



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.02.2026

№ 144

Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 09 вересня 2025 року № 25/184 та лист балансоутримувача – Школа I-III ступенів № 249 Деснянського району міста Києва від 01 грудня 2025 року № 297 та від 04 лютого 2026 року № 9:

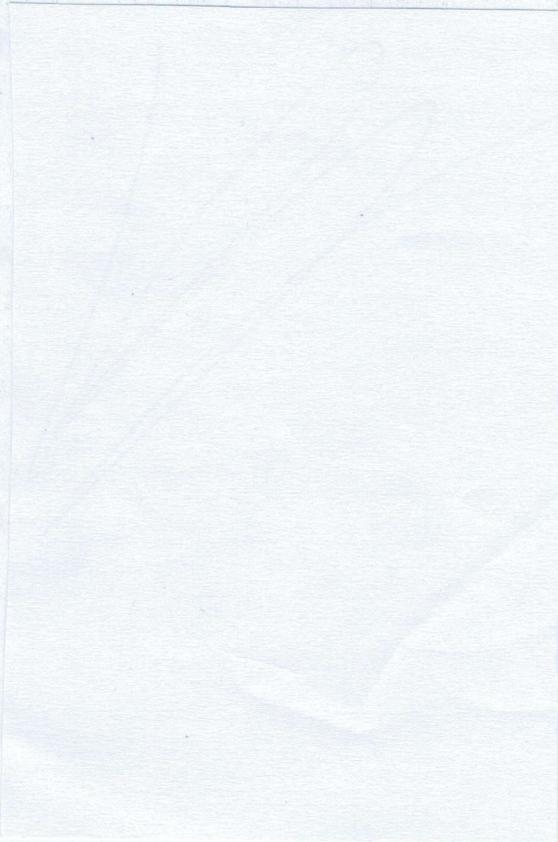
1. Включити нежитлове приміщення загальною площею 284,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7 до Переліку першого типу.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 284,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7, що додається.
3. Оголосити електронний аукціон, за результатами якого нежитлове приміщення загальною площею 284,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7, може бути передано в орендне користування.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 284,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7, в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та потенційного орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 09 лютого 2026 року № 144

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду  
нежитлового приміщення загальною площею 284,00 кв. м, що знаходяться за адресою:  
м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: <a href="mailto:desn.vkv@kyivcity.gov.ua">desn.vkv@kyivcity.gov.ua</a>
Балансоутримувач	Школа І-ІІІ ступенів №249 Деснянського району міста Києва, ЄДРПОУ 03872551, 02222, м. Київ, вул. Вікентія Беретті, буд.7, e-mail: <a href="mailto:sh249@ukr.net">sh249@ukr.net</a>
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вікентія Беретті, 7. Корисна площа: 284,00 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2026 – 7 544 000,00 грн. (сім мільйонів п'ятсот сорок чотири тисячі грн 00 коп. (без ПДВ))
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує

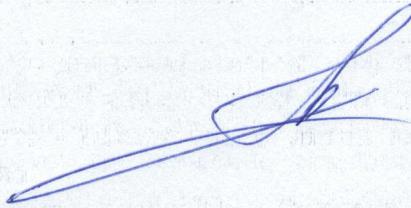
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	Не більше 5 років Пн. – 16:00 – 20.00; Ср. – 16:00 – 20.00; Пт. – 16:00 – 20.00. Всього: 12 год. 00 хв. на тиждень
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можливо використовувати за конкретним цільовим призначенням, а саме: для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно).
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень.
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 5 532,38 грн (п'ять тисяч п'ятсот тридцять дві грн 38 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону; 2 766,19 грн. (дві тисячі сімсот шістдесят шість грн 19 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 2 766,19 грн. (дві тисячі сімсот шістдесят шість грн 19 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

<p>Додаткові умови оренди майна</p>	<p>Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається.</p> <p>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, тепlopостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.</p> <p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством.</p> <p>Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача.</p> <p>Орендні канікули – не передбачені.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукціону – 55,32 грн (1%);</li> </ul> <p><b>Розмір гарантійного внеску: 6 656, 00 грн</b></p> <p><i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i></p> $G_v = 5P_m \times 0,12/360 \times S, \text{ де}$ <p><i>G<sub>v</sub> - розмір гарантійного внеску;</i></p> <p><i>P<sub>m</sub> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;</i></p> <p><i>S - загальна площа об'єкта оренди</i></p> $G_v = 5 \times 3328 \times 0,12/360 \times 284 = 1\,575,25 \text{ грн.}$ <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 3328,00 грн. *2,0 = 6 656, 00 грн).</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи.</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (8647,00 грн. *0,1 = 864,70 грн).</b></p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p>

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронному аукціоні з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронному аукціоні	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.

Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач об'єкта - Школа I-III ступенів №249 Деснянського району міста Києва Контактна особа: Шиш Світлана Анатоліївна (093) 143 68 96

Керівника апарату



Ірина ГУМЕНЮК