



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.04.2026

№

352

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260330-02964

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 березня 2026 року № 294 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260330-02964 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 13,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 29, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено Мішієва Руслана Пейсаховича, (ПІН/РНОКПП: 3253409776) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 12 777,00 грн (дванадцять тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

037220

адміністрації з Мішієвим Русланом Пейсаховичем на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 13,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 29, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260330-02964 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в
місті Києві державної адміністрації

від 22 квітня 2026 року № 352

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20260330-02964

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 239

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 10.04.2026 11:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 10.04.2026 12:05:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 29, загальною площею 13,30 кв. м.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Закревського Миколи, 29 м. Київ, поштовий індекс: 02217 Загальна площа: 13,30 кв. м. Корисна площа: 13,30 кв. м. Нежитлова будівля, 1 поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 2 079,23 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 15 332,40 грн, у т.ч. ПДВ 2 555,40 грн

Крок аукціону: 20,79 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. УЛЬЯНИЦЬКА ДАРИНА АНДРІЙВНА, ІПН/РНОКПП: 3584502340
2. Псюковський Андрій Анатолійович, ІПН/РНОКПП: 3003108775
3. Фізична особа-підприсмець Валантир Микола Сергійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3329718018
4. ФОП Орлова Дарина Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3147701806
5. Мішієв Руслан Пейсахович, ІПН/РНОКПП: 3253409776
6. ФОП ЛАСТІВКА ДМИТРО ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3073611979

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Орлова Дарина Анатоліївна	2 220,00 грн	09.04.2026 16:05:35
Псюковський Андрій Анатолійович	2 355,00 грн	02.04.2026 13:53:33
УЛЬЯНИЦЬКА ДАРИНА АНДРІЙВНА	3 415,99 грн	03.04.2026 23:39:38
ФОП ЛАСТІВКА ДМИТРО ВАСИЛЬОВИЧ	3 470,00 грн	09.04.2026 19:58:20
Фізична особа-підприсмець Валантир Микола Сергійович	6 501,00 грн	08.04.2026 13:21:59
Мішієв Руслан Пейсахович	12 222,00 грн	09.04.2026 16:02:57

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП Орлова Дарина Анатоліївна	2 220,00 грн	09.04.2026 16:05:35
Псюковський Андрій Анатолійович	12 500,00 грн	10.04.2026 11:08:08
УЛЬЯНИЦЬКА ДАРИНА АНДРІЙВНА	4 555,00 грн	10.04.2026 11:11:53
ФОП ЛАСТІВКА ДМИТРО ВАСИЛЬОВИЧ	12 501,00 грн	10.04.2026 11:16:45

Фізична особа-підприсмєць Валантир Микола Сергійович 6 501.00 грн 08.04.2026 13:21:59
Мішієв Руслан Пейсахович 12 555.00 грн 10.04.2026 11:21:01

Раунд 2

ФОП Орлова Дарина Анатоліївна 2 220.00 грн 09.04.2026 16:05:35
УЛЬЯНИЦЬКА ДАРИНА АНДРІЇВНА 4 576.00 грн 10.04.2026 11:29:19
Фізична особа-підприсмєць Валантир Микола Сергійович 6 501.00 грн 08.04.2026 13:21:59
Псюковський Андрій Анатолійович 12 700.00 грн 10.04.2026 11:35:45
ФОП ЛАСТІВКА ДМИТРО ВАСИЛЬОВИЧ 12 501.00 грн 10.04.2026 11:16:45
Мішієв Руслан Пейсахович 12 777.00 грн 10.04.2026 11:42:03

Раунд 3

ФОП Орлова Дарина Анатоліївна 2 220.00 грн 09.04.2026 16:05:35
УЛЬЯНИЦЬКА ДАРИНА АНДРІЇВНА 6 556.00 грн 10.04.2026 11:51:13
Фізична особа-підприсмєць Валантир Микола Сергійович 6 501.00 грн 08.04.2026 13:21:59
ФОП ЛАСТІВКА ДМИТРО ВАСИЛЬОВИЧ 12 501.00 грн 10.04.2026 11:16:45
Псюковський Андрій Анатолійович 12 700.00 грн 10.04.2026 11:35:45
Мішієв Руслан Пейсахович 12 777.00 грн 10.04.2026 11:42:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Мішієв Руслан Пейсахович,
ПН/РНОКПП: 3253409776

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску: _____

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту: _____

Реквізити для сплати орендних платежів: _____

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
9 199 грн. 44 коп. (дев'ять тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 44 копійки), у т.ч. ПДВ 1 533,24 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
2 543 грн. 44 коп. (дві тисячі п'ятсот сорок три гривні, сорок чотири копійки) у т.ч. ПДВ

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

ТОВ «ЗАКУПІВЛІ.ПРО»

IBAN UA47300335000000260012199072.

МФО 380805, АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» У М.КИЄВІ СДРПОУ: 40283641

Призначення платежу: винагорода майданчика за аукціоном LLE001-UA-20260330-02964

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

15 332 грн. 40 коп., у т.ч. ПДВ 2 555,40 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет: _____ грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю: _____ грн

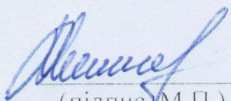
Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу: _____ грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.04.2026 12:05:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:


- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Мішієв Руслан Пейсахович, ІПН/РНОКПП: 3253409776

_____ (посада)  (підпис, М.П.) Мішієв Р.П. (П.І.Б.) 14.04.2026 р. (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

_____ (посада)  КОЛОМІЄЧЬ Є.А. (П.І.Б.) 16.04.2026 (Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

_____ (посада)  (підпис, М.П.) Бахматов М.І. (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.