



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.02.2026

№ 164

Про припинення права господарського відання та встановлення права узупругта на нежитлове приміщення комунального майна територіальної громади міста Києва

Відповідно Закону України «Про місцеві державні адміністрації», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення Київської міської ради від 11 вересня 2025 року № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узупругта комунального майна», розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 грудня 2020 року № 658 «Про делегування функцій замовника будівництва та реконструкції об'єктів у Деснянському районі міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 7 від 12 січня 2026 року «Про перезатвердження проекту «Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі м. Києва» (Коригування), лист Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва від 11 грудня 2025 року № 10236-141:

1. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 червня 2021 року № 345 «Про закріплення на праві господарського відання нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

2. Припинити право господарського відання Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва на нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначене в додатку (далі – нежитлове приміщення).

3. Закріпити безстроково на праві узуфрукта за Управлінням будівництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 37501669) нежитлове приміщення, згідно додатку та визначити його узуфруктарієм.

4. Управлінню будівництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації прийняти від Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Деснянського району міста Києва нежитлове приміщення, зазначене в додатку згідно акту прийому-передачі, відобразити його на балансі та обліковувати відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

5. Встановити цільове призначення використання нежитлового приміщення, зазначеного в додатку: реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі м. Києва.

6. Затвердити умови володіння і користування нежитловим приміщенням, зазначеним в додатку:

6.1. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою нежитловому приміщенню, щодо якого встановлено узуфрукт;

6.2. Узуфруктарій не може відчужувати нежитлове приміщення, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, вносити його до статутного капіталу, а також вчиняти щодо такого майна дії, наслідком яких може бути відчуження або зміна цільового призначення.

7. З метою здійснення контролю за використанням узуфруктарієм нежитлового приміщення зобов'язати Управління будівництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щороку до 31 січня подавати до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою згідно з додатком до Порядку передачі державного та комунального майна на праві

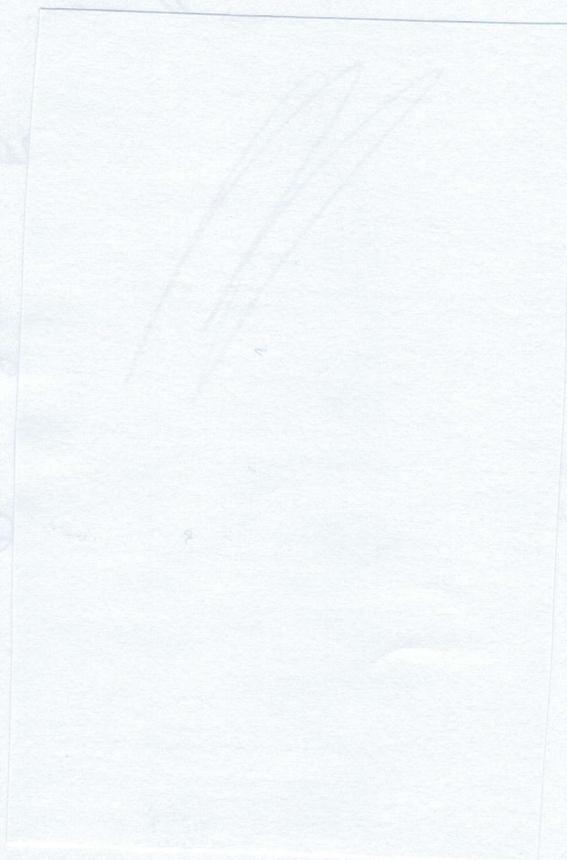
узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

8. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня видачі цього розпорядження.

9. Підстави припинення права узуфрукта нежитлового приміщення, зазначеного у додатку: закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт; погіршення стану майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням; прийняття Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення про припинення узуфрукта, встановленого безстроково; поєднання в одній особі узуфруктарія та власника майна.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Максим БАХМАТОВ

Додаток
до розпорядження Деснянської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 13.02.2026 № 164

станом на 01.02.2026 року

№	Адреса приміщення	Вид об'єкту	площа кв. м.	первісна вартість, грн.	залишкова вартість, грн.
1.	вулиця Закревського Миколи, 3	Нежитловий будинок	1177,7	568964,43	202919,84
		Нежитлове приміщення вбудоване в нежитловий будинок – захисна споруда цивільного захисту (сховище)	249,5		

Перший заступник голови



Олександр ЦИБА