



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.11.2025

№ 979

Про затвердження умов оренди та укладення договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» враховуючи лист балансоутримувача – комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва від 20 жовтня 2025 року № 102/55-1297 та лист потенційного орендаря комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва від 25 вересня 2025 року № 102/53-1306:

1. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу, та надається в оренду без проведення аукціону, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності з потенційним орендарем, згідно з Умовами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу, та надається в оренду без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 листопада 2025 року № 979

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %		Вартість майна (грн без ПДВ)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн	Дата визначення вартості майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №4» ДЕСНЯНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва (ЄДРПОУ: 21467676) Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	м. Київ, вул. Червоної Калини, 18-А Деснянський район	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва (комунальне некомерційне підприємство міста Києва у сфері охорони здоров'я)	1 грн на рік	3 388 604,93	5 років	
		Нежитловий будинок – 4-поверховий	Нежитлове приміщення Загальна площа, кв.м – 240,10	0,08	30.09.2025		
		Загальна площа кв. м – 5 624,40	1 поверх, кв. м – 32,40 2 поверх, кв.м – 207,70				

Керівник апарату

Ірина ГУМЕНЮК