



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.03.2026

№ 315

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260311-82314

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 грудня 2025 року № 1269 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260311-82314 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 19,80 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 81/1, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Кучмет Олену Анатоліївну (ІПН/РНОКПП: 3196802825) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 10 905,00 грн (десять тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

037186

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Кучмет Оленою Анатоліївною на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 19,80 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 81/1, в установленому порядку.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260311-82314 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260311-82314

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 236

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.03.2026 12:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.03.2026 13:04:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 81/1, загальною площею 19,80 кв.м.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Закревського Миколи, 81/1, Загальна площа: 19,80 кв. м. Корисна площа: 19,80 кв. м. Частина шестиповерхової панельної будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Стартовий розмір орендної плати: 1 340,86 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 13 086,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 181,00 грн

Крок аукціону: 13,41 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ, ПІН/РНОКПП: 2722110295
2. ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3196802825

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ 4 300,00 грн 17.03.2026 09:58:36

ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА 4 700,00 грн 18.03.2026 11:08:37

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ 5 555,00 грн 20.03.2026 12:40:50

ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА 5 600,00 грн 20.03.2026 12:43:44

Раунд 2

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ 7 900,00 грн 20.03.2026 12:49:18

ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА 7 905,00 грн 20.03.2026 12:52:38

Раунд 3

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ 10 900,00 грн 20.03.2026 12:59:00

ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА 10 905,00 грн 20.03.2026 13:01:46

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3196802825

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37415088

3. Назва банку:

Продовження додатку

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37415088

3. Назва банку:

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
7 851,60 грн (сім тисяч вісімсот п'ятдесят одна гривня 60 копійок), у т.ч. ПДВ 1 308,60 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 795,60 грн

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 13 086,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 181,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.03.2026 13:04:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІВНА, ППН/РНОКПП (ФОП): 3196802825

Кор

(посада)

М.П.

(підпис, М.П.)

Кучмет О.А.

(П.І.Б.)

25.03.2026

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по
роботі з електронними
аукціонами

(посада)


М.П.

(підпис, М.П.)

Маренич Г.О.

(П.І.Б.)

26.03.2026

(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова

(посада)

М.П.

(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.