



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.05.2026

№ 439

Про включення нежитлового приміщення до Переліку другого типу та затвердження умов оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», на підставі заяви потенційного орендаря – члена Національної Спілки художників України – Франчук Марії Валеріївни від 10 листопада 2025 року № 102/Ф-1933, враховуючи листи балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 25 лютого 2026 № 102/50-439, від 26 лютого 2026 року та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 31 березня 2026 року № 10/208:

1. Включити нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 29,4 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10 до Переліку другого типу.

037283

ІТЗОНСЯІІІ ІОНАТІВНУМОЯ ВІІІІМ

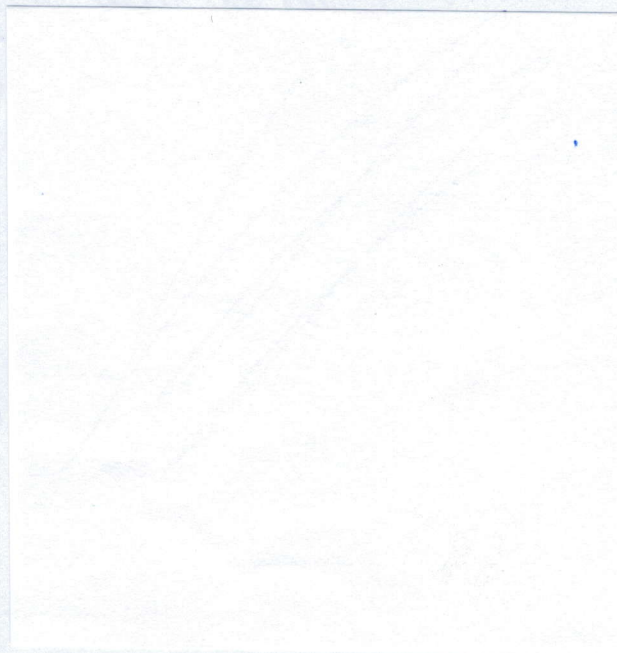
037283

2. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону, що додаються.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1 та 2 цього розпорядження та оприлюднити через електронну торгову систему інформаційне повідомлення про передачу об'єкта оренди без проведення аукціону.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 травня 2026 року № 431

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у%		Ринкова вартість майна (грн без ПДВ)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн	Дата визначення вартості майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ Форма власності – приватна Форма фінансування – (за рахунок статутних коштів)	просп. Червоної Калини, 10 Деснянський район Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі Загальна площа кв.м – 686,10	Розміщення національних творчих спілок, або їх члени під творчі майстерні, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; на площі не більше, як 50,0 кв.м Нежитлове приміщення 2 поверх кв. м – 29,40	1 % 750,38	900 450,00 31.03.2026	5 років	

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного відділу

Леся ГАЙДАЙ