



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.11.2025

№ 1058

Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04 листопада 2025 року № 31/190 та листи балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 17 листопада 2025 року № 102/50-2834, від 17 листопада 2025 року № 102/50-2835 та від 17 листопада 2025 року № 102/50-2836:

1. Включити нежитлове приміщення загальною площею 110,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29 до Переліку першого типу.
2. Оголосити електронний аукціон, за результатами якого нежитлове приміщення загальною площею 110,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, може бути передано в орендне користування.

3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 110,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, що додається.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 110,00 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 29, в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та потенційного орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 20 листопада 2025 року № 1058

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду  
нежитлового приміщення загальною площею 110,00 кв. м, що знаходяться за адресою:  
м. Київ, проспект Червоної Калини, 29

| Загальна інформація                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                                                                                 | Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: <a href="mailto:desn.vkv@kyivcity.gov.ua">desn.vkv@kyivcity.gov.ua</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Балансоутримувач                                                                                                                             | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Закревського Миколи, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                 | Об'єкт оренди знаходиться за адресою: проспект Червоної Калини, 29, м. Київ, поштовий індекс 02225<br>Загальна площа: 110,00 кв. м.<br>Корисна площа: 110,00 кв. м.<br>Частина нежитлової будівлі, антресоль підвалу.<br>Тип об'єкта: нежитлові приміщення.<br>Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі.<br>Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації.<br>Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.<br>Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС.<br>В податковій заставі не перебуває. |
| Вартість об'єкта оренди                                                                                                                      | Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2025 – 70 515,06 грн (сімдесят тисяч п'ятсот п'ятнадцять грн 06 коп) без ПДВ.<br>Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2025 – 152 598,97 грн (сто п'ятдесят дві тисячі п'ятсот дев'яносто вісім грн 97 коп) без ПДВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління                                                         | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта                                                                         | Не більше 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                | Об'єкт оренди можливо використовувати за конкретним цільовим призначенням, а саме: для розміщення закладу харчування, їдальні, буфету, кафе, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи в приміщенні, в якому розміщений орган державної влади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Проект договору                                                                                                                  | Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про аукціон                                                                                                           | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики.<br>Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду.<br>Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику.<br>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Умови оренди майна                                                                                                               | Строк оренди: 5 років<br>Стартова орендна плата:<br>705,15 грн (сімсот п'ять грн 15 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;<br>352,58 грн (триста п'ятдесят дві грн 58 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;<br>352,58 грн (триста п'ятдесят дві грн 58 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Додаткові умови оренди майна                      | <p>Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається.</p> <p>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, теплопостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.</p> <p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством.</p> <p>Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача.</p> <p>Орендні канікули – не передбачені.</p> <p>Орендар забезпечує безперебійне постачання електроенергії в об'єкті оренди.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукціону – 7,05 грн (1%);</li> </ul> <p><b>Розмір гарантійного внеску: 16 654,00 грн</b></p> <p><i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i></p> $Гв = 5Пм \times 0,12/12 \times S, \text{ де}$ <p>Гв - розмір гарантійного внеску;</p> <p>Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;</p> <p>S - загальна площа об'єкта оренди</p> $Гв = 5 \times 3028 \times 0,12 / 12 \times 110 = 16\,654,00 \text{ грн}$ <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 3028,00 грн. * 2,0 = 6 056, 00 грн).</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи.</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн</b> (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (8000,00 грн. * 0,1 = 800,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> |
| Вимоги до орендаря                                | <p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронному аукціоні з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій) | Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронному аукціоні                                                                             | Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Додаткова інформація                                                                                                                                                       | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Реквізити рахунків                                                                                                                                                         | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a> .<br>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:<br>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація<br>Рахунок № UA868201720355249038000077766<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ<br>Код згідно з ЄДРПОУ 37415088<br>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків. |
| Технічні реквізити оголошення                                                                                                                                              | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).<br>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a> .                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Контактні дані<br/>(номер телефону і<br/>адреса електронної<br/>пошти працівника<br/>балансоутримувача<br/>для звернень про<br/>ознайомлення з<br/>об'єктом оренди</p> | <p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Наводич Юлія Олександрівна<br/>Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Керівника апарату



Ірина ГУМЕНЮК