



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

---

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

12.09.2025

№ 735

Про включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 23 липня 2025 року № 22/181 та лист балансоутримувача – комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва від 02 вересня 2025 року № 1093 (вх. № 102/6424 від 02 вересня 2025 року):

1. Включити нежитлові приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, бульв. Вигурівський, 4 до Переліку першого типу.
2. Оголосити електронний аукціон, за результатами якого нежитлові приміщення загальною площею 33,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, бульв. Вигурівський, 4, можуть бути передані в орендне користування.
3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 33,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, бульв. Вигурівський, 4, що додається.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 33,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, бульв. Вигурівський, 4, в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та потенційного орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 12 вересня 2025 року № 735

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду  
нежитлових приміщень загальною площею 33,60 кв. м, що знаходиться за адресою:  
м. Київ, бульв. Вигурівський, 4

| Загальна інформація                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                                                                                 | Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546 20 71, e-mail: desn.vkv@kyivcity.gov.ua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Балансоутримувач                                                                                                                             | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги №4» Деснянського району м. Києва, код ЄДРПОУ 38960345, адреса: бульв. Вигурівський, 4, м. Київ, поштовий індекс 02232, тел. 044 532 72 96, 044 515 24 88 e-mail: desncpmsd4@kyivcity.gov.ua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Інформація про об'єкт оренди                                                                                                                 | Об'єкт оренди знаходиться за адресою: бульвар Вигурівський, 4, м. Київ, поштовий індекс 02232<br>Загальна площа: 33,60 кв. м.<br>Корисна площа: 33,60 кв. м.<br>Частина багатоповерхової будівлі, п'ятий поверх.<br>Тип об'єкта: нежитлові приміщення.<br>Вхід в приміщення будівлі - загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі.<br>Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації.<br>Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.<br>Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС.<br>В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. |
| Вартість об'єкта оренди                                                                                                                      | Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2025р – 2 123 770,99 грн. (два мільйона сто двадцять три тисячі сімсот сімдесят грн 99 коп) без ПДВ.<br>Залишкова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2025р. – 612 007,23 грн (шістсот дванадцять тисяч сім грн 23 коп).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалися.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління                                                                     | Не потребує.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта                                                                         | Не більше 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                | Для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Проект договору                                                                                                                  | Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація про аукціон                                                                                                           | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики.<br>Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду.<br>Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику.<br>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Умови оренди майна                                                                                                               | Строк оренди: 5 років.<br>Стартова орендна плата для:<br>6 120,07 грн (шість тисяч сто двадцять грн 07 коп) без урахування ПДВ – для першого електронного аукціону;<br>3 060,04 грн (три тисячі шістдесят грн 04 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;<br>3 060,04 грн (три тисячі шістдесят грн 04 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.                                                                                                                                                                                                              |
| Додаткові умови оренди майна                                                                                                     | Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається.<br>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.<br>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством.<br>Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача.<br>Орендні канікули – не передбачені.                  |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку                                                                               | Об'єкт оренди можливо використовувати за конкретним цільовим призначенням – для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон                                                                                                                          | <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для аукціону – 61,20 грн (1%);</p> <p><b>Розмір гарантійного внеску: 6056,00 грн</b></p> <p><i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i></p> $Гв = 5Пм \times 0,12/12 \times S,$ <p>де Гв - розмір гарантійного внеску;</p> <p>Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;</p> <p>S - загальна площа об'єкта оренди</p> $Гв = (5 \times 3028 \times 0,12) / 12 \times 33,6$ $Гв = 5087,04 \text{ грн}$ <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 3028,00 грн * 2,0 = 6056,00 грн). Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи.</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (8000,00 грн * 0,1 = 800,00 грн)</b></p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                                         | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронному аукціоні з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій) | <p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронному аукціоні                                         | Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Додаткова інформація                                                                                                                   | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквізити рахунків                                                                                                                     | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійного та реєстраційного внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a> .<br>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:<br>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація<br>Рахунок № UA868201720355249038000077766<br>Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ<br>Код згідно з ЄДРПОУ 37415088<br>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків. |
| Технічні реквізити оголошення                                                                                                          | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).<br>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a> .                                                                                                                                                                                                                                    |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди | Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач об'єкта - комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва<br><br>Контактна особа: Цимбал Ганна Вікторівна, тел. 532 60 01, 050 352 77 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |