



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.11.2025

№ 1118

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20251104-04009

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 жовтня 2025 року № 957 «Про включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20251104-04009 щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 157,56 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Захарову Мар'яну Романівну (ІПН/РНОКПП: 3198902789) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 24 100,00 грн (двадцять чотири тисячі сто гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з фізичною особою-підприємцем Захаровою Мар'яною Романівною на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 157,56 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проект договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20251104-04009 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації

від 28 листопада 2025 № 1118

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ LLE001-UA-20251104-04009

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 216

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 18.11.2025 12:45:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 157,56 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Бальзака Оноре де, 12 м. Київ, поштовий індекс: 02225 Загальна площа: 157,56 кв. м. Корисна площа: 157,56 кв. м. Нежитлова будівля, 2-поверх. Тип об'єкта:

нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Стартовий розмір орендної плати: 23 966,76 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 28 920,00 грн, у т.ч. ПДВ 4 820,00 грн

Крок аукціону: 239,67 грн

Розмір гарантійного внеску: 23 854,58 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

ФОП Захарова Мар'яна Романівна, ІПН/РНОКПП: 3198902789

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Захарова Мар'яна Романівна

24 100,00 грн

14.11.2025 17:16:19

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Захарова Мар'яна Романівна, ІПН/РНОКПП: 3198902789

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 17 352,00 грн (сімнадцять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 2 892,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 6 502,58 грн (шість тисяч п'ятсот дві гривні 58 копійок), без ПДВ.

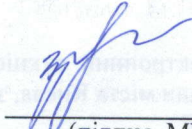
Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 28 920,00 грн (двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 4 820,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.11.2025 20:00:07

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Захарова Мар'яна Романівна, ІПН/РНОКПІ: 3198902789


(підпис, МП)

Захарова М.Р.
(П.І.Б.)

24.11.2025
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

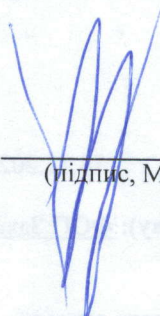


Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

25.11.2025
(дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Голова
(посада)


(підпис, М.П.)

Бахматов М. І.
(П.І.Б.)

(дата підпису)