



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.10.2025

№ 956

Про оголошення аукціону на
продовження договору оренди
нежитлових приміщень

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи інформацію балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 17 жовтня 2025 року № 102/50-2582 (вх. № 102/7762 від 20 жовтня 2025 року), від 17 жовтня 2025 року № 102/50-2581 (вх. № 102/7761 від 20 жовтня 2025 року):

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нежитлових приміщень по вулиці Братиславській, 14 Б загальною площею 134, 95 кв. м за результатами якого договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 134, 95 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14 Б, що додається.

3. Балансоутримувачу – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» невідкладно повідомити чинного орендаря про проведення електронного аукціону.

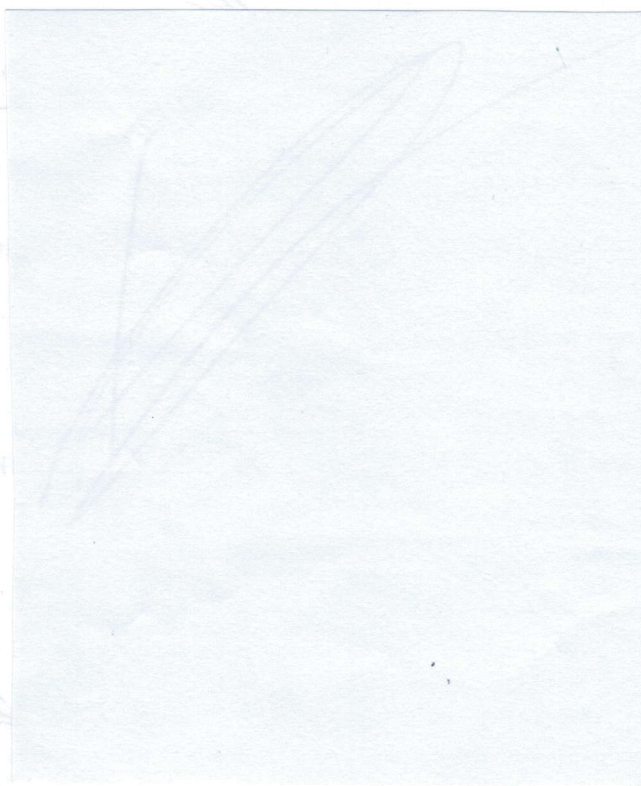
4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 134, 95 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14 Б в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та потенційного орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 30 жовтня 2025 року № 956

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень загальною площею 134,95 кв. м, що знаходяться за адресою:
м. Київ, вулиця Братиславська, 14-Б

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: desn.vkv@kyivcity.gov.ua
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Закревського Миколи, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ідальго Капітал» - чинний орендар Договір оренди № 268 від 13.02.2023 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 15.11.2025 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 268 від 13.02.2023, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Братиславська, 14-Б м. Київ, поштовий індекс: 02156 Загальна площа: 134,95 кв. м. Корисна площа: 134,95 кв. м. Нежитлове приміщення у нежитловій будівлі, другий поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.

Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 30.09.2025 – 1 838 927,18 грн. (один мільйон вісімсот тридцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять сім грн 18 коп.) без ПДВ. Первісна балансова вартість станом на 30.09.2025 – 1 965 265,68 грн. (один мільйон дев'ятсот шістдесят п'ять тисяч двісті шістдесят п'ять грн 68 коп.) без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 13.02.2023 № 268 – для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного

	аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 32 293 грн 18 коп. (тридцять дві тисячі двісті дев'яносто три грн 18 коп.), без урахування ПДВ. <i>(Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату встановлену договором, що продовжується. Відповідно до пункту 52 порядку стартова орендна плата становить 18 389 грн 27 коп. Орендна плата за останній місяць оренди – вересень 2025 року складає – 32 293 грн 18 коп. (без урахування ПДВ).)</i> Додатково до орендної плати нараховується ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством.
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території, теплопостачання та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 322,93 грн (1%); Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 16 146,59 грн. <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць $32\,293,18:2 = 16\,146,59$ грн.</i> Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 20 431,43 грн. <i>Пунктом 58¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i> $G_v = 5 P_m \times 0,12 / 12 \times S$, де G_v - розмір гарантійного внеску; P_m - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди $G_v = 5 \times 3028 \times 0,12 / 12 \times 134,95 = 20\,431,43$ грн

	При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (<i>п. 58 Порядку 3028,00 грн.*2,0 = 6056, 00 грн</i>). Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн (згідно з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<i>8000,00 грн*0,1 = 800,00 грн</i>)). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.

Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» Контактна особа: Наводич Юлія Олександрівна Тел. 067-555-45-52; 044 546-39-17

Керівник апарату



Ірина ГУМЕНЮК