



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.01.2026

№ 66

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20251231-63433

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 грудня 2025 року № 1269 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20251231-63433 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 19,80 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 81/1, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Бичкова Максима Олександровича (ІПН/РНОКПП: 2890903779) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 50 011,00 грн (п'ятдесят тисяч одинадцять гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Бичковим Максимом Олександровичем на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 19,80 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 81/1, в установленому порядку.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20251231-63433 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 19 січня 2026 року № 66

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20251231-63433

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 230

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 07.01.2026 12:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 07.01.2026 13:23:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 81/1, загальною площею 19,80 кв.м.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Закревського Миколи, 81/1, Загальна площа: 19,80 кв. м. Корисна площа: 19,80 кв. м. Частина шестиповерхової панельної будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Стартовий розмір орендної плати: 2 681,71 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 60 013,20 грн, у т.ч. ПДВ 10 002,20 грн

Крок аукціону: 26,82 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ, ІПН/РНОКПП: 2722110295
2. ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2798504259
3. ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3815801525
4. ФОП ЗОЛОТУХІН СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2747417796
5. Когутко Анна Юріївна, ІПН/РНОКПП: 3004801606
6. ФОП БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2890903779
7. ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЙВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3196802825
8. ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3203009506

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЙВНА	3 200,00 грн	06.01.2026 12:37:44
ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВІЧ	3 501,01 грн	05.01.2026 15:53:31
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	6 999,00 грн	06.01.2026 18:53:04
Когутко Анна Юріївна	8 501,00 грн	05.01.2026 17:36:26
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	10 325,00 грн	04.01.2026 13:39:32
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	20 250,00 грн	05.01.2026 15:06:24
ФОП ЗОЛОТУХІН СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ	21 874,00 грн	05.01.2026 16:37:04
ФОП БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	26 989,00 грн	05.01.2026 16:36:13

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЙВНА	4 600,00 грн	07.01.2026 12:07:21
ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВИЧ	4 950,00 грн	07.01.2026 12:08:38
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	6 999,00 грн	06.01.2026 18:53:04
Когутко Анна Юріївна	8 900,00 грн	07.01.2026 12:15:11
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	29 500,00 грн	07.01.2026 12:17:26
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	29 550,00 грн	07.01.2026 12:20:51
ФОП ЗОЛОТУХІН СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ	29 501,00 грн	07.01.2026 12:23:56
ФОП БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	29 551,00 грн	07.01.2026 12:26:23

Раунд 2

ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЙВНА	9 200,00 грн	07.01.2026 12:34:08
ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВИЧ	11 000,00 грн	07.01.2026 12:36:15
ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	6 999,00 грн	06.01.2026 18:53:04
Когутко Анна Юріївна	32 000,00 грн	07.01.2026 12:43:26
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	40 000,00 грн	07.01.2026 12:44:36
ФОП ЗОЛОТУХІН СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ	40 001,00 грн	07.01.2026 12:49:19
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	40 010,00 грн	07.01.2026 12:51:07
ФОП БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	40 011,00 грн	07.01.2026 12:53:22

Раунд 3

ФОП ТРУШ АННА ВАСИЛІВНА	6 999,00 грн	06.01.2026 18:53:04
ФОП КУЧМЕТ ОЛЕНА АНАТОЛІЙВНА	9 200,00 грн	07.01.2026 12:34:08
ФОП ЛУК'ЯНЕНКО ПАВЛО ВОЛОДИМИРОВИЧ	11 030,00 грн	07.01.2026 13:05:55
Когутко Анна Юріївна	48 000,00 грн	07.01.2026 13:10:18
ФОП ЧУНЯК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ	50 000,00 грн	07.01.2026 13:11:38
ФОП ЗОЛОТУХІН СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ	50 001,00 грн	07.01.2026 13:14:34
ФОП ДОРОШ ЄВГЕНІЯ ЛЕОНІДІВНА	50 010,00 грн	07.01.2026 13:17:21
ФОП БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	50 011,00 грн	07.01.2026 13:20:28

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2890903779

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску: _____

Реквізити для сплати орендних платежів: _____

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

36 007 грн. 92 коп. (тридцять шість тисяч сім гривень 92 копійки), у т.ч. ПДВ 6 001,32 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

29 951 грн. 92 коп. (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня, дев'яносто дві копійки) у т.ч. ПДВ

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

ТОВ «ЗАКУПІВЛІ.ПРО»

IBAN UA473003350000000260012199072.

МФО 380805, АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» У М.КИЄВІ ЄДРПОУ: 40283641

Призначення платежу: винагорода майданчика за аукціоном LLE001-UA-20251231-63433

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:60 013 грн. 20 коп. (шістдесят тисяч тринадцять гривень, двадцять копійок) у т.ч. ПДВ10 002,20 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в бюджет:

 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону орендодавцю:

 грн

Сума частини орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону балансоутримувачу:

 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.01.2026 13:23:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2890903779

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

(посада)



ГУБЕНКО Л.В.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація

Голова

(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**



*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 12:57:36 08.01.2026

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20251231-63433_1.DOC.pdf.p7s
Розмір файлу з підписом: 251.5 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20251231-63433_1.DOC.pdf
Розмір файлу без підпису: 232.0 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
П.І.Б.: БИЧКОВ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Країна: Україна
РНОКПП: 2890903779
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:57:27 08.01.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Вчасно Сервіс"
Серійний номер: 2DBD5940D955E12A04000000DEFB0600B5362700
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAvES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAvES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.08.25 13:00