



**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.09.2025

№ 679

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20250805-21510

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 червня 2025 року № 454 «Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250805-21510 щодо надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею 12,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 13-Б, відповідно до якого переможцем електронного аукціону визначено ФІЗИЧНУ ОСОБУ-ПІДПРИЄМЦЯ МАКСЮТУ НАТАЛІЮ ДМИТРІВНУ (ПІН/РНОКПП 2071913849) з пропозицією щодо ціни оренди приміщення на місяць в сумі 1 280,00 грн (одна тисяча двісті вісімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ, що додається.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і віднесене до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної

адміністрації з ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ-ПІДПРИЄМЦЕМ МАКСЮТОЮ НАТАЛІЄЮ ДМИТРІВНОЮ на орендне користування нежитловим приміщенням загальною площею 12,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 13-Б, в установленому порядку.

3. Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (балансоутримувачу):

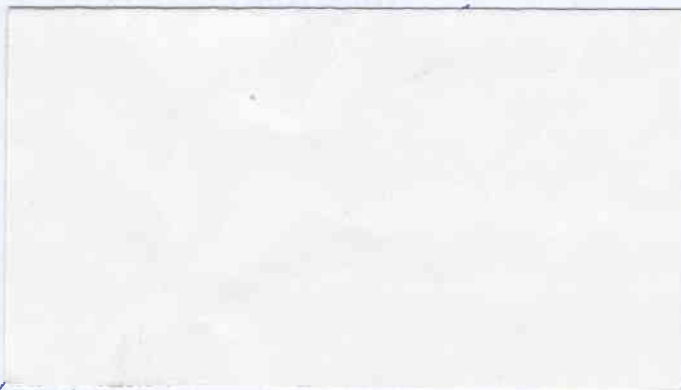
3.1. Невідкладно інформувати орендаря про необхідність укладення договору оренди, внесення на рахунок балансоутримувача авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Підготувати проєкт договору оренди, що визначений у пункті 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для підписання.

4. Це розпорядження набирає чинності та вважається доведеним до відома переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250805-21510 з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Максим БАХМАТОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 04 Вересня 2025 року № 679

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20250805-21510

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 197

Організатор аукціону: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 14.08.2025 12:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Електронний аукціон на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 12,60 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 13-Б.

1. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Каштанова, 13-Б м. Київ, поштовий індекс 02224. Загальна площа: 12,60 кв. м. Корисна площа: 12,60 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Стартовий розмір орендної плати: 370,48 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 1 536,00 грн, у т.ч. ПДВ 256,00 грн

Крок аукціону: 3,71 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 056,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП МАКСЮТА НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА, ПІН/РНОКПП: 2071913849

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП МАКСЮТА НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА 1 280,00 грн 10.08.2025 12:25:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП МАКСЮТА НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА, ПІН/РНОКПП: 2071913849

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37415088
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355249038000077766

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 921,60 грн з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 5 134,40 грн

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 1 536,00 грн, у т.ч. ПДВ 256,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 13.08.2025 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП МАКСЮТА НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА, ІПН/РНОКПП: 2071913849


(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по
роботі з електронними
аукціонами
(посада)

(підпис, М.П.)

Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

19.08.2025
(Дата підпису)

Найменування організатора: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація


(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.