



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.04.2026

№ 369

Про припинення права господарського відання та встановлення права узуфрукта комунального майна об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна» (далі – Порядок № 1103), рішення Київської міської ради від 11 вересня 2025 року № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності у володінні і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна», враховуючи листи Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 квітня 2026 року № 102-2566 та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 23 квітня 2026 року № 102/50-1031, з метою належного утримання та обслуговування майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування майнових відносин:

1. Припинити право господарського відання комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 39605452) на майно згідно з додатком до цього розпорядження (далі – Майно).

2. Встановити право узуфрукта комунального майна на Майно Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (код ЄДРПОУ 37415088) (далі – Узуфруктарій) для здійснення статутної діяльності безстроково.

037222

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 39605452) вжити відповідні організаційно-правові заходи щодо передачі Майна Узуфруктарію.

4. Узуфруктарій у встановленому порядку зобов'язується:

4.1. здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого Майна та відображенням його у бухгалтерському обліку;

4.2. протягом місяця з моменту прийняття цього розпорядження вжити заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна;

4.3. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіту про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою Порядком № 1103;

4.4. дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу.

5. Затвердити умови володіння та користування Майном:

5.1. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою Майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

5.2. узуфруктарій не може відчужувати Майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, вносити його статутного капіталу, а також вчиняти щодо такого майна дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення.

6. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня видачі цього розпорядження.

7. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації; закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

8. Це розпорядження набирає чинності з дня його видання.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

Додаток
до розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23.04.2026 № 369

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, на які встановлюється право користування майна Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (код ЄДРПОУ 37415088)

станом на 23.04.2026

№ з/п	Адреса приміщення	Вид об'єкту	Загальна площа об'єкту, кв. м	основна площа об'єкту, кв. м	площа допоміжних приміщень, кв.м	площа загального користування, кв. м	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	просп. Червоної Каліни, 29	Нежитлова будівля	7 797,50	3 289,90	2 550,40	1 957,20	10 817 186,20	4 921 290,80
2	просп. Червоної Каліни, 29	Вертикальне планування					3 660,23	0,00
3	просп. Червоної Каліни, 29	Водопровід поливний					2 003,19	0,00
4	просп. Червоної Каліни, 29	Комплекс систематизації, збору та передачі даних					24 205,00	0,00
5	просп. Червоної Каліни, 29	Ливнева каналізація					5 538,66	0,00
6	просп. Червоної Каліни, 29	Малі форми					100,85	0,00
7	просп. Червоної Каліни, 29	МІТП					45 257,37	0,00
8	просп. Червоної Каліни, 29	Підпорні шляхи					5 352,29	0,00
9	просп. Червоної Каліни, 29	Теплолічильник					13 958,75	0,00

Керівник апарату

Ірина ГУМЕНЮК