



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.12.2025

№ 1298

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20251215-43118

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 листопада 2025 року № 1058 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20251215-43118 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 110,00 кв. м, що знаходиться за адресою: проспект Червоної Калини, 29, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Бондаренка Романа Юрійовича (ІПН/РНОКПП: 3037415799) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 71 002,00 грн (сімдесят одна тисяча дві гривні 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Бондаренком Романом Юрійовичем на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 110,00 кв. м, що знаходиться за адресою: проспект Червоної Калини, 29, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20251215-43118 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Деснянської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 31 грудня 2025 року № 1298

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20251215-43118

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця
аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 228

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 22.12.2025 11:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 22.12.2025 12:14:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, загальною площею 110,00 кв.м корисна площа: 110,00 кв. м. Частина нежитлової будівлі, антресоль підвалу. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 352,58 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 85 202,40 грн, у т.ч. ПДВ 14 200,40 грн

Крок аукціону: 3,53 грн

Розмір гарантійного внеску: 16 654,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ТАРАНЕНКО КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА, ІПН/РНОКПП: 3477610145
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАМА НЯМ ДИТЯЧИЙ KEYТЕРИНГ», ЄДРПОУ: 45196962
3. ФОП КОЛЯНДРА АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 2738409112
4. ФОП БОНДАРЕНКО РОМАН ЮРІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3037415799
5. ФОП "НАВАРЕНКО СВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ", ІПН/РНОКПП (ФОП): 3279810296
6. ФОП ІЛЛЯШІК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2854601030
7. ФОП МЕЛЬНИК СОФІЯ СЕРГІЇВНА, ІПН/РНОКПП: 3473103626

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ІЛЛЯШІК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	500,00 грн	19.12.2025 19:04:32
ФОП КОЛЯНДРА АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ	3 000,00 грн	19.12.2025 16:04:09

ФОП ТАРАНЕНКО КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА	4 000,00 грн	19.12.2025 16:28:32
ФОП МЕЛЬНИК СОФІЯ СЕРГІЇВНА	5 000,00 грн	21.12.2025 13:51:26
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАМА НЯМ ДИТЯЧИЙ КЕЙТЕРИНГ»	14 771,00 грн	19.12.2025 12:45:02
ФОП "НАВАРЕНКО ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ"	39 867,00 грн	19.12.2025 16:18:01
ФОП БОНДАРЕНКО РОМАН ЮРІЙОВИЧ	49 968,00 грн	19.12.2025 16:09:50

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП ІЛЛЯШИК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	5 000,00 грн	22.12.2025 11:05:25
ФОП КОЛЯНДРА АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ	10 000,00 грн	22.12.2025 11:08:53
ФОП ТАРАНЕНКО КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА	10 772,00 грн	22.12.2025 11:12:16
ФОП МЕЛЬНИК СОФІЯ СЕРГІЇВНА	19 800,00 грн	22.12.2025 11:15:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАМА НЯМ ДИТЯЧИЙ КЕЙТЕРИНГ»	14 771,00 грн	19.12.2025 12:45:02
ФОП "НАВАРЕНКО ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ"	39 871,00 грн	22.12.2025 11:20:26
ФОП БОНДАРЕНКО РОМАН ЮРІЙОВИЧ	49 972,00 грн	22.12.2025 11:24:15

Раунд 2

ФОП ІЛЛЯШИК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	5 500,00 грн	22.12.2025 11:30:42
ФОП КОЛЯНДРА АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ	50 000,00 грн	22.12.2025 11:32:17
ФОП ТАРАНЕНКО КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА	22 000,00 грн	22.12.2025 11:35:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАМА НЯМ ДИТЯЧИЙ КЕЙТЕРИНГ»	22 100,00 грн	22.12.2025 11:38:42
ФОП МЕЛЬНИК СОФІЯ СЕРГІЇВНА	41 222,00 грн	22.12.2025 11:41:54
ФОП "НАВАРЕНКО ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ"	50 001,00 грн	22.12.2025 11:44:36
ФОП БОНДАРЕНКО РОМАН ЮРІЙОВИЧ	50 002,00 грн	22.12.2025 11:47:16

Раунд 3

ФОП ІЛЛЯШИК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	10 000,00 грн	22.12.2025 11:53:09
ФОП ТАРАНЕНКО КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА	35 000,00 грн	22.12.2025 11:57:49
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАМА НЯМ ДИТЯЧИЙ КЕЙТЕРИНГ»	35 050,00 грн	22.12.2025 11:59:30
ФОП МЕЛЬНИК СОФІЯ СЕРГІЇВНА	66 050,00 грн	22.12.2025 12:03:17
ФОП КОЛЯНДРА АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ	71 000,00 грн	22.12.2025 12:05:58
ФОП "НАВАРЕНКО ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ"	71 001,00 грн	22.12.2025 12:09:42
ФОП БОНДАРЕНКО РОМАН ЮРІЙОВИЧ	71 002,00 грн	22.12.2025 12:11:16

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП БОНДАРЕНКО РОМАН ЮРІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3037415799

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 51 121,44 грн (п'ятдесят одна тисяча сто двадцять одна гривня 44 копійки), у т.ч. ПДВ 8 520,24 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 34 467,44 грн (тридцять чотири тисячі чотириста шістьдесят сім гривень 44 копійки) з ПДВ

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

1. ТОВ «ЗАКУПВЛІ.ПРО»
2. IBAN UA473003350000000260012199072,
3. МФО 300335, АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» У М.КИЄВІ
4. ЄДРПОУ: 40283641
5. Призначення платежу: винагорода майданчика за аукціоном № LLE001-UA-20251215-43118

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 85 202,40 грн (вісімдесят п'ять тисяч двісті дві гривні 40 копійок), у т.ч. ПДВ 14 200,40 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.12.2025 12:14:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП БОНДАРЕНКО РОМАН ЮРІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3037415799

ФОП

(посада)



(підпис, М.П.)

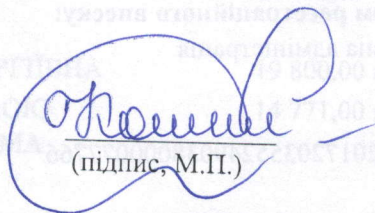
Бондаренко Р.Ю 25.12.25

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

(посада)



(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

26.12.2025

(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова

(посада)



(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.