



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.02.2026

№ 197

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLP001-UA-20260126-73656

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2026 року № 68 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20260126-73656 на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 14,50 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рональда Рейгана, 19, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Лук'яненка Павла Володимировича (ІПН/РНОКПП: 2722110295) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 13 300,00 грн (тринадцять тисяч триста гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою-підприємцем Лук'яненком Павлом Володимировичем (ІПН/РНОКПП: 2722110295) на орендне користування

037116

нежитловим приміщенням загальною площею 14,50 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рональда Рейгана, 19, в установленому порядку.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Деснянського району м. Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20260126-73656 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 25 лютого 2026 року № 197

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20260126-73656

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 231

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 12.02.2026 11:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 12.02.2026 12:05:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 14,50 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рональда Рейгана, буд. 19

1. Частина семиповерхової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: фойє на першому поверсі. . Вхід в приміщення загальний.

Стартовий розмір орендної плати: 2 270,33 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 15 960,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 660,00 грн

Крок аукціону: 22,70 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 655,00 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 135,17 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ, ІПН/РНОКПП: 2722110295
2. ФОП СМЕЛЬЯНЕНКО МАРІЯ РОМАНІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3222010305

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СМЕЛЬЯНЕНКО МАРІЯ РОМАНІВНА	2 270,33 грн	29.01.2026 21:37:58
ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ	10 000,00 грн	10.02.2026 17:41:32

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП СМЕЛЬЯНЕНКО МАРІЯ РОМАНІВНА	3 000,00 грн	12.02.2026 11:35:37
---------------------------------	--------------	---------------------

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ	10 022,70 грн	12.02.2026 11:38:57
------------------------------------	---------------	---------------------

Раунд 2

ФОП СМЕЛЬЯНЕНКО МАРІЯ РОМАНІВНА	3 500,00 грн	12.02.2026 11:44:09
---------------------------------	--------------	---------------------

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ	10 050,00 грн	12.02.2026 11:47:46
------------------------------------	---------------	---------------------

Раунд 3

ФОП СМЕЛЬЯНЕНКО МАРІЯ РОМАНІВНА	11 000,00 грн	12.02.2026 11:53:16
---------------------------------	---------------	---------------------

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ	13 300,00 грн	12.02.2026 11:57:00
------------------------------------	---------------	---------------------

Раунд 4

ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ	13 300,00 грн	12.02.2026 11:57:00
------------------------------------	---------------	---------------------

ФОП СМЕЛЬЯНЕНКО МАРІЯ РОМАНІВНА	11 000,00 грн	12.02.2026 11:53:16
---------------------------------	---------------	---------------------

