



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

---

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

19.12.2025

№ 1253

Про затвердження протоколу про  
результати електронного аукціону  
№ LLP001-UA-20251121-93136

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 листопада 2025 року № 1042 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251121-93136 на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 2,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 81/1, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено Акціонерне товариство «УКРСИББАНК» (ЄДРПОУ 09807750) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 4 527,93 грн (чотири тисячі п'ятсот двадцять сім гривень 93 копійки), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з Акціонерним товариством «УКРСИББАНК» (ЄДРПОУ 09807750) на орендне користування нежитловим приміщенням



загальною площею 2,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 81/1, в установленому порядку.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20251121-93136 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 19 грудня 2025 року № 1253

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20251121-93136

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 225

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 15.12.2025 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 2,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 81/1

1. нежитлове приміщення за адресою: вул. Закревського Миколи, 81/1, площею 2,00 кв. м

Стартовий розмір орендної плати: 4 527,93 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 5 433,52 грн, у т.ч. ПДВ 905,59 грн

Крок аукціону: 45,28 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн, без ПДВ

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 2 263,96 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК", ЄДРПОУ: 09807750

Закриті цінові пропозиції учасників:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"

4 527,93 грн 28.11.2025 14:44:00

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК", ЄДРПОУ: 09807750

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766



**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

**Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
800,00 грн (вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
1 956,07 грн (одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 07 копійок), у т.ч. ПДВ 326,01 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
307,89 грн (триста сім гривень 89 копійок), без ПДВ

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
5 433,52 грн (п'ять тисяч чотириста тридцять три гривні 52 копійки), у т.ч. ПДВ 905,59 грн

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 14.12.2025 20:00:04

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди):** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК", ЄДРПОУ: 09807750

**Провідний фахівець**  
**ГССтаЕ ЦСР КР ДСР**

(посада)



(підпис, М.П.)

Савченко О.Є.

(П.І.Б.)

15.12.2025

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Мачальник відділу  
реалізації активів

(посада)



(підпис, М.П.)

Савченко О.Є.

(П.І.Б.)

16.12.2025

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова

(посада)



(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)\*\*