



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.03.2026

№ 263

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLP001-UA-20260216-23053

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2026 року № 143 «Про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди нежитлових приміщень», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20260216-23053 на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 24,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Балана Юрія Ярославовича (ІПН/РНОКПП: 2311008694) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 6 300,00 грн (шість тисяч триста гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою-підприємцем Баланом Юрієм Ярославовичем на орендне користування нежитловим приміщенням

037152

загальною площею 24,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

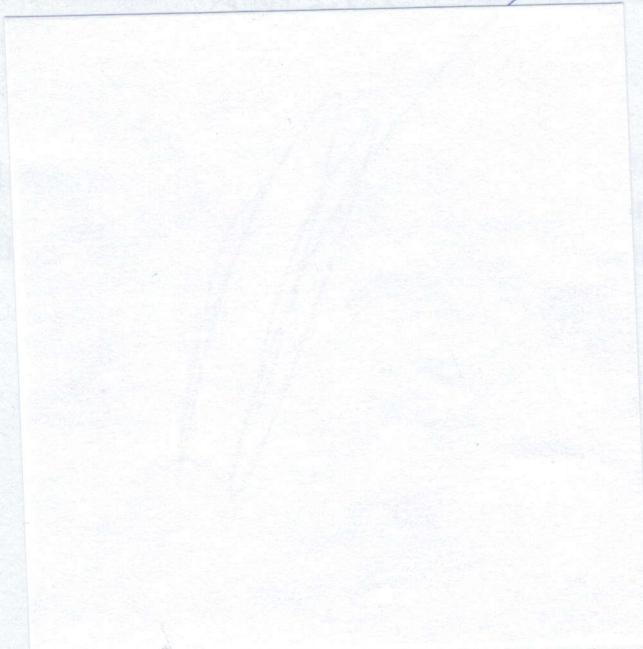
3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20260216-23053 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 12 березня 2026 року № 263

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20260216-23053

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 235

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.03.2026 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 05.03.2026 12:20:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 24,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Бальзака Оноре де, 12

1. розміщення пунктів доочищення та продажу питної води на площі не більше як 20,0 кв.м., розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи - 4 кв.м

Стартовий розмір орендної плати: 3 636,86 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 7 560,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 260,00 грн

Крок аукціону: 36,37 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 655,00 грн, без ПДВ

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 818,43 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2311008694
2. Фізична особа-підприємець Валантир Микола Сергійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3329718018

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ 3 700,00 грн 25.02.2026 17:50:13
Фізична особа-підприємець Валантир Микола Сергійович 4 888,00 грн 04.03.2026 15:15:18

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ 3 700,00 грн 25.02.2026 17:50:13
Фізична особа-підприємець Валантир Микола Сергійович 4 888,00 грн 04.03.2026 15:15:18

Раунд 2

ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ 3 700,00 грн 25.02.2026 17:50:13
Фізична особа-підприємець Валантир Микола Сергійович 4 888,00 грн 04.03.2026 15:15:18

Раунд 3

ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ 3 700,00 грн 25.02.2026 17:50:13
Фізична особа-підприємець Валантир Микола Сергійович 6 300,00 грн 05.03.2026 12:13:43

Раунд 4

Фізична особа-підприємець Валантир Микола Сергійович 6 300,00 грн 05.03.2026 12:13:43
ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ 6 300,00 грн 05.03.2026 12:17:10

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2311008694

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні 70 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
2 721,60 грн (дві тисячі сімсот двадцять одна гривня 60 копійок), у т.ч. ПДВ 453,60 грн

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
903,17 грн (дев'ятсот три гривні 17 копійок), з ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
7 560,00 грн (сім тисяч п'ятсот шістьдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 260,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.03.2026 12:20:04

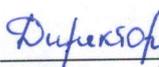
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП БАЛАН ЮРІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП):
2311008694


_____ Балан Ю.Я 9.03.2026
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"


_____ Місюк С.О. 19.03.2026
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація


_____ Бахматов М. І. _____
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)**