	24.08.2026
2	Проведення технічного обслуговування індивідуального теплового пункту за адресою: пр-т Червоної Калини, 18А	шт.	1	21.08.2026
3	Складання актів готовності систем тепlopостачання до опалювального сезону	шт.	2	01.09.2026
4	Заготівля посипкового матеріалу	т	0.8	05.10.2026
5	Заготівля інвентарю для прибирання снігу	шт.	15	05.10.2026
Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»				
1	Виконати профілактичний ремонт теплового пункту	шт.	1	30.06.2026 р.
2	Провести профілактичне обслуговування циркуляційних насосів	шт.	2	10.06.2026 р.

1	2	3	4	5
3	Провести гідравлічне випробування системи центрального опалення	шт.	1	01.08.2026 р.
4	Провести профілактичне обслуговування бензогенераторів. Зробити запас палива	шт.	6	01.08.2026 р.
5	Придбати снігоочисний інвентар та піскосоляну суміш	шт.	15	01.09.2026 р.
6	Отримати акт готовності до опалювального сезону (форма Е – 8)	шт.	1	до 15.09.2026 р.

Начальник Управління
житлово-комунального господарства

Юрій РОГАТЮК