



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.12.2025

№ 1249

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20251128-50793

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 листопада 2025 року № 1089 «Про включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20251128-50793 щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 2,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Кришеня Олега Миколайовича, (ПІН/РНОКПП: 2531810418) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 17 102,00 грн (сімнадцять тисяч сто дві гривні 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Кришенем Олегом Миколайовичем на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 2,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, визначено фізичну особу-підприємця просп. Червоної Калини, 29, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20251128-50793 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 19 грудня 2025 року № 1249

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20251128-50793

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: 226

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 12.12.2025 12:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 12.12.2025 13:23:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, загальною площею 2,00 кв.м.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: просп. Червоної Калини, 29, м. Київ, поштовий індекс 02225 Загальна площа: 2,00 кв. м. Корисна площа: 2,00 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 12,82 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 20 522,40 грн, у т.ч. ПДВ 3 420,40 грн

Крок аукціону: 0,13 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП КИВА МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3153619236
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕДЕВЛЯНСЬКІ КУРЧАТА", ЄДРПОУ: 45577067
3. ФОП АМЕЛЬОХІН АНТОН АНДРІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3523407936
4. Фізична особа-підприємець Паюк Наталія Вікторівна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3085922585
5. ФОП Летов Андрій Миколайович, ІПН/РНОКПП: 3159103635
6. ФОП ОСІПОВ ВІЛЕН ВІТАЛІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3567501874
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ", ЄДРПОУ: 43032198
8. Кришень Олег Миколайович, ІПН/РНОКПП: 2531810418

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП КИВА МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	15,00 грн	03.12.2025 17:19:29
ФОП Летов Андрій Миколайович	1 000,00 грн	11.12.2025 14:49:28
ФОП АМЕЛЬОХІН АНТОН АНДРІЙОВИЧ	1 282,00 грн	10.12.2025 12:28:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕДЕВЛЯНСЬКІ КУРЧАТА"	1 777,00 грн	11.12.2025 18:15:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	2 700,00 грн	11.12.2025 18:38:27
ФОП ОСІПОВ ВІЛЕН ВІТАЛІЙОВИЧ	11 732,00 грн	11.12.2025 15:25:54
Фізична особа-підприємець Паюк Наталія Вікторівна	12 001,00 грн	11.12.2025 12:17:59
Кришень Олег Миколайович	15 000,00 грн	11.12.2025 19:25:54

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ФОП КИВА МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	15,00 грн	03.12.2025 17:19:29
ФОП Летов Андрій Миколайович	2 000,00 грн	12.12.2025 12:08:53
ФОП АМЕЛЬОХІН АНТОН АНДРІЙОВИЧ	15 100,00 грн	12.12.2025 12:11:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕДЕВЛЯНСЬКІ КУРЧАТА"	15 777,77 грн	12.12.2025 12:14:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	11 735,00 грн	12.12.2025 12:17:44
ФОП ОСІПОВ ВІЛЕН ВІТАЛІЙОВИЧ	11 732,00 грн	11.12.2025 15:25:54
Фізична особа-підприємець Паюк Наталія Вікторівна	12 001,00 грн	11.12.2025 12:17:59
Кришень Олег Миколайович	15 800,00 грн	12.12.2025 12:26:26

Раунд 2

ФОП КИВА МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	15,00 грн	03.12.2025 17:19:29
ФОП Летов Андрій Миколайович	2 100,00 грн	12.12.2025 12:35:17
ФОП ОСІПОВ ВІЛЕН ВІТАЛІЙОВИЧ	12 100,00 грн	12.12.2025 12:39:50
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	11 735,00 грн	12.12.2025 12:17:44
Фізична особа-підприємець Паюк Наталія Вікторівна	16 000,00 грн	12.12.2025 12:44:11
ФОП АМЕЛЬОХІН АНТОН АНДРІЙОВИЧ	17 000,00 грн	12.12.2025 12:47:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕДЕВЛЯНСЬКІ КУРЧАТА"	17 077,00 грн	12.12.2025 12:50:20
Кришень Олег Миколайович	17 080,00 грн	12.12.2025 12:53:10

Раунд 3

ФОП КИВА МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	15,00 грн	03.12.2025 17:19:29
ФОП Летов Андрій Миколайович	2 100,00 грн	12.12.2025 12:35:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОКОФЕ"	11 735,00 грн	12.12.2025 12:17:44
ФОП ОСІПОВ ВІЛЕН ВІТАЛІЙОВИЧ	12 100,00 грн	12.12.2025 12:39:50
Фізична особа-підприємець Паюк Наталія Вікторівна	16 000,00 грн	12.12.2025 12:44:11
ФОП АМЕЛЬОХІН АНТОН АНДРІЙОВИЧ	17 100,00 грн	12.12.2025 13:14:14
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕДЕВЛЯНСЬКІ КУРЧАТА"	17 101,00 грн	12.12.2025 13:17:24
Кришень Олег Миколайович	17 102,00 грн	12.12.2025 13:20:26

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Кришень Олег Миколайович, ІПН/РНОКПП: 2531810418

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
12 313,44 грн (дванадцять тисяч триста тринадцять гривень 44 копійки), у т.ч. ПДВ 2 052,24 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
6 257,44 грн (шість тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 44 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
20 522,40 грн, у т.ч. ПДВ 3 420,40 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.12.2025 13:23:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Кришень Олег
Миколайович, ІПН/РНОКПП: 2531810418

ФОП
(посада)

[підпис]
(підпис, М.П.)

Кришень О.М. 15.12.2025р.
(П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора
підприємства з питань
електронних аукціонів



Викторія МИХАЙЛЕНКО



[підпис]
(посада)

[підпис]
(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

14.12.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

[підпис]
(посада)

[підпис]
(підпис, М.П.)

Бахматов М.І.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)