



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.12.2025

№ 1250

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLP001-UA-20251119-95075

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 листопада 2025 року № 1041 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20251119-95075 на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 116,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Люлька Павла Володимировича (ІПН/РНОКПП: 2794814252) з пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 25 405, 00 грн (двадцять п'ять тисяч чотириста п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою-підприємцем Люльком Павлом Володимировичем (ІПН/РНОКПП: 2794814252) на орендне користування

нежитловими приміщеннями загальною площею 116,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20251119-95075 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 19 грудня 2025 року № 1250

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLP001-UA-20251119-95075**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 223

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 04.12.2025 11:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 116,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б,
Частина нежитлової будівлі, підвальне приміщення. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення відокремлений.

Стартовий розмір орендної плати: 25 404,05 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 30 486,00 грн, у т.ч. ПДВ 5 081,00 грн

Крок аукціону: 254,04 грн

Розмір гарантійного внеску: 17 562,40 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 12 702,03 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ФОП Люлько Павло Володимирович, ІПН/РНОКПП: 2794814252

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Люлько Павло Володимирович

25 405,00 грн

21.11.2025 10:47:18

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву/чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП Люлько Павло Володимирович, ІПН/РНОКПП: 2794814252

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 10 974,96 грн (десять тисяч дев'яност сімдесят чотири гривні 96 копійок), у т.ч. ПДВ 1 829,16 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 727,07 грн (одна тисяча сімсот двадцять сім гривень 07 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 30 486,00 грн (тридцять тисяч чотириста вісімдесят шість гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 5 081,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.12.2025 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та надіслати його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву/чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП Люлько Павло Володимирович, ІПН/РНОКПП: 2794814252



Люлько П.В.

(П.І.Б.)

04.12.2025р

(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"



Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.

(П.І.Б.)

05.12.2025

(дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація



Голова

(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов М. І.

(П.І.Б.)

(дата підпису)