



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.02.2026

№ 166

Про припинення права оперативного управління та закріплення на праві узуфрукта комунального майна нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна» (далі – Порядок № 1103), рішення Київської міської ради від 11 вересня 2025 року № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності у володінні і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна», враховуючи окреме доручення голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 грудня 2025 року № 102/9728, листи комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4 Деснянського району м. Києва від 31 грудня 2025 року № 102/9728/1 та комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Деснянського району м. Києва від 08 січня 2026 року № 102/52-57 з метою ефективного використання та обслуговування майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування майнових відносин:

1. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2016 року № 398 «Про закріплення на праві оперативного управління нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» в

037117

частині закріплення комунального майна на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою вул. Бикова, 7 А, загальною площею 233,6 кв.м. для розміщення амбулаторії загальної практики.

2. Припинити право оперативного управління комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Деснянського району м. Києва щодо комунального майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Закріпити на праві на праві узуфрукта за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва комунального майна комунальне майно територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається для забезпечення здійснення статутної діяльності закладу охорони здоров'я.

№	Адреса приміщення	Вид об'єкту	загальна площа об'єкта, кв. м	нежитлова площа, кв.м	Загальна площа допоміжних приміщень, кв.м	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	БУЛЬВАР БИКОВА, 7-А	група нежитлових приміщень № 3а	233,6	233,6	79,9	144398,37	13061,9

4. Визначити узуфруктарієм комунального майна – комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва (далі – Узуфруктарій).

5. Установити, що право узуфрукта комунального майна (далі – Майно) є безстроковим.

6. Встановити цільове призначення використання Майна на праві узуфрукта комунального майна: для розміщення амбулаторії загальної практики-сімейної медицини.

7. Узуфруктарію у встановленому порядку щодо Майна забезпечити:

7.1. Прийняти його від комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Деснянського району м. Києва та відобразити дані у бухгалтерському обліку;

7.2. Забезпечити використання майна виключно за цільовим призначенням;

7.3. Контроль за збереженням, належним утриманням та експлуатацією;

7.4. Щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подання до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації у письмовій формі звіту про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою Порядком № 1103;

7.5. Дотримання встановленого порядку щодо списання з балансу.

8. Затвердити умови володіння та користування Майном:

8.1. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою Майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

8.2. Узуфруктарій не може відчужувати Майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, вносити його статутного капіталу, а також вчиняти щодо такого майна дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення.

9. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня видачі цього розпорядження.

10. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі: припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації; закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна».

11. Це розпорядження набирає чинності з дня його видання.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ