



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.01.2026

№ 79

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLD001-UA-20251226-12905

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 серпня 2025 року № 588 «Про включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLD001-UA-20251226-12905 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 65,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 6, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «МАКС-БЕЗПЕКА», (ЄДРПОУ: 39090353) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 4 373,41 грн (чотири тисячі триста сімдесят три гривні 41 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві

державної адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «МАКС-БЕЗПЕКА» на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 65,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 6, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

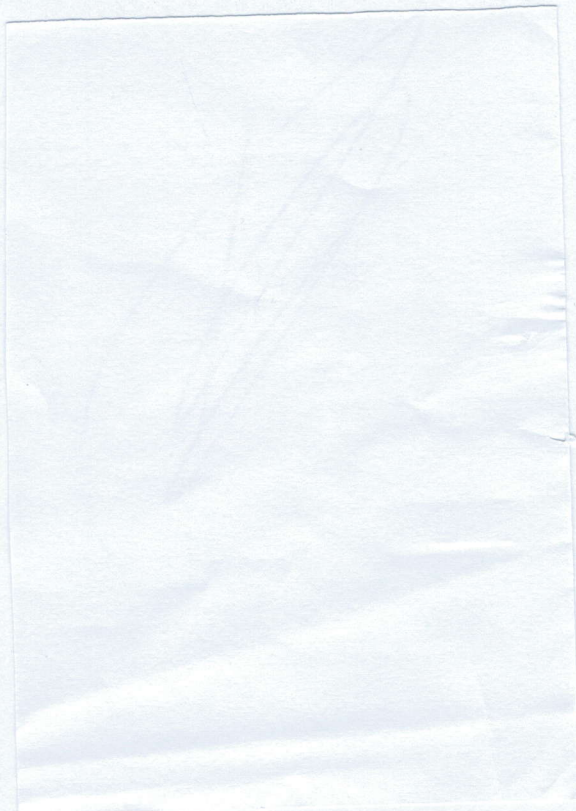
3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLD001-UA-20251226-12905 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
від 26 січня 2026 року № 79

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLD001-UA-20251226-12905

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 229

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 19.01.2026 09:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 19.01.2026 16:25:31

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 65,30 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 6.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Шолом Алейхема, 6 м. Київ, поштовий індекс: 02156 Загальна площа: 65,30 кв. м. Корисна площа: 65,30 кв. м. Житлова будівля, підвал. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення окремих. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 4 373,41 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 5 248,09 грн, у т.ч. ПДВ 874,68 грн

Крок аукціону: 43,73 грн

Розмір гарантійного внеску: 9 886,42 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКС-БЕЗПЕКА", ЄДРПОУ: 39090353

Розмір ставки: 4 373,41 грн, 19.01.2026 09:43:03

Закриті цінові пропозиції учасників: закрыта цінова пропозиція відсутня.

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКС-БЕЗПЕКА", ЄДРПОУ: 39090353

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
3 148,86грн (три тисячі сто сорок вісім гривень 86 копійок), у т.ч. ПДВ 524,81 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
6 737,56 грн (шість тисяч сімсот тридцять сім гривень 56 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
5 248,09 грн, у т.ч. ПДВ 874,68 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.01.2026 16:25:32

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКС-БЕЗПЕКА", ЄДРПОУ: 39090353

Директор
(посада)



(підпис, М.П.)

Ю.Р. Стрілець 20.01.2026
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів

(посада)



(підпис, М.П.)

Вікторія МИХАЙЛЕНКО

(П.І.Б.)

22.01.2026
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов Н.І.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)