



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.09.2025

№ 736

Про затвердження умов оренди та укладення договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол № 22/181 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 23 липня 2025 року та листи балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 29 квітня 2025 року № 102/50-1012, від 14 серпня 2025 року № 102/50-1988 та від 04 вересня 2025 року № 102/50-2160:

1. Затвердити Умови оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу, та надається в оренду без проведення аукціону, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності з потенційним орендарем, згідно з Умовами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу, та надається в оренду без проведення аукціону.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова

Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 вересня 2025 року № 736

Умови

оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яке включене до Переліку другого типу та надається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Потенційний орендар	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %		Вартість майна (грн без ПДВ)	Строк на який укладається договір оренди
				Місячна орендна плата у грн	Дата визначення вартості майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	Орган самоорганізації населення «Квартальний комітет «Алмазний» у Деснянському районі міста Києва» (ЄДРПОУ: 45176972) Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	м. Київ, вул. Млославська, 33-А Деснянський район Нежитловий будинок – 2-поверховий Загальна площа кв. м – 1435,90	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва (органу самоорганізації населення) Нежитлове приміщення 1 поверх, Площа, кв. м – 22,88	1 грн на рік	343 259,60		5 років
				0,08	31.08.2025		

Керівник апарату

Світлана ДЕМЧЕНКО

