



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.01.2026

№ 51

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20251104-82024

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 жовтня 2025 року № 958 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20251104-82024 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 27,61 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 55, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено товариство з обмеженою відповідальністю «ФІЛОТ» (ЄДРПОУ: 45372767) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 8 000,00 грн (вісім тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «ФІЛОТ» на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 27,61 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 55, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20251104-82024 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 12 січня 2026 року № 51

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20251104-82024

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «НРЦ-ЮКРЕЙН»

Номер лота: 217

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.11.2025 11:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 25.11.2025 11:29:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 27,61 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 55

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Бальзака Оноре де, 55 м. Київ, поштовий індекс: 02034 Загальна площа: 27,61 кв. м. Корисна площа: 27,61 кв. м. Житлова будівля, 1 поверх Тип об'єкта: нежитлове приміщення Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 4 932,06 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 9 600,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 600,00 грн

Крок аукціону: 49,32 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Духневич Віктор Вікторович, ІПН/РНОКПП: 3195418770
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	5 001,00 грн	24.11.2025 18:06:35
ФОП Духневич Віктор Вікторович	5 501,00 грн	24.11.2025 16:47:26

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	6 000,00 грн	25.11.2025 11:05:13
ФОП Духневич Віктор Вікторович	6 050,00 грн	25.11.2025 11:08:44

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	7 000,00 грн	25.11.2025 11:14:14
ФОП Духневич Віктор Вікторович	7 001,00 грн	25.11.2025 11:17:42

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ"	8 000,00 грн	25.11.2025 11:24:57
ФОП Духневич Віктор Вікторович	8 001,00 грн	25.11.2025 11:28:38

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ФОП Духневич Віктор Вікторович, ПНН/РНОКПП: 3195418770

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПНН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 5 760,00 грн (п'ять тисяч сімсот шістдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 960,00 грн (дев'яносто шістдесят гривень 00 копійок)

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 296,00 грн (двісті дев'яносто шість гривень 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 9 600,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 600,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.01.2026 13:49:30

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛОТ", ЄДРПОУ: 45372767

Директор
(посада)



Мельников К.В. 06.01.2026
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «НРЦ-ЮКРЕЙН»

Директор
(посада)



Бондаренко Р.О. 07.01.2026
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)



Бахматов М.І.
(П.І.Б.) (Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.