



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.03.2026

№ 316

Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи листи балансоутримувача – комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Деснянського району міста Києва від 25 березня 2026 року № 102/54-311, від 25 березня 2026 року № 102/54-312, та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 25 лютого 2026 року № 6/204:

1. Включити нежитлове приміщення загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3 до Переліку першого типу.
2. Оголосити електронний аукціон, за результатами якого нежитлове приміщення загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, може бути передане в орендне користування.

037190

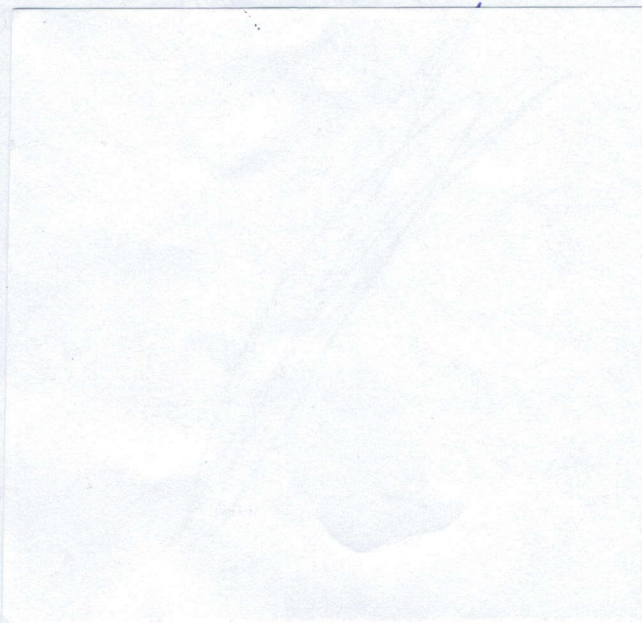
3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, що додається.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3, в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та потенційних орендарів.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 31 березня 2026 року № 316

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду
нежитлового приміщення загальною площею 26,30 кв. м, що знаходиться за адресою:
м. Київ, вул. Василя Іваниса, 3

| Загальна інформація | |
|--|--|
| Орендодавець | Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: vkv09@ukr.net, vm_desnrda@kmda.gov.ua , rda.desnianska@kyivcity.gov.ua . |
| Балансоутримувач | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Деснянського району м. Києва, код ЄДРПОУ 38960413, адреса: вул. Василя Іваниса, буд. 3, м. Київ, індекс 02156, тел. (044) 513 82 40 |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу | |
| Інформація про об'єкт оренди | Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Василя Іваниса, 3 м. Київ, поштовий індекс: 02156 Загальна площа: 26,30 кв. м Корисна площа: 26,30 кв. м Нежитлова будівля, 1 поверх Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи тепlopостачання, електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває. |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість станом на 01.03.2026 – 466 414,78 грн (чотириста шістьдесят шість тисяч чотириста чотирнадцять) грн. 78 коп. без ПДВ. Первісна балансова вартість станом на 01.03.2026 – 1 555 782,27 грн (один мільйон п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят дві) грн. 27 коп. без ПДВ. |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління | Не потребує |

| | |
|--|--|
| Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта | Не більше 5 років |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Для розміщення кафе, кафетерію, які не здійснюють продаж тварів підакцизної групи в закладі охорони здоров'я. |
| Проект договору | Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень |
| Інформація про аукціон | |
| Інформація про аукціон | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продаж» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Умови оренди майна | Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 4 664 грн 15 коп (чотири тисячі шістьсот шістьдесят чотири грн 15 коп), без урахування ПДВ - для першого електронного аукціону; 2 332,08 грн (дві тисячі триста тридцять дві грн 08 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 2 332,08 грн (дві тисячі триста тридцять дві грн 08 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Додаткові умови оренди майна | Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг (електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та водовідведення та виїз сміття), земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території, охорона території приміщення, пожежна сигналізація будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. |

| | |
|---|--|
| | Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукціону – 46,64 грн (1%); <p>Розмір гарантійного внеску: 6656,00 грн</p> <p>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</p> $Гв = 5Пм \times 0,12/12 \times S, \text{ де}$ <p>Гв - розмір гарантійного внеску; Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди</p> $Гв = 5 \times 3328 \times 0,12 / 12 \times 26,30 = 4\,376,32 \text{ грн}$ <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 3328,00 грн * 2,0 = 6656,00 грн). Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи.</p> <p>Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (8647,00 грн * 0,1 = 864,70 грн)</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрського зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 99.</p> |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінкових пропозицій тобто до електронного аукціону) | Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи | Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи. |

| | |
|---|---|
| Додаткова інформація | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору. |
| Реквізити рахунків | <p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p> |
| Технічні реквізити оголошення | <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | <p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 (обідня перерва: 13:00-14:00) з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Деснянського району м. Києва</p> <p>Контактна особа: Шевченко Олена Вікторівна Тел. 067 243 49 89; (044) 513 00 18.</p> |

Керівник апарату

Ірина ГУМЕНЮК