



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.11.2025

№ 980

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLP001-UA-20250930-82221

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 вересня 2025 року № 775 «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLP001-UA-20250930-82221 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 8,25 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено фізичну особу-підприємця Самодій Віру Миколаївну з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з фізичною особою-підприємцем Самодій Вірою Миколаївною на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею

8,25 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, в установленому порядку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (балансоутримувачу):

3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLP001-UA-20250930-82221 з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 05 листопада 2025 року № 980

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20250930-82221

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 210

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 15.10.2025 12:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 15.10.2025 13:05:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 8,25 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б

Загальна площа: 8,25 кв. м. Корисна площа: 8,25 кв. м. Частина житлової будівлі, другий поверх. Вхід в приміщення загальний.

Стартовий розмір орендної плати: 1 125,64 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 2 400,00 грн, у т.ч. ПДВ 400,00 грн

Крок аукціону: 11,26 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 562,82 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ", ЄДРПОУ: 40962252

2. ФОП Самодій Віра Миколаївна, ППН/РНОКПП: 2017404401

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Самодій Віра Миколаївна	1 136,90 грн	09.10.2025 10:11:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ"	2 000,00 грн	13.10.2025 12:46:42

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП Самодій Віра Миколаївна	1 136,90 грн	09.10.2025 10:11:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ"	2 000,00 грн	13.10.2025 12:46:42

Раунд 2

ФОП Самодій Віра Миколаївна	1 136,90 грн	09.10.2025 10:11:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ"	2 000,00 грн	13.10.2025 12:46:42

Раунд 3

ФОП Самодій Віра Миколаївна	1 136,90 грн	09.10.2025 10:11:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДАЛЬГО КАПІТАЛ"	2 000,00 грн	13.10.2025 12:46:42

Раунд 4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ІДАЛЬГО КАПІТАЛ"

ФОП Самодій Віра Миколаївна

2 000,00 грн

13.10.2025 12:46:42

2 000,00 грн

15.10.2025 13:02:13

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП Самодій Віра Миколаївна, ППН/РНОКПП: 2017404401

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37415088

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 600,00 грн (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 266,67 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 037,18 грн (одна тисяча тридцять сім гривень 18 копійок), з ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 2 400,00 грн (дві тисячі чотириста гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 400,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 15.10.2025 13:05:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП Самодій Віра Миколаївна, ППН/РНОКПП: 2017404401

Самодій В.М.
(підпис, М.П.)

Самодій В.М.

(П.І.Б.)

20.10.2025
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.

(П.І.Б.)

21.10.2025
(дата підпису)



Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, ЄДРПОУ: 37415088

Голова
(посада)

(підпис, М.П.)

Бахматов М. І.

(П.І.Б.)

(дата підпису)

