



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.02.2026

№ 183

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260212-08637

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2026 року № 144 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260212-08637 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 284,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Григоренка Данііла Олександровича, (ІПН/РНОКПП: 3760707656) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 6 155,33 грн (шість тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 33 копійки), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

037114

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Григоренком Даніілом Олександровичем на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 284,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7, в установленому порядку.

3. Школі I-III ступенів № 249 Деснянського району міста Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20260212-08637 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 24 лютого 2026 року № 183

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260212-08637

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 233

Організатор аукціону: ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.02.2026 11:55:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.02.2026 12:24:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7, загальною площею 284,00 кв.м.

- Об'єкт оренди знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7. Корисна площа: 284,00 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Стартовий розмір орендної плати: 5 532,38 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 6 155,33 грн без ПДВ

Крок аукціону: 55,32 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

- ФОП СІРАКОВСЬКИЙ ДМИТРО ВІТАЛІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3159420816
- Фізична особа-підприємець Григоренко Данііл Олександрович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3760707656

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СІРАКОВСЬКИЙ ДМИТРО ВІТАЛІЙОВИЧ

5 600,00 грн 16.02.2026 10:00:20

Фізична особа-підприємець Григоренко Данііл Олександрович

6 100,00 грн 18.02.2026 11:47:19

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП СІРАКОВСЬКИЙ ДМИТРО ВІТАЛІЙОВИЧ

5 656,00 грн 20.02.2026 12:00:25

Фізична особа-підприємець Григоренко Данііл Олександрович

6 155,33 грн 20.02.2026 12:03:32

Раунд 2

ФОП СІРАКОВСЬКИЙ ДМИТРО ВІТАЛІЙОВИЧ

5 656,00 грн 20.02.2026 12:00:25

Фізична особа-підприємець Григоренко Данііл Олександрович

6 155,33 грн 20.02.2026 12:03:32

Раунд 3

ФОП СІРАКОВСЬКИЙ ДМИТРО ВІТАЛІЙОВИЧ

5 656,00 грн 20.02.2026 12:00:25

Фізична особа-підприємець Григоренко Данііл Олександрович

6 155,33 грн 20.02.2026 12:03:32

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Григоренко Данііл Олександрович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3760707656

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
4 431,84 грн (чотири тисячі чотириста тридцять одна гривня 84 копійки), у т.ч. ПДВ 738.64

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
2 224,16 грн (дві тисячі двісті двадцять чотири гривні 16 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
6 155,33 грн без ПДВ (шість тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 33 копійки без ПДВ)

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.02.2026 12:24:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець Григоренко Данііл Олександрович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3760707656

Григоренко
(посада)

[Підпис]
(підпис, М.П.)

Григоренко Д.О. 20.02.2026
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів

_____ (посада)



_____ (підпис, М.П.)

Вікторія МИХАЙЛЕНКО

_____ (П.І.Б.)

23.02.2026
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Голова

_____ (посада)



_____ (підпис, М.П.)

Бахматов М.І.

_____ (П.І.Б.)

_____ (Дата підпису)