



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.12.2025

№ 1299

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLP001-UA-20251204-18979

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 листопада 2025 року № 1117 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251204-18979 на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 3,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рейгана Рональда, 19, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Григор'яна Олексія Володимировича (ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 25 001,00 грн (двадцять п'ять тисяч одна гривня 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою-підприємцем Григор'яном Олексієм Володимировичем (ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553) на орендне користування нежитловим

приміщенням загальною площею 3,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рейгана Рональда, 19, в установленому порядку.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району міста Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20251204-18979 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 31 грудня 2025 року № 1299

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20251204-18979

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 227

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 19.12.2025 12:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 19.12.2025 13:28:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 3,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Рейгана Рональда, 19

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Рейгана Рональда, 19, м. Київ, поштовий індекс: 02225 Загальна площа: 3,00 кв. м. Корисна площа: 3,00 кв. м. Частина семиповерхової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлове приміщення, частина вестибюлю. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.

Стартовий розмір орендної плати: 1 835,97 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 30 001,20 грн, у т.ч. ПДВ 5 000,20 грн

Крок аукціону: 18,36 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 917,99 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ", ЄДРПОУ: 35791225
2. Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553
3. ФОП Гуріненко Ростислав Іванович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3142813772
4. Фізична особа-підприємець Курилюк Дмитро Андрійович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3719903952
5. ФОП ГЛУШКО ТЕТЯНА ДМИТРІВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3253716900
6. Фізична особа-підприємець Багнюк Олексій Васильович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3555714098
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ", ЄДРПОУ: 43032198

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	1 854,33 грн	12.12.2025 17:49:50
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	3 600,00 грн	18.12.2025 16:53:49
ФОП ГЛУШКО ТЕТЯНА ДМИТРІВНА	8 197,00 грн	18.12.2025 13:28:15
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	8 250,00 грн	18.12.2025 14:32:24
Фізична особа-підприємець Багнюк Олексій Васильович	8 755,00 грн	18.12.2025 19:48:33
Фізична особа-підприємець Курилюк Дмитро Андрійович	12 001,00 грн	18.12.2025 13:12:41
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	16 805,00 грн	18.12.2025 16:55:58

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	1 854,33 грн	12.12.2025 17:49:50
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	12 002,00 грн	19.12.2025 12:13:28
ФОП ГЛУШКО ТЕТЯНА ДМИТРІВНА	8 197,00 грн	18.12.2025 13:28:15
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	16 806,00 грн	19.12.2025 12:19:16
Фізична особа-підприємець Багнюк Олексій Васильович	8 755,00 грн	18.12.2025 19:48:33
Фізична особа-підприємець Курилюк Дмитро Андрійович	17 500,00 грн	19.12.2025 12:25:12
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	17 501,00 грн	19.12.2025 12:28:32

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	1 854,33 грн	12.12.2025 17:49:50
ФОП ГЛУШКО ТЕТЯНА ДМИТРІВНА	8 197,00 грн	18.12.2025 13:28:15
Фізична особа-підприємець Багнюк Олексій Васильович	8 755,00 грн	18.12.2025 19:48:33
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	16 807,00 грн	19.12.2025 12:44:59
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	17 502,00 грн	19.12.2025 12:47:08
Фізична особа-підприємець Курилюк Дмитро Андрійович	21 500,00 грн	19.12.2025 12:50:54
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	21 501,00 грн	19.12.2025 12:53:06

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	1 854,33 грн	12.12.2025 17:49:50
ФОП ГЛУШКО ТЕТЯНА ДМИТРІВНА	8 197,00 грн	18.12.2025 13:28:15
Фізична особа-підприємець Багнюк Олексій Васильович	23 000,00 грн	19.12.2025 13:04:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	16 807,00 грн	19.12.2025 12:44:59
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	17 502,00 грн	19.12.2025 12:47:08
Фізична особа-підприємець Курилюк Дмитро Андрійович	25 000,00 грн	19.12.2025 13:13:14
Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	25 001,00 грн	19.12.2025 13:16:37

Раунд 4

Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович	25 001,00 грн	19.12.2025 13:16:37
Фізична особа-підприємець Курилюк Дмитро Андрійович	25 000,00 грн	19.12.2025 13:13:14
Фізична особа-підприємець Багнюк Олексій Васильович	23 000,00 грн	19.12.2025 13:04:10
ФОП Гуріненко Ростислав Іванович	17 502,00 грн	19.12.2025 12:47:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	16 807,00 грн	19.12.2025 12:44:59
ФОП ГЛУШКО ТЕТЯНА ДМИТРІВНА	8 197,00 грн	18.12.2025 13:28:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	1 854,33 грн	12.12.2025 17:49:50

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
18 000,72 грн (вісімнадцять тисяч гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 3 000,12 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
11 944,72 грн (одинадцять тисяч дев'ясот сорок чотири гривні 72 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
30 001,20 грн, у т.ч. ПДВ 5 000,20 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.12.2025 13:28:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Фізична особа-підприємець Григор'ян Олексій Володимирович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3286512553

ФОП Григор'ян О.В. Г.П. Григор'ян О.В. 23.12.2025
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів

(посада)



(підпис, М.П.)

Викторія МИХАЙЛЕНКО

(П.І.Б.)

25.12.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова

(посада)



(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)