



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.06.2026

№ 558

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260528-64695

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 травня 2026 року № 443 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260528-64695 на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 40,70 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Комар Олену Іванівну (ІПН/РНОКПП: 3015913304) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 5 497,00 грн (п'ять тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

037459

037459

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою–підприємцем Комар Оленою Іванівною на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 40,70 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

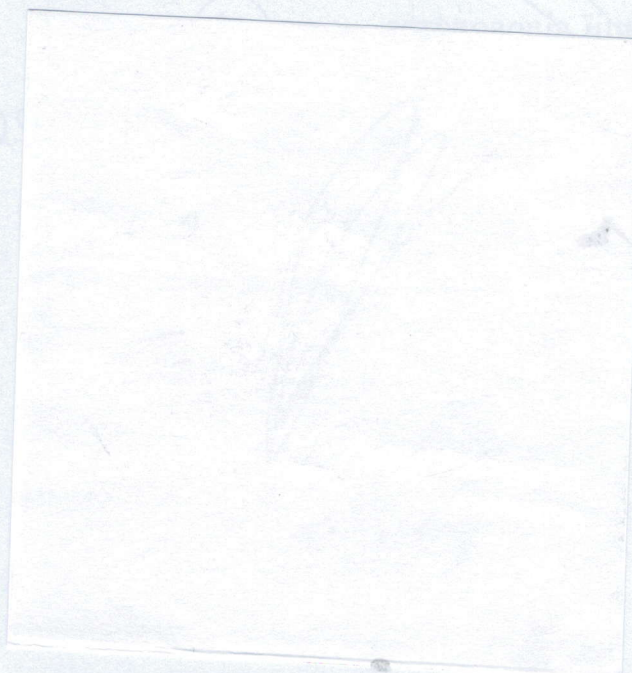
3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260528-64695 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 червня 2026 року № 558

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20260528-64695**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 247

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 15.06.2026 12:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади м. Києва загальною площею 40,70 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б
Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Братиславська, 14-Б м. Київ, поштовий індекс: 02156 Загальна площа: 40,70 кв. м. Корисна площа: 40,70 кв. м. Нежитлова будівля, 2-поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває

Стартовий розмір орендної плати: 5 496,68 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 6 596,40 грн, у т.ч. ПДВ 1 099,40 грн

Крок аукціону: 54,97 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 772,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

ФОП Комар Олена Іванівна, ППН/РНОКПП: 3015913304

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Комар Олена Іванівна

5 497,00 грн

08.06.2026 12:11:12

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Комар Олена Іванівна, ППН/РНОКПП: 3015913304

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 3 957,84 грн (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 84 копійки), у т.ч. ПДВ 659,64 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 814,16 грн (дві тисячі вісімсот чотирнадцять гривень 16 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 6 596,40 грн (шість тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 40 копійок), у т.ч. ПДВ 1 099,40 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.06.2026 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Комар Олена Іванівна, ПНН/РНОКПП: 3015913304


(підпис, М.П.)

Комар О.І.
(П.І.Б.)

16.06.2026
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)



Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

17.06.2026
(дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)

(підпис, М.П.)



Бахматов М. І.
(П.І.Б.)

26.06.2026
(дата підпису)