

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської
районної в місті Києві державної
адміністрації

від 12 грудня 2024 № 1027

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ З ПРИЗНАЧЕННЯ
УПРАВИТЕЛІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ У ДЕСНЯНСЬКОМУ
РАЙОНІ МІСТА КИЄВА**

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.	Терміни, які вживаються в конкурсній документації	Терміни, що вживаються у цій конкурсній документації, мають такі значення: конкурсна документація – комплект документів, який надається або надсилається організатором конкурсу його учасникам для підготовки конкурсних пропозицій; конкурсна пропозиція – комплект документів, який готується учасником конкурсу на підставі конкурсної документації згідно з цим Порядком та подається організатору конкурсу; об'єкт конкурсу – багатоквартирний будинок (група будинків), що визначається(ються) організатором конкурсу та входить(ять) до переліку будинків, щодо яких оголошено конкурс з призначення управителя; організатор конкурсу – виконавчий орган місцевої ради, на території якої розташовані багатоквартирні будинки, або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговано функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг; учасник конкурсу – фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка має намір взяти участь у конкурсі та подала відповідну заяву організатору конкурсу. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в законах України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».
2.	Інформація про організатора конкурсу	
2.1.	найменування	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

2.2.	місцезнаходження	проспект Червоної Калини, 29, м. Київ, 02225
2.3.	уповноважені особи здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу	Лукашевич Людмила Анатоліївна – заступник начальника Управління – начальник відділу житлово-комунального господарства Управління житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, тел. 0950140405, uzkh@ukr.net Захарченко Наталія Василівна – заступник начальника відділу житлово-комунального господарства Управління житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, тел. 0951151603, desnrda.23@gmail.com
3.	Перелік складових робіт (послуг) з управління багатоквартирним будинком	1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання. 2. Технічне обслуговування ліфтів. 3. Обслуговування систем диспетчеризації. 4. Обслуговування димових та вентиляційних каналів. 5. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності). 6. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку. 7. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання. 8. Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності). 9. Прибирання прибудинкової території. 10. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних). 11. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду,

		протиожезедними сумішами. 12. Дератизація. 13. Дезінсекція. 14. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку. Цей перелік складено відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.08.2018 за № 934/32386. Зменшення Обов'язкового переліку можливе лише за об'єктивних умов експлуатації будинку, що залежать від його капітальності, рівня облаштування та благоустрою (відсутності певних інженерних систем, обладнання, елементів зовнішнього опорядження).
4.	Вимоги щодо якості надання послуги (перелік робіт та періодичність їх надання) з посиленням на стандарти, нормативи, норми та правила	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території наведено у додатку 1 до конкурсної документації. Якість послуг, що надаються, повинна відповідати вимогам, визначеним: - Законом України «Про житлово-комунальні послуги»; - постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком»; - наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 № 219 «Про затвердження Порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.09.2018 за № 1074/32526; - наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Про затвердження Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07.10.2008 за № 937/15628; - наказом Міністерством палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 05.03.2007 за № 197/13464; - наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 10.04.2000 № 73 «Про затвердження державних нормативних документів»; - іншими нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунального господарства та договором про надання послуги з

		управління багатоквартирним будинком.
5.	Інформація про об'єкт конкурсу	
5.1.	найменування об'єкта конкурсу	група житлових будинків, зазначених у Лоті № 1
5.2.	технічні характеристики	технічна характеристика кожного об'єкта конкурсу визначається за показниками згідно з додатком 1 до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 13.06.2016 № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.2016 за № 893/29023, (далі – Порядок) та додатком 2 до конкурсної документації
5.3.	інша інформація, передбачена Порядком	інформація про: - наявність та загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; - невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі.

ІІ. ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА НАДАННЯ РОЗ'ЯСНЕНЬ ДО КОНКУРСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1.	Способи і місце отримання конкурсної документації	Конкурсна документація надається особисто або надсилається поштою організатором конкурсу його учаснику протягом 3 (трьох) робочих днів після надходження від учасника заяви про участь у конкурсі, у якій зазначається спосіб надання конкурсної документації. Місце отримання конкурсної документації: проспект Червоної Калини, 29, кабінет 403 та 409.
2.	Процедура надання роз'яснень щодо конкурсної документації	Учасник конкурсу має право не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій письмово звернутися за роз'ясненнями щодо змісту конкурсної документації до організатора конкурсу, який зобов'язаний надіслати йому протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання звернення письмову відповідь, яку може оприлюднити на своєму офіційному вебсайті та в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва». При проведенні організатором конкурсу зборів його учасників з метою надання роз'яснень щодо змісту конкурсної документації ведеться протокол, який надсилається протягом трьох робочих днів

		усім учасникам конкурсу. У разі несвоєчасного внесення змін до конкурсної документації або надання роз'яснень щодо її змісту організатор конкурсу повинен продовжити строк подання конкурсних пропозицій не менше ніж на сім календарних днів.
3.	Внесення змін до конкурсної документації	Організатор конкурсу має право не пізніше ніж за 7 (сім) календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій внести зміни до конкурсної документації, про що повідомляє протягом 3 (трьох) робочих днів усіх учасників конкурсу, яким надіслано конкурсну документацію.
4.	Дата огляду об'єкта конкурсу та доступу до них	Зазначається організатором конкурсу. Учасники конкурсу, що бажають взяти участь у огляді об'єкта конкурсу, повідомляють про це секретаря конкурсної комісії не пізніше ніж за день до огляду.

ІІІ. ПОДАННЯ ЗАЯВИ ТА КОНКУРСНИХ ПРОПОЗИЦІЙ

1.	Подання та розгляд заяви	Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають його організатору заяву, згідно з додатком 3 до конкурсної документації, у якій зазначають: - фізичні особи-підприємці – прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта); - юридичні особи – повне найменування, код за ЄДРПОУ. До заяви додаються документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи), або документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01.01.2019). Відомості, зазначені у заяві учасника конкурсу, перевіряє організатор конкурсу після їх надходження у порядку, встановленому частиною сьомою статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань». Витяги з ЄДРПОУ організатором конкурсу долучаються до
----	--------------------------	--

		конкурсних пропозицій учасників конкурсу. У разі якщо учасником конкурсу у заяві зазначено недостовірну інформацію чи її виявлено під час перевірки відомостей, зазначених у заяві, заява учасника конкурсу відхиляється, про що організатор конкурсу повідомляє його у триденний строк.
2.	Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій	Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою організатору конкурсу у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім'я, по батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу. Конкурсна пропозиція подається учасником конкурсу за адресою: проспект Червоної Калини, 29, кабінет 403 та 409. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій один місяць з дня оголошення конкурсу. Конкурсна пропозиція пронумеровується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок. Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта окремо. У разі якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо. Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, сертифікати, рекомендації тощо). Конкурсні пропозиції, отримані після закінчення строку їх подання, не розкриваються і повертаються учасникам конкурсу, які їх подали. Конкурсні пропозиції реєструються організатором конкурсу в окремому журналі обліку конкурсних пропозицій за формою згідно з додатком 2 до Порядку. На запит учасника конкурсу організатор конкурсу протягом одного робочого дня з дня надходження запиту підтверджує надходження його конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.
3.	Перелік документів, які подаються	Документи, що подаються учасниками конкурсу у складі конкурсної пропозиції для їх оцінювання: 1) інформація та документи, які підтверджують рівень

	учасниками конкурсу для їх оцінювання	забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою, згідно з додатком 4 до конкурсної пропозиції; 2) інформація та документи, які підтверджують наявність в учасника конкурсу персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців), згідно з додатком 5 до конкурсної пропозиції; 3) інформація та документи, які підтверджують фінансову спроможність учасника конкурсу, згідно з додатком 6 до конкурсної документації; 4) інформацію та документи, які підтверджують наявність в учасника конкурсу досвіду роботи з надання послуг у сфері житло-комунального, згідно з додатком 7 до конкурсної пропозиції; 5) розрахунок вартості обов'язкових робіт (послуг), які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що входять до ціни об'єкта конкурсу, згідно з додатком 8 до конкурсної документації; 6) кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, згідно з додатком 9 до конкурсної документації, на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо; 7) зведений кошторис витрат на утримання багатоквартирних будинків та прибудинкових територій, які є об'єктом конкурсу, згідно з додатком 10 до конкурсної документації. 8) завірені підписом уповноваженої особи учасника конкурсу та його печаткою (за наявності) копії документів, що підтверджують повноваження посадової (службової) особи або представника учасника конкурсу щодо підпису документів конкурсної пропозиції; 9) завірені підписом уповноваженої особи учасника конкурсу та його печаткою (за наявності) копії установчих документів юридичної особи (статут, положення чи інший засновницький документ відповідно до законодавства) учасника конкурсу; 10) перелік будинків, щодо яких оголошено конкурс, із зазначенням ціни послуги з управління (з урахуванням податку на додану вартість або єдиного податку) на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу; 11) реєстр наданих документів, в якому зазначається найменування поданих документів в складі конкурсної пропозиції з визначенням номерів сторінок, на якій він знаходиться.
4.	Внесення змін або відкликання конкурсної	Учасник конкурсу має право відкликати власну конкурсну пропозицію або внести до неї зміни (доповнення) до закінчення строку подання конкурсних пропозицій.

	пропозиції	
5.	Плата за участь у конкурсі	Не встановлюється

IV. ОЦІНКА КОНКУРСНИХ ПРОПОЗИЦІЙ

1.	Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями	Місце розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями: проспект Червоної Калини, 29, кабінет 217. Закінчення строку подання пропозицій 28 січня 2025 року. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями здійснюється на наступний день після закінчення строку їх подання на засіданні конкурсної комісії у час та в місці, що зазначені в оголошенні про проведення конкурсу, в присутності учасників конкурсу, що подали конкурсні пропозиції, або уповноважених ними осіб. Відсутність учасника конкурсу або його уповноваженого представника під час процедури розкриття конкурсних пропозицій не є підставою для відмови в розкритті чи розгляді або для відхилення його конкурсної пропозиції. Під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошус найменування (прізвище, ім'я, по батькові) та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, ціну пропозиції щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу. Усі відомості щодо розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями вносяться до протоколу засідання конкурсної комісії. Під час розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія має право звернутися до учасників конкурсу за роз'ясненнями їх пропозицій.
2.	Критерії оцінки конкурсних пропозицій	Критерії оцінки конкурсних пропозицій: - ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м² загальної площі багатоквартирного будинку; - рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою; - наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців); - фінансова спроможність учасника конкурсу; - наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства.

3.	Методика оцінювання конкурсних пропозицій	Конкурсні пропозиції учасників конкурсу оцінюються за наступною бальною системою:	
		Критерій	Бали
		Ціна послуги	Максимальна кількість балів – 35 балів. Оцінювання пропозицій здійснюється по кожному будинку, що входить до об'єкту конкурсу (групи будинків), окремо. Максимально можливу кількість балів щодо певного будинку (35 балів) отримує учасник, який запропонував найнижчу ціну послуги для цього будинку. Бали інших учасників щодо цього ж будинку розраховуються за формулою: $B_i = C_{\min} \times 35 / C_i \quad (1) \text{ де:}$ B_i – кількість балів, що отримує i-тий учасник; $C_{\min}$ – найнижча ціна послуги для цього будинку із запропонованих учасниками, грн.; C_i – ціна послуги для цього ж будинку, запропонована i-тим учасником, грн. У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм «ціна послуги» здійснюється шляхом визначення <i>середнього математичного значення кількості балів</i>, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 35 балів.
		Рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою	Максимальна кількість – 15 балів: а) рівень забезпеченості учасника конкурсу спеціально обладнаними транспортними засобами, машинами, механізмами, устаткуванням (далі - технікою), які перебувають у власності, на балансі, в користуванні (оренда, тощо) суб'єкта господарювання. (Бали: від 0 до 8). У разі наявності зазначеної техніки, яка орендується або знаходиться в користуванні тощо, термін оренди, користування тощо не може бути меншим терміну надання послуг по

		Договору, що укладатиметься за результатами конкурсу. Оцінювання повинно бути проведено по відношенню учасників один до одного, - найвищий бал у учасника, який має найбільшу кількість власних транспортних засобів (8 балів), всі інші учасники отримують бали із відповідним пониженням по відношенню до показників найкращого учасника (бал від 4 до 7). У разі наявності у учасника договорів на оренду транспортних засобів (бал від 0 до 3). б) рівень забезпеченості учасника конкурсу, спорудами тощо (далі - будівлі), в яких розміщується техніка, працівники учасника тощо, які перебувають на балансі або у господарському відданні, в користуванні суб'єкта господарювання будівлями із розрахунку на 1000 м² площі обслуговування об'єкта конкурсу. (бали від 4 до 7). У разі наявності зазначених будівель, які орендуються термін оренди не може бути меншим терміну надання послуг по Договору, що укладатиметься за результатами конкурсу (бал від 0 до 3). Оцінювання повинно бути проведено по відношенню учасників один до одного, - найвищий бал у учасника, який має найкращі показники, всі інші учасники повинні отримати бали із відповідним пониженням по відношенню до показників найкращого учасника. Оцінка виставляється єдина в комплексі за всіма показниками. При цьому, 0 балів можливо отримати лише у випадку відсутності будь-якої матеріально-технічної бази.
	Наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців	Максимальна кількість балів – 15 балів. Оцінюється наявність персоналу відповідної кваліфікації, знання і досвід роботи працівників (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців, що підтверджують спроможність надавати послуги з управління, у повному обсязі, групою будинків, що входять до переліку на який учасник конкурсу подав відповідні конкурсні пропозиції. а) кількість працівників (штатний розпис усіх працівників або перелік найманих працівників) (від 1 до 8 балів);

			б) кваліфікація персоналу (від 1 до 4 балів); в) досвід роботи персоналу за професією (від 1 до 3 балів). Оцінка виставляється в комплексі за всіма показниками. Оцінювання повинно бути проведено по відношенню учасників один до одного, - найвищий бал у учасника, який має найкращі показники, всі інші учасники повинні отримати бали із відповідним пониженням по відношенню до показників найкращого учасника.
		Фінансова спроможність учасника конкурсу	Максимальна кількість балів – 15 балів. 1. Наявність на рахунку обігових коштів, для покриття середньомісячних витрат, необхідних на управління об'єктом конкурсу • 40% і більше – 12 бал • від 30% до 40% – 8 балів • від 20% до 30 % – 4 бали 2. Наявність прибутку • прибуткова організація – 1 бал • неприбуткова організація – 0 балів 3. Співвідношення дебіторської заборгованості до кредиторської заборгованості • більше 1 – 2 бали • дорівнює 1 – 0 балів
		Наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства	Максимальна кількість балів – 20 балів. Наявність досвіду роботи у сфері управління (обслуговування та утримання будинків та прибудинкових територій) багатоквартирним будинком більше 5 років – 20 балів. Від 2 до 5 років – 4 бали за кожний повний рік наявного досвіду.
			За подані інші, крім передбачених конкурсною документацією, документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо), можуть додатково

		нараховуватися до 5 балів. Основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуги, що становить 35 балів. У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм «ціна послуги» здійснюється шляхом визначення середнього математичного значення кількості балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 35 балів.
4.	Відхилення конкурсних пропозицій	Конкурсна пропозиція відхиляється організатором конкурсу у разі якщо: - конкурсна пропозиція не відповідає конкурсній документації; - прийнято рішення про припинення юридичної особи - учасника конкурсу, підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця - учасника конкурсу або порушено провадження у справі про банкрутство щодо учасника конкурсу; - встановлено факт подання учасником конкурсу недостовірної інформації, що впливає на прийняття рішення; - учасником конкурсу порушено вимоги пункту 2 розділу III цього Порядку.
5.	Визнання конкурсу таким, що не відбувся	Конкурс може бути визнаний таким, що не відбувся у разі: - відсутності конкурсних пропозицій; - відхилення всіх конкурсних пропозицій з підстав, передбачених пунктом 5 розділу IV Порядку. У разі прийняття конкурсною комісією рішення про визнання конкурсу таким, що не відбувся, його організатор протягом 3 (трьох) робочих днів з дня його прийняття письмово повідомляє про це всіх учасників конкурсу, що подали конкурсні пропозиції, оприлюднює таке рішення на своєму офіційному вебсайті та протягом десяти календарних днів розміщує в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» оголошення про проведення конкурсу повторно і публікує в засобах масової інформації відповідне інформаційне повідомлення. Усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.
6.	Оформлення рішення конкурсної комісії	Рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, який підписується усіма членами конкурсної комісії, що брали участь у голосуванні.

V. ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ ТА УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ

1.	Порядок визначення	Переможцем конкурсу визначається його учасник, що набрав
----	---------------------------	--

	переможця	максимальну кількість балів щодо об'єкта конкурсу. Рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями відповідно до пункту 9 розділу IV Порядку. Переможець конкурсу за кожним об'єктом конкурсу оголошується на засіданні конкурсної комісії, на яке запрошуються всі учасники конкурсу або уповноважені ними особи. У разі якщо у конкурсі взяв участь тільки один учасник і його пропозиція не була відхилена, він оголошується переможцем конкурсу. Підписаний протокол засідання конкурсної комісії є підставою для прийняття Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту його підписання рішення про призначення управителя.
2.	Укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком	Протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня прийняття Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення про призначення управителя шляхом видання розпорядження голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з переможцем конкурсу укладається договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком. Проект договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком викладено в додатку 11 до конкурсної документації. Договір про надання послуги за кожним багатоквартирним будинком, що входив в об'єкт конкурсу, строком на один рік від імені співвласників багатоквартирного будинку підписує заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.12.2024 № 1008 «Про утворення конкурсної комісії для проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків у Деснянському районі міста Києва», за рішенням якого призначається управитель. Інформація про управителя, з яким укладено договір про надання послуги, доводиться до відома співвласників багатоквартирного будинку шляхом розміщення на офіційному вебсайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» та в кожному конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема на інформаційних стендах у під'їздах будинків та біля них, відповідного оголошення. Оголошення має містити інформацію про повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) управителя, його контактні телефони, номер та дату укладання договору, ціну послуги.
3.	Дії при відмові переможця	У разі відмови переможця конкурсу від підписання договору про надання послуги або неукладення договору з його вини у строк,

конкурсу підписати договір або неукладення договору з його вини	визначений пунктом 6 розділу V Порядку, конкурсна комісія може визначити переможцем учасника, що набрав максимальне число балів за оцінюванням з числа інших поданих конкурсних пропозицій, або оголосити повторний конкурс. Відповідне рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, витяг з якого підписується головою та секретарем конкурсної комісії і надсилається протягом 3 (трьох) календарних днів усім учасникам конкурсу.
--	---

Начальник Управління
житлово-комунального господарства

Юрій РОГАТЮК

Перелік складових робіт (послуг) з управління багатоквартирним будинком

№ з/п	Складові послуг (роботи) з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Склад робіт		Періодичність виконання
		3	4	
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, теплоснабження, зливової каналізації, електропостачання	1. Регламентні роботи, зокрема: 1.1. Огляд обладнання системи централізованого опалення, гарячого і холодного водопостачання, системи водовідведення 1.2. Огляд опалювальних приладів централізованого опалення в опалювальний період, запірно-регулювальної арматури централізованого опалення на горючих та у підвальних приміщеннях в опалювальний період 2. Профілактичні роботи в системі централізованого опалення: 2.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем централізованого опалення 2.2. Промивання трубопроводів та приладів систем централізованого опалення 2.3. Консервація та розконсервація системи централізованого опалення 2.4. Перевірка контрольно-вимірювальних приладів 2.5. Ліквідація повітряних пробок в системі централізованого опалення 3. Профілактичні роботи в системі холодного водопостачання, водовідведення: 3.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання, усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків, закріплення трубопроводів, перевірка несправностей каналізаційних витяжок 3.2. Установлення обмежувачів - дросельних шайб		2 рази на рік 3 рази на рік 1 раз на рік 1 раз на 4 роки 2 рази на рік 2 рази на рік У разі необхідності за рішенням управителя 2 рази на рік У разі необхідності за рішенням управителя

1	2	3	4
1		3.3. Установлення в кришці ревізій гумових прокладок	1 раз на 4 роки
		4. Профілактичні роботи в системі гарячого водопостачання:	
		4.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем гарячого водопостачання, регулювання триходових кранів, поновлення сальникових ущільнень, ущільнення згонів	2 рази на рік
		4.2. Укріплення ізоляції трубопроводів, огляд та очищення грязьовиків, повітрозбирачів, вантузів, компенсаторів регулювальних кранів, вентилів, засувов, очищення від накипу бойлерів, змійовиків, запірної арматури	1 раз на рік
		4.3. Закріплення трубопроводів	У разі необхідності за рішенням управителя
		5. Усунення засмічень внутрішньообудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків	У разі необхідності за рішенням управителя, але не менше 2 рази на рік
		6. Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі	У разі необхідності
2.	Технічне обслуговування ліфтів	7. Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення тощо)	У міру необхідності, але не рідше 1 разу на тиждень
		Роботи з технічного обслуговування ліфтів відповідно до вимог наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Про затвердження Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.10.2008 за № 937/15628 та наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.08.2004 за № 1046/9645.	Згідно з графіком затвердженим управителем та погодженим зі спеціалізованою організацією, яка здійснює технічне обслуговування ліфтів

1	2	3	4
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	Технічне обслуговування обладнання, підключеного до систем диспетчеризації: роботи, пов'язані з виконанням механічних, електромонтажних, кабельних, налагоджувальних та електровимірвальних робіт, необхідних для підтримання технічного та естетичного стану систем диспетчеризації та наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.08.2004 за № 1046/9645.	Згідно з графіком затвердженим управителем та погодженим зі спеціалізованою організацією, яка здійснює технічне обслуговування ліфтів
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Забезпечення роботи димових та вентиляційних каналів відповідно до вимог Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08.06.2015 за № 674/27119, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.08.2004 за № 1046/9645	Згідно з графіком затвердженим управителем за погодженням з спеціалізованою організацією, яка здійснює обслуговування димових та вентиляційних каналів

1	2	3	4
5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	Проведення робіт з технічного обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем, у разі їх наявності, згідно з Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.08.2004 за № 1046/9645, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207	Згідно з графіком затвердженим управителем
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	Роботи з поточного ремонту конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, згідно з Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.08.2004 за № 1046/9645, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207	Згідно з графіком затвердженим управителем

1	2	3	4
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації, електропостачання	Роботи з поточного ремонту внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації, згідно з Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.08.2004 за № 1046/9645, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207	Згідно з графіком затвердженим управителем
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	Проведення робіт з поточного ремонту систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем, у разі їх наявності, згідно з Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.08.2004 за № 1046/9645, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207	Згідно з графіком затвердженим управителем
9.	Прибирання прибудинкової території	Підмітання прибудинкової території	Щоденно крім вихідних та святкових днів

1	2	3	4
		Утримання у справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття	Щоденно крім вихідних та святкових днів
		Догляд за зеленими насадженнями	У разі необхідності за рішенням управителя
		Очищення приямків, вимощень та поверхонь зливостічних лотків і кришок колодязів від піску і сміття, поливання території	У разі необхідності за рішенням управителя
		Прибирання опалого листя, скошеної трави з території	У разі необхідності за рішенням управителя
		Вивішування в установлені дні державних прапорів на фасадах будинків, а також зняття та їх зберігання	У разі необхідності за рішенням управителя
		Промивання номерних ліхтарів, показчиків	У разі необхідності, але не менше 2 рази на рік
		Поливання території за допомогою шланга, які входять в площу прибирання закріпленої території, а також майданчиків, зокрема під контейнерами для збирання побутових відходів, зелених насаджень	У літній період у разі необхідності за рішенням управителя
		Вологе підмітання сходових кліток, вестибулів і маршів перших трьох поверхів, місць перед завантажувальними камерами сміттєпроводів і приміщень загального призначення (дитячих кімнат, приміщень контор тощо).	щодня, крім вихідних та святкових днів
		Очищення металевих решіток приямка та вхідних сходів ганку	щодня, крім вихідних та святкових днів
		Вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху	2 рази на місяць
10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	Миття вестибулів, сходових кліток і маршів, пофарбованих панелей	2 рази на місяць
		Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок	1 раз на місяць
		Обмітання пилу, павутиння і бруду зі стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, радіаторів, сітчастих огорож ліфтів	1 раз на місяць

1	2	3	4
		Миття вікон на сходових клітках і у вестибюлях, дверей	2 рази на рік
		Прибирання підвалів, горищ та покрівлі від побутових відходів з видаленням сторонніх предметів	За необхідності, але не менше 2 разів на рік
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами	Прибирання території (асфальтове покриття), що входить у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав, і згрібання його у вали	3 початком снігопаду у той же самий день
		Підготування піску, піскосоляної суміші тощо для посипання та транспортування підготовленого матеріалу до місця посипання	У разі необхідності за рішенням управителя
		Посипання території піском, піскосоляною сумішшю тощо	У зимовий період за наявності ожеледиці
		Очищення території від ущільненого снігу і полою	Після прибирання основної маси снігу
		Очищення від снігу, полою і льоду східців, вимошень, майданчиків, водостічних труб, кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих зливосточних лотків	У зимовий період у разі необхідності за рішенням управителя
		Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів (при утворенні великих льодових бурульок на звисах покрівель та при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків)	У разі необхідності за рішенням управителя
		Збивання льодових бурульок на звисах покрівель	У зимовий період за наявності бурульок
		Очищення покрівлі від снігу, зсування скинутого з покрівлі снігу до купи або у вали	У зимовий період у разі необхідності за рішенням управителя
		Участь у механізованому прибиранні	У разі необхідності за рішенням управителя
		Улаштування в період відлиги борозен в полою для відведення талої води у водовідвідні пристрої	У зимовий і весняний періоди у разі необхідності за рішенням управителя

1	2	3	4
		Відведення з території, яка прибирається, талсі та дощової води у відповідні комунікації (колодязі, канави тощо)	У разі необхідності за рішенням управителя
12.	Дератизація	Проведення комплексу санітарно-гігієнічних, та/або протиепідемічних робіт	Не рідше 2 разів на рік та за необхідності
13.	Дезінсекція	Проведення комплексу санітарно-гігієнічних, та/або протиепідемічних робіт	Не рідше 2 разів на рік та за необхідності
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	Роботи із забезпечення освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	Цілодобово

Технічні характеристики багатоквартирних будинків

№ за/п	Місцезнаходження будинків	Кількість					Рік введення в експлуатацію	Площа (м. кв)					Матеріали					Капітальний ремонт	
		поверхів	квартир	нежитло вих приміще нь	під "Іздів	ліфтів		загальна площа будинку	загальна площа та нежитло вих приміще нь	покрівлі	горіща	підвалу	сходових кліток	фундаменту	стіл	покрівлі	оголовка димовентилляційного каналу		рік проведення робіт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Бул. Вигурівський, 6	10	316	3	8	8	1989	23818,7	18929,4	2571	2 314,00	1988,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
2	Бул. Вигурівський, 3	10	120	3	3	3	1992	10896,78	7973,44	1127	1 015,00	1260,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
3	Бул. Володимир Висоцького, 11	16	118	1	1	2	1988	8583,69	7581,69	674	614,00	618,00	керамзитобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
4	Бул. Володимир Висоцького, 6А	10	78	2	2	2	1988	5414,61	4472,9	641	561,00	546,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
5	Бул. Володимир Висоцького, 8А	10	158	4	4	4	1988	10782,25	8983,85	1193	1 033,00	1092,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
6	Бул. Володимир Висоцького, 6Б	10	119	3	3	3	1988	8294,38	6952,28	1068	948,00	819,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
7	Бул. Володимир Висоцького, 6	10	239	1	5	5	1988	15836,98	12852,98	2042	1 842,00	1620,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
8	Бул. Леоніда Биквія, 3	10	100	2	2	2	1988	6076,26	4934,86	2042	712,00	1236,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
9	Бул. Леоніда Биквія, 4	18	214	1	2	4	1988	9193,17	7426,97	1108	988,00	972,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
10	Бул. Леоніда Биквія, 6	10	150	3	3	3	1989	6744,48	5802,38	532	472,00	580,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
11	Бул. Леоніда Биквія, 10	16	91	1	1	2	1989	6899,38	5956,58	578	578,00	580,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
12	Бул. Леоніда Биквія, 12	16	91	1	1	2	1989	9103,68	7394,28	1072	952,00	933,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
13	Бул. Леоніда Биквія, 5	10	150	3	3	3	1989	6898,87	5965,37	561	501,00	580,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
14	Бул. Леоніда Биквія, 8	16	91	1	1	2	1989	6898,87	5965,37	561	501,00	580,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
15	Бул. Архитектора Ніколаєва, 3В	9	178	5	5	5	1986	11975,7	10721,2	1647	1 482,00	700,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
16	Бул. Архитектора Ніколаєва, 5	16	128	2	2	4	1985	9355,65	8150,35	701	631,00	377,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
17	Бул. Архитектора Ніколаєва, 9	16	128	2	2	4	1985	9475,49	8256,89	727	634,00	375,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
18	Бул. Архитектора Ніколаєва, 9А	16	192	2	2	4	1985	11913,66	10707,46	880	792,00	360,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
19	Бул. Архитектора Ніколаєва, 13	9	180	5	5	5	1985	12992,28	11107,78	1858	1 672,00	603,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
20	Бул. Архитектора Ніколаєва, 13А	9	72	2	2	2	1985	5226,84	4470,54	725	653,00	350,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
21	Бул. Архитектора Ніколаєва, 15	12	84	1	1	2	1986	5426,84	4976,9	580	522,00	142,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
22	Бул. Архитектора Ніколаєва, 15А	14	97	1	1	2	1986	6334,14	5792,54	580	522,00	165,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
23	Бул. Архитектора Ніколаєва, 15Б	16	112	1	1	2	1986	7250,2	6652,2	580	522,00	189,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
24	Бул. Архитектора Ніколаєва, 17	16	96	1	1	2	1986	6524,48	5924,98	520	486,00	211,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
25	Бул. Братиславська, 4	9	215	0	6	6	1966	9952,82	8833,32	1418	1 200,00	1 068,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
26	Бул. Братиславська, 6	5	138	1	8	0	1966	6506,95	6039,95	1620	1 400,00	461,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
27	Бул. Братиславська, 8	5	138	1	8	0	1966	6536,79	6068,79	1619	1 400,00	462,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
28	Бул. Братиславська, 10	5	138	1	8	0	1966	6466,83	6000,93	1614	1 400,00	458,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
29	Бул. Братиславська, 14	9	214	1	6	6	1966	10003,49	8883,13	1418	1 200,00	1 068,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
30	Бул. Братиславська, 16	5	136	3	8	0	1966	6607,77	6138,68	1624	1 400,00	463,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
31	Бул. Братиславська, 18	5	136	2	8	0	1966	6528,02	6066	1618	1 400,00	456,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
32	Бул. Братиславська, 18А	5	70	8	4	0	1967	3248,42	3013,52	809	600,00	228,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
33	Бул. Братиславська, 18Б	5	90	6	6	0	1966	4432,82	4046,52	1105	1 000,00	378,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
34	Бул. Братиславська, 20А	5	90	6	6	0	1966	4395,01	4044,71	1104	1 000,00	342,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
35	Бул. Братиславська, 24	9	213	2	6	6	1967	9962,32	8909,82	1412	1 200,00	1 006,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
36	Бул. Братиславська, 8А	5	172	2	1	0	1966	4124,06	2878,12	976	0,00	137,10	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
37	Бул. Братиславська, 40	9	180	3	3	3	1972	9325,93	7981,73	1190	1 125,00	625,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
38	Бул. Братиславська, 42	9	180	3	3	3	1972	9272,95	7944,75	1156	1 125,00	625,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
39	Бул. Братиславська, 42А	9	180	3	3	3	1973	9299,51	7983,31	1156	1 125,00	628,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			
40	Бул. Братиславська, 44/2	16	126	1	1	2	1977	6769,96	5834,26	531	423,00	487,60	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
41	вул. Братиславська, 38	9	180		3	3	1972	9272,6	7898,4	1190		1 125,00	681,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
42	вул. Братиславська, 26	9	179	1	5	5	1969	9581,72	8610,72	1450		1 397,00	931,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
43	вул. Братиславська, 34Б	9	117		1	1	1972	4456,37	3585,67	627		580,00	430,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
44	вул. Братиславська, 34	9	179		5	5	1969	9512,42	8600,92	1338		1 283,00	873,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
45	вул. Братиславська, 30А	5	135		3	0	1968	3449,4	3199,4	903		746,00	250,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
46	вул. Братиславська, 7А	9	115	3	2	2	1983	7311,8	6400,2	1106	881,00	842,00	891,30	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
47	вул. Братиславська, 7	9	115	2	2	2	1982	7479,6	6524,3	1092	860,00	405,60	938,80	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
48	вул. Будилянська, 7А	9	115	1	1	1	1992	5049,76	4055,79	538		1 800,00	65,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
49	вул. Будилянська, 9/40	10	348	1	7	7	1994	19184,47	17364,24	2121		1 800,00	473,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
50	вул. Будилянська, 6	10	168		4	4	1995	11093,72	10010,27	1212		1 070,00	394,24	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
51	вул. Будилянська, 6А	10	148		3	3	1996	8170,72	7357,92	1485	1 44,00	252,45		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
52	вул. Будівельників, 10	5	30		2	0	1978	1817,02	1695,02	494	494,00	445,00	117,00		залізобетон	цегла	цегла		
53	вул. Вікентія Беретті, 6	16	128		2	4	1984	9704,54	8177,2	693		601,00	356,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
54	вул. Вікентія Беретті, 6А	16	128		2	4	1984	9728,04	8168,04	693		601,00	356,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
55	вул. Вікентія Беретті, 6Б	16	128		2	4	1984	9713,8	8180,94	693		603,00	363,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
56	вул. Вікентія Беретті, 8	16	128		2	4	1984	9671,88	8136,78	697		581,00	356,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
57	вул. Вікентія Беретті, 10	16	128		2	4	1984	9670,4	8135,2	697		581,00	356,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
58	вул. Вікентія Беретті, 12	9	180	1	5	5	1984	12647,99	11204,89	1598		1 418,00	666,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
59	вул. Вікентія Беретті, 14	9	144		4	4	1986	10125,35	8949,25	1413		1 128,00	577,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
60	вул. Вікентія Беретті, 14А	9	144		4	4	1986	10075,87	8903,17	1414		1 139,00	504,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
61	вул. Вікентія Беретті, 5А	9	233	2	2	2	1984	8789,98	7210,58	1201		968,00	468,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
62	вул. Градинська, 14	15/13	142		2	2	1993	11183,08	9729,3	800		649,00	375,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
63	вул. Градинська, 18	15	135		2	4	1993	11368,4	9601,55	800		649,00	375,90	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
64	вул. Градинська, 10	13/15	142		2	4	1993	11209,77	9755,99	800		649,00	375,90	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
65	вул. Градинська, 5	20/22	160	10	2	6	2011	17491,2	14803,1	1074		837,20	718,50	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
66	вул. Градинська, 3	24	230	10	2	6	2011	21972,34	18453,34	1149		906,40	758,40	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
67	вул. Екстер Олександр, 8	10	549	5	14	14	1990	37277,71	33499,38	4470		3 741,00	1 776,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
68	вул. Екстер Олександр, 8Б	10	179		4	4	1990	12343,42	11019,25	1825		1 289,00	958,50	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
69	вул. Екстер Олександр, 8А	10	178	1	4	4	1990/91	12228,77	10965,18	1946		1 263,00	949,50	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
70	вул. Екстер Олександр, 16	10	549	3	14	14	1991	37149,05	33298,15	5745		2 975,00	1 840,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
71	вул. Екстер Олександр, 16А	9	116		1	1	1991	5876	4127	480		432,00	559,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
72	вул. Екстер Олександр, 16Б	16	190		2	4	1991	13958,78	11769,18	1038		763,00	980,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
73	вул. Екстер Олександр, 10/87	12/13/15/16	396	3	5	10	1992	30848,94	25467,64	2712		2 370,00	2 580,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
74	вул. Екстер Олександр, 12	12/13/15/16	397	1	5	10	1992	30966,26	25554,26	2534		2 370,00	2 580,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
75	вул. Екстер Олександр, 16Б	10	119		3	3	1994	8095,69	7254,89	1097		850,00	455,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
76	вул. Каштанова, 8	9	177	1	5	5	1986	11924,06	10681,36	1883		955,00	700,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
77	вул. Каштанова, 8А	9	177	2	5	5	1986	11986,37	10751,07	1529		928,00	699,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
78	вул. Каштанова, 8Б	16	96		1	2	1986	6512,76	5905,36	574		306,00	211,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
79	вул. Каштанова, 4	18	108		1	2	1987	7317,06	6659,56	533		399,00	209,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
80	вул. Каштанова, 1/9	16	112	1	1	2	1987	7235,12	6637,22	630		457,00	189,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
81	вул. Каштанова, 5	10	316		8	8	1987	21373,81	18932,21	2600		1 981,00	1 112,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
82	вул. Каштанова, 13	10	238	1	6	6	1987	15906,84	14158,44	1781		1 468,00	347,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
83	вул. Каштанова, 11	9	180		4	4	1987	10088,25	8984,95	1460		1 144,00	638,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
84	вул. Кіото, 5	12	192		4	8	1972	12048,7	10513	1224		1 100,00	1 512,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
85	вул. Кіото, 9	12	192		4	8	1971	12052,45	10516,75	1224		1 100,00	1 512,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
86	вул. Костянтина Данькевича, 1/79	10	289	1	6	6	1989	18829,12	15358,22	1781		1 541,00	1920,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
87	вул. Костянтина Данькевича, 7А	10	249		5	5	1989	15241,85	12261,45	1778		1 578,00	1620,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
88	вул. Костянтина Данькевича, 17	10	392		10	10	1989	30336,78	23832,42	3309		2 979,00	2650,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
89	вул. Костянтина Данькевича, 15	10	189		4	4	1990	13005,24	10477,54	1208		1 088,00	999,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
90	вул. Кубанської України, 15/13	9	215		6	6	1967	9919,69	8912,79	1387		1 200,00	933,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
91	вул. Кубанської України, 17	5	90		6	0	1967	4485,67	4093,77	1106		1 000,00	384,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
92	вул. Кубанської України, 19	5	90		6	0	1967	4509,92	4118,22	1036		1 000,00	384,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
93	вул. Кубанської України, 21	5	90		6	0	1967	4495,26	4103,16	1109		1 000,00	384,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
94	вул. Кубанської України, 21А	5	56	3	4	0	1967	3344,86	3080,36	830		300,00	256,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
95	вул. Кубанської України, 19А	5	158	1	1	0	1967	4113,51	2865,41	1036		199,40	138,70	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
96	вул. Кубанської України, 27	5	66	2	4	0	1968	3249,27	3024,07	752		617,50	225,20	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
97	вул. Кубанської України, 29	5	68	1	4	0	1968	3366,51	3109,91	754		615,00	220,10	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
98	вул. Кубанської України, 31	5	68	1	4	0	1968	3268,3	3021	754		619,50	223,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
99	вул. Кубанської України, 33	9	180		5	5	1969	9542,27	8579,37	1463		1135,00	934,90	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
100	вул. Кубанської України, 35/24	9	216		6	5	1969	11646,49	10474,89	1595		1270,80	1145,20	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла		
101	вул. Кубанської України, 25/21	9	180		5	5	1969	9576,97	8613,66	1320		1155,80	935,31	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
102	вул. Кубанської України, 41А	9	71		2	2	1968	4792,04	4273,64	716		708,50	487,60	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
103	вул. Кубанської України, 29А	5	135		3	0	1969	3560,8	3107,7	754		614,00	284,50	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
104	вул. Кубанської України, 22	9	140	1	4	4	1971	8322,14	7571,44	1167		903,00	684,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
105	вул. Кубанської України, 24	9	216		6	6	1972	12590,79	11048,99	1575		1424,00	856,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
106	вул. Кубанської України, 24А	9	378		7	7	1972	21903,45	19299,95	2652		2444,00	1169,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
107	вул. Кубанської України, 28	9	216		6	6	1971	18525,82	16295,02	2254		2070,00	1002,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
108	вул. Кубанської України, 30	5	324		4	0	1971	3314,07	3054,07	767		669,00	260,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
109	вул. Кубанської України, 45А	9	60		4	4	1971	12590,79	11048,99	1575		1414,00	841,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
110	вул. Кубанської України, 47А	9	216		4	4	1971	13657,18	11697,88	1707		1510,00	1144,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
111	вул. Кубанської України, 49	9	216		6	6	1971	13533,59	11509,59	1684		1495,00	1200,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
112	вул. Кубанської України, 51	9	216		6	6	1971	1809,49	10602,7	1438		1014,00	796,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
113	вул. Кубанської України, 53	9	144		4	4	1972	9221,01	7886,21	1216		1410,00	756,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
114	вул. Кубанської України, 45В	9	216		6	6	1971	12697,45	11374,25	1901		788,00	320,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
115	вул. Кубанської України, 20	9	216		2	2	1971	7195,1	5539,4	924		990,00	912,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
116	вул. Левинського Оresta, 3	9	140	2	4	4	1970	8511,21	7577,2	1048		998,00	741,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
117	вул. Левинського Оresta, 9/21	9	128	1	4	4	1972	8566,01	7780,61	1048		1000,00	743,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
118	вул. Левинського Оresta, 4	9	143	1	4	4	1970	8460,52	7695,52	1068		1378,00	1181,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
119	вул. Левинського Оresta, 8	9	216		6	6	1970	11809,49	10602,7	1438		925,00	965,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
120	вул. Левинського Оresta, 6	9	144		4	4	1970	8526,87	7539,47	980		481,60	473,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
121	вул. Левинського Оresta, 7	16	126		1	2	1978	6221,77	5726,07	534		198,00	241,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
122	вул. Левинського Оresta, 14	9	36		1	1	1970	2022,6	1776	266		198,00	238,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
123	вул. Левинського Оresta, 16	9	36		1	1	1970	2018,54	1774,44	266		944,00	738,10	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
124	вул. Левинського Оresta, 20	9	142	1	4	4	1969	8408,4	7653,5	1138		898,00	786,70	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
125	вул. Левинського Оresta, 22	9	136	1	4	4	1969	8393,9	7590,4	1138		581,00	312,90	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла		
126	вул. Левинського Оresta, 17	5	75		5	0	1969	3126,42	2813,52	736		1998,00	2091,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
127	вул. Левинського Оresta, 11	9	288		8	8	1969	17120,35	15002,95	2425		1274,60	1480,70	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
128	вул. Левинського Оresta, 23	9	128	2	4	4	1971	9380,52	8082,62	1439		2434,00	2170,90	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
129	вул. Левинського Оresta, 18	9	432		12	12	1969	23049,42	20814,92	2949		965,40	692,10	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
130	вул. Левинського Оresta, 25/37	9	140	2	4	4	1970	8288,17	7578,07	1040		1700,00	249,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
131	вул. Лісківська, 27/1 (кв. 1-128, кв. 193-384)	16	320		5	10	1992	23047,6	20065,3	1805		480,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
132	вул. Лісківська, 6А	9	116		1	1	1993	5081,44	4049,89	538		922,00	144,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
133	вул. Лісківська, 6	10	118		3	3	1993	8140,05	7337,09	1212		1329,00	191,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
134	вул. Лісківська, 8/24	10	159		4	4	1993	10932,39	9852,55	1627		1111,00	256,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
135	вул. Лісківська, 14	16	256		3	6	2000	14291,35	12587,43	1244		790,00	188,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
136	вул. Лісківська, 18А	17	201	2	2	4	2001	11235,7	10105,3	913		790,00	176,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
137	вул. Лісківська, 18В	17	202		2	4	2001	11317,7	10064,3	913		1099,00	264,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
138	вул. Лісківська, 16	16	191	1	3	6	2002	14190,2	12402,1	1207		1050,00	178,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
139	вул. Лісківська, 20	16	144		2	4	2002	13093,5	11759,5	1105		1406,00	225,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
140	вул. Лісківська, 9/22	10	199		5	5	1993	13461,47	12103	1570		469,00	228,48	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
141	вул. Лісківська, 5А	10	80		2	2	1994	5627,02	5084,22	604		1095,00	456,96	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
142	вул. Лісківська, 5	10	158		4	4	1993	11281,45	10203,05	1250		836,00	397,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
143	вул. Лісківська, 22	16	159		2	4	2002	13661,7	11624,75	962		836,00	596,70	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
144	вул. Лісківська, 24	16	159		2	4	2003	13448,5	11477,8	962		790,00	499,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
145	вул. Лісківська, 28	16	192		3	6	2005	13577,7	10193,8	1105		774,00	499,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
146	вул. Лісківська, 28А	16/22	195		2	5	2005	15699,8	12837,7	1076		1510,00	692,20	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
147	вул. Лісківська, 32/51	16/22	329		3	7	2006	21697,6	18585,8	1510		4235,00	2826,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
148	вул. Миколи Закрыського, 27/2	9	623	5	18	18	1983	43043,46	37780,36	754				залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
149	вул. Миколи Закревського, 27А	16	128		2	4	1983	9812,2	8112,9	754		598,00	395,30	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
150	вул. Миколи Закревського, 31В	9	216		4	4	1983	11692,21	10216,71	1595		1 331,00	476,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
151	вул. Миколи Закревського, 31Б	16	128		4	4	1983	9730,59	8035,79	1463		589,00	371,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
152	вул. Миколи Закревського, 31	9	428		12	12	1983	26603,7	22981,6	754		2 789,00	1 872,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
153	вул. Миколи Закревського, 33	16	111		1	2	1984	7768,1	6650,7	716		453,00	188,90	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
154	вул. Миколи Закревського, 35	16	111		1	2	1983	7889,94	6614,84	2425		461,00	187,30	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
155	вул. Миколи Закревського, 17	12/14/16	293		3	6	1984	4855,67	17759,73	2254		1 466,00	514,50	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
156	вул. Миколи Закревського, 19А	18	90		1	2	1984	4113,51	5711,92	1320		370,00	211,30	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
157	вул. Миколи Закревського, 19В	9	232		2	2	1985	9975,8	7939	752		1 055,00	253,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
158	вул. Миколи Закревського, 13А	18	90		1	2	1985	6880,85	5577,95	1873		367,00	218,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
159	вул. Миколи Закревського, 5	12/14/16	293		3	6	1985	21811,93	17915,27	1865		1 481,00	529,80	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
160	вул. Миколи Закревського, 7	12/14/16	292		3	6	1985	21514,31	17607,81	2652		1 452,00	524,70	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
161	вул. Миколи Закревського, 39	16	128		2	4	1982	9431	8060,7	266		584,00	376,20	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
162	вул. Миколи Закревського, 45А	9	134		4	4	1986	9032,15	7871,05	2949		971,00	632,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
163	вул. Миколи Закревського, 41А	16	128		2	4	1983	9420,7	8050,6	266		596,00	371,30	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
164	вул. Миколи Закревського, 43	9	249		7	7	1986	16359,37	14321,27	736		2 096,00	973,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
165	вул. Миколи Закревського, 49/1	9	283		8	8	1984	18879,72	16549,92	1138		1 990,00	1 112,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
166	вул. Миколи Закревського, 63	10	196	2	5	5	1988	13370,63	11425,73	1701		1 501,00	1 198,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
167	вул. Миколи Закревського, 65	10	189		4	4	1988	12452,38	10373,08	1540		1 501,00	1 095,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
168	вул. Миколи Закревського, 59/1	10	188	2	4	4	1988	12476,57	10503,87	1542		1 352,00	1 095,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
169	вул. Миколи Закревського, 67	16	96		1	2	1988	7021,45	5860,73	526		466,00	618,00	залізобетон	залізобетон	залізобетон	залізобетон		
170	вул. Миколи Закревського, 69	16	96		1	2	1988	6905,07	5892,67	526		466,00	618,00	залізобетон	залізобетон	залізобетон	залізобетон		
171	вул. Миколи Закревського, 71	10	237		6	6	1988	17218,04	14031,74	1910		1 670,00	1 768,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
172	вул. Миколи Закревського, 63А	9	116		1	1	1988	5141,61	4028,71	642		527,00	279,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
173	вул. Миколи Закревського, 87А	16	111		1	2	1990	7146,77	6337,26	521		472,00	175,50	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
174	вул. Миколи Закревського, 89	10	314	1	8	8	1990	21455,22	18691,37	2507		2 094,00	997,20	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
175	вул. Миколи Закревського, 91/1	16	128		2	4	1990	9051,08	7926,28	699		596,00	324,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
176	вул. Миколи Закревського, 85Б	10	239		6	6	1991	17671,19	15717,46	2498		2 876,00	605,70	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
177	вул. Миколи Закревського, 85А	9	116		1	1	1990	4846,26	4055,38	668		551,00	112,80	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
178	вул. Миколи Закревського, 77	10	198		5	5	1989	13729,63	11759,53	1621		1 421,00	1 198,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
179	вул. Миколи Лаврухіна, 7А	16	63		1	2	1995	5141,98	4509,57	331		200,00	179,86	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
180	вул. Миколи Лаврухіна, 7	13/12/11/10/15/14	304	1	5	10	1995	23584,9	19573,7	1821		1 670,00	648,20	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
181	вул. Миколи Лаврухіна, 15/46	13/12/11/15/14	506	1	8	16	1997	39639,7	35044,25	4093		3 147,00	1 225,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
182	вул. Миколи Лаврухіна, 5	16	144		2	4	2005	10948,4	9191,5	788		693,00	401,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
183	вул. Василя Іваніса, 5	9	215		6	6	1967	9901,35	8929,75	1329		1 200,00	919,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	2 ст. цегла		
184	вул. Василя Іваніса, 7	9	45		1	1	1972	3052,65	2771,5	359		300,00	270,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
185	вул. Василя Іваніса, 13	9	215		6	6	1967	9856,32	8848,88	1322		1 200,00	953,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
186	вул. Василя Іваніса, 11	9	54		1	1	1972	2995,41	2712,1	360		300,00	270,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
187	вул. Василя Іваніса, 5А	16	111		1	2	2003	8408,9	6807	590		516,00	1 576,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
188	вул. Василя Іваніса, 9	9	216		2	2	1970	5857,06	5477,56	937		850,00	357,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
189	вул. Милославська, 5А	9	116	1	1	1	1991	4412,65	4107,51	668		551,00	112,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
190	вул. Милославська, 5	10	391		10	10	1991	26875,98	23770,98	3359		2 687,00	1 359,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
191	вул. Милославська, 5Б	9	116		1	1	1990	4821,47	4015,78	649		649,00	112,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
192	вул. Милославська, 23Б	9	116		1	1	1992	5131,69	4092,69	480		432,00	559,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
193	вул. Милославська, 17А	10	199	1	4	4	1992	10903,67	9823,67	1440		1 047,00	530,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
194	вул. Милославська, 23А	9	116		1	1	1992	5154,99	4116,99	480		432,00	559,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
195	вул. Милославська, 19А	10	150		3	3	1992	8448,62	7386,22	1086		749,00	398,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
196	вул. Милославська, 25	16	256		4	8	1992	19438,32	15865,02	1376		931,00	768,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
197	вул. Милославська, 21А	10	199		4	4	1992	11097,29	9853,79	1442		1 047,00	530,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
198	вул. Милославська, 23Б	16	111		1	2	1992	7142,11	6573,91	580		468,00	191,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
199	вул. Милославська, 31	10	277		7	7	1995	18756,88	16657,48	2147		1 833,00	1 078,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
200	вул. Милославська, 33	16	128		2	4	1995	9736,8	8069,66	722		593,00	438,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
201	вул. Милославська, 35	10	317		8	8	1995	21342,27	19126,67	2454		2 128,00	1 232,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
202	вул. Милославська, 31Б	16	267		3	6	1999	22720,4	19438,2	1678		1 315,00	598,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	203	вул. Милославська, 45	22	260	2004	23686,8	19286	1283					1 013,00	489,90	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	204	вул. Милославська, 41/15	16	269	2004	19698,4	15820	1265					1 203,00	795,60	залізобетон	керামзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	205	вул. Милославська, 47	16/22	188	2005	16070,4	13275,8	1071					1 010,00	476,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	206	вул. Милославська, 47А	16/22	173	2005	13769,3	11043,9	1111					761,00	499,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	207	вул. Милославська, 32/51А	16/22	237	2006	17977,2	14445,5	1327					1 134,00	698,50	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	208	вул. Милославська, 8	21/23/25	408	2007	32422,4	27221,4	1646					1 598,00	1 600,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	209	вул. Милославська, 12	21/23/25	408	2007	34874,72	27207,52	1646					1 598,00	1 600,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	210	вул. Милославська, 8А	25	125	2007	9970,7	8294,5	527					401,00	324,80	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	211	вул. Милославська, 12А	25	125	2007	12039,4	10134,4	552					477,00	324,80	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	212	вул. Милославська, 4	21/23/25	408	2008	33353	27320,8	2050					1 598,00	1 600,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	213	вул. Милославська, 4А	25	125	2008	10207,8	8285,5	511					406,00	324,80	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	214	вул. Милославська, 2	25	500	2014	33918,8	24196,5	1510					1 253,00	943,80	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	215	вул. Милославська, 2Б	25	200	2014	12267,4	9644,7	615					537,00	314,60	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	216	вул. Милотенка, 14А	5	171	1968	4089,66	2787,56	975,8			950,00		0,00	131,20	залізобетон	керамзитобетон	збістощення	цегла		
	217	вул. Милотенка, 5А	9	234	1973	8282,67	7586,27	1227					1 100,00	680,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
	218	вул. Милотенка, 9	9	180	1972	8688,7	7889,6	1182					1 050,00	773,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	219	вул. Милотенка, 11	9	323	1972	18320,73	16332,03	2657					2 400,00	1 949,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	220	вул. Милотенка, 11А	9	180	1972	8708,1	7918,5	1172					1 050,00	773,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	221	вул. Милотенка, 11Б	9	215	1967	9994,32	8890,87	1425					1 200,00	1 054,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	222	вул. Милотенка, 7	9	180	1972	8696,72	7904,22	1176					1 050,00	764,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	223	вул. Милотенка, 10/1	9	162	1966	8883,7	8253,5	1208					1 080,00	613,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	224	вул. Милотенка, 18	9	162	1966	8803,09	8138,69	1190					1 080,00	628,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	225	вул. Милотенка, 12А	5	56	1967	3822,77	3559,67	852					300,00	256,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
	226	вул. Милотенка, 3	9	108	1976	2973,28	2742,48	493					370,00	192,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
	227	вул. Милотенка, 7А	9	215	1967	9917,1	8815,1	1425					1 200,00	1 054,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	228	вул. Милотенка, 9А	9	215	1967	9943,15	8824,7	1425					1 200,00	1 068,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	229	вул. Милотенка, 23	9	431	1970	25699,18	22021,58	3367					3 237,00	2 536,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	230	вул. Милотенка, 15А	9	432	1969	24851,09	21980,19	3214					3 159,10	1 722,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	231	вул. Милотенка, 17	16	126	1971	6754,2	5731,8	520					479,80	571,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	232	вул. Милотенка, 17А	16	126	1972	6774,74	5743,34	525					479,80	571,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	233	вул. Милотенка, 17Б	16	126	1972	6678,77	5699,37	528					479,90	571,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	234	вул. Милотенка, 17В	14/14/17	214	2002	19296,75	16217,75	2078					1 965,00	1 690,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	235	вул. Милотенка, 23А	5	34	1970	5114,71	4466,71	1157					1 108,70	409,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
	236	вул. Милотенка, 22	5	68	1968	3379,1	3059,6	754					648,50	319,50	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
	237	вул. Милотенка, 24	5	68	1968	3479,2	3149	661					652,00	330,20	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
	238	вул. Милотенка, 26	5	68	1968	3358,2	3040,2	661					652,00	318,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
	239	вул. Милотенка, 28	9	215	1969	12639,36	11018,76	1590					1 366,60	992,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізоцегла		
	240	вул. Милотенка, 30/12	9	216	1970	12838,01	11062,31	1605					1 265,80	1 074,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла		
	241	вул. Милотенка, 40/16	9	216	1970	3014,56	2823,86	508					1 268,20	1 285,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
	242	вул. Милотенка, 36	9	108	1971	2986,14	2795,34	508					420,00	160,20	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
	243	вул. Милотенка, 38	9	108	1971	2986,14	2795,34	508					420,00	160,20	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
	244	вул. Милотенка, 28В	16	111	2003	8882,3	6794,2	575					513,00	1 330,50	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
	245	вул. Милотенка, 42А	5	60	1971	3280,94	3020,94	765					658,00	260,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
	246	вул. Милотенка, 44	9	216	1971	2986,14	2795,34	508					513,00	1 330,50	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	247	вул. Милотенка, 46 (кв. 109-324)	9	216	1971	12493,54	10953,14	1661					1 413,00	850,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	248	вул. Милотенка, 44Б	9	216	1974	7201,33	5540,13	920					815,00	325,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	249	вул. Милотенка, 44В	9	216	1973	7220,6	5524,8	956					790,00	337,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	250	вул. Милотенка, 44	16	111	1986	7646,92	6694,32	580					477,00	187,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	251	вул. Милотенка, 44А	9	144	1986	10097,36	8947,16	1314					877,00	553,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізо		
	252	вул. Милотенка, 50	9	176	1986	11989,81	10628,61	1549					1 312,00	646,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	253	вул. Милотенка, 54/21	9	103	1986	7290,4	6205,1	991					749,00	419,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	254	вул. Милотенка, 54/21	16	90	1985	12119,54	10739,34	1571					1 321,00	635,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	255	вул. Милотенка, 14	9	141	1986	6526,27	5830,77	607					546,30	224,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	256	вул. Милотенка, 16А	9	169	1986	9743,62	8738,52	1259					1 133,00	444,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	257	вул. Милотенка, 26	9	72	1985	11835,16	10593,06	1524					1 372,00	695,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
	258	вул. Милотенка, 26	9	72	1985	5163,86	4404,76	664					598,00	313,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізо		

до конкурсної документації

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
258	вул. Оноре де Бальзака, 26А	9	180	1	5	5	1986	13107,96	11220,16	1841		1 657,00	603,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
259	вул. Оноре де Бальзака, 20	16	128		2	4	1986	9272,02	8063,62	724		652,00	340,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
260	вул. Оноре де Бальзака, 8А	16/18	136		2	4	1988	9947,79	8594,29	877		554,00	366,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
261	вул. Оноре де Бальзака, 8	16/18	136		2	4	1988	6898,87	8628,89	877		559,00	387,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
262	вул. Оноре де Бальзака, 8Б	16/18	136		2	4	1988	9980,46	8623,26	877		559,00	390,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
263	вул. Оноре де Бальзака, 4	13/16/19/21	361	1	4	10	2002	34175,2	29779,6	2648		2 038,90	873,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
264	вул. Оноре де Бальзака, 6	13/16/17/18/19/21/22	378	1	4	10	2003-2005	40085,46	34839,96	2583		2 066,00	873,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
265	вул. Оноре де Бальзака, 56	16	222		2	4	1988	16625,18	13121,61	1120		1 008,00	1261,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
266	вул. Оноре де Бальзака, 68	16	190	1	2	4	1989	14710,64	11648,56	1078		871,00	1096,00	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
267	вул. Оноре де Бальзака, 70	16	95		1	2	1989	7341,21	5812,84	523		471,00	548,00	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
268	вул. Оноре де Бальзака, 72/19	16	95		1	2	1988	7370,18	5838,18	511		460,00	548,00	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
269	вул. Оноре де Бальзака, 54А	16	190	2	3	6	1989	16028,64	11882,02	1058		953,00	1719,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
270	вул. Оноре де Бальзака, 66/21	16	79	1	1	2	1990	6977,74	5184,56	467		421,00	688,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
271	вул. Оноре де Бальзака, 58 (кв. 112-306)	18/22	195	1	2	5	1991/92	18867,96	14212,06	1084		974,00	1826,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
272	вул. Оноре де Бальзака, 82	16	79		1	2	1991	5747,82	5107,32	480		375,00	240,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
273	вул. Оноре де Бальзака, 84	10	278		7	7	1991	18576,24	16654,84	2558		2 046,00	390,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
274	вул. Оноре де Бальзака, 86	16	110	1	1	2	1991	7221,56	6651,26	581		468,00	192,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
275	вул. Оноре де Бальзака, 88	10	278	1	7	7	1991	18649,17	16752,87	2558		2 046,00	390,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
276	вул. Оноре де Бальзака, 88А	16/12	352		6	12	1991	25564,34	21862,34	2056		1 864,00	1 032,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
277	вул. Оноре де Бальзака, 92А	16/12	352		6	12	1991	25096,51	21774,51	2056		1 864,00	1 032,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
278	вул. Оноре де Бальзака, 92	10	277	2	7	7	1991	18679,66	16760,26	2558		2 046,00	390,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
279	вул. Оноре де Бальзака, 98/29	16	256		4	8	1991	18208,44	15824,64	1376		951,00	768,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
280	вул. Оноре де Бальзака, 100/31	16	174		2	4	1994	12207,88	10974,08	702		549,00	208,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
281	вул. Оноре де Бальзака, 80	20	108	7	1	3	2005	11106,21	8993,11	585		537,20	246,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
282	вул. Оноре де Бальзака, 79	10	159		4	4	1992	10872,71	9783,02	1227		1 100,00	256,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
283	вул. Оноре де Бальзака, 81/1 (кв. 1-128)	16	128		2	2	1992	9200,99	8009,19	722		520,00	166,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
284	вул. Оноре де Бальзака, 73	16	64		1	2	1993	4632,54	4053,37	361		320,00	83,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
285	вул. Оноре де Бальзака, 75	10	159	1	4	4	1994	11726,45	10419,05	1216		1 110,00	270,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
286	вул. Оноре де Бальзака, 61	15	390	1	6	12	1993	33540,99	28233,11	2400		2 227,00	1 201,92	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
287	вул. Оноре де Бальзака, 63	16	348	1	4	8	1992	18389,32	14772,12	1500		1 203,00	802,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
288	вул. Оноре де Бальзака, 65А	16	95		1	2	1993	6535,08	5942,98	450		295,00	185,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
289	вул. Оноре де Бальзака, 57	15/12/10	343		6	12	1993	26990,74	23229,24	2157		2 002,00	1 076,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
290	вул. Оноре де Бальзака, 55	12/14/15/10	389	1	6	12	1993	29614,97	25403,26	2400		2 245,00	964,74	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
291	вул. Оноре де Бальзака, 55Г	16	142	2	2	4	2003	11793,0	10036,2	938		764,00	397,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
292	вул. Оноре де Бальзака, 55Б	16	158	1	2	4	2004	13419,9	11649,2	1006		845,00	399,50	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
293	вул. Оноре де Бальзака, 83/2	16	384		6	12	1994	29220,9	23952,2	2166		1 781,00	1 315,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
294	вул. Поповича Космонавта, 8	12	288		6	12	1972	18756,09	15802,49	1968		1 548,00	877,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
295	вул. Поповича Космонавта, 12А	9	144		4	4	1971	9136,98	7769,18	1211		1 010,00	830,70	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
296	вул. Поповича Космонавта, 16	9	140	2	4	4	1972	8275,94	7619,14	1048		906,00	640,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
297	вул. Поповича Космонавта, 20А	9	144		4	4	1971	9203,45	7848,65	1219		1 020,00	815,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
298	вул. Поповича Космонавта, 2	9	216		6	6	1972	13594,92	11627,62	1709		1 507,00	1 136,70	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
299	вул. Поповича Космонавта, 4	9	144		4	4	1972	9237,29	7870,89	1216		1 017,00	827,50	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
300	вул. Поповича Космонавта, 6/55	16	126		1	2	1974	6626,26	5712,5	517		384,00	156,30	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
301	вул. Поповича Космонавта, 14	9	234		2	4	1973	9399,64	7670,44	1495		977,00	736,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
302	вул. Поповича Космонавта, 18	9	234		2	4	1973	9703,6	7691	1385		990,00	1 027,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
303	вул. Поповича Космонавта, 24	9	216		2	2	1972	7152,32	5504,52	924		780,00	318,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
304	вул. Поповича Космонавта, 26	9	216		2	2	1971	7264,4	5616,6	926		796,00	362,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
305	вул. Поповича Космонавта, 10А	9	237		1	2	1972	7492,02	5976,78	924		780,00	362,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
306	вул. Поповича Космонавта, 10	9	36	4	1	2	1972	7537,49	6228,35	946		779,00	369,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
307	вул. Поповича Космонавта, 4А	5	168	1	1	0	1972	4501,09	3017,2	987		954,00	376,10	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
308	вул. Путивльська, 40	9	71		2	2	1989	4830,49	4258,97	649,5		459,08	535,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
309	вул. Путивльська, 42	9	71	1	2	2	1989	4842,56	4283,54	649,5		459,08	535,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
310	вул. Радистів, 47	5	48	1	4	0	1979	3016,13	2899,73	766		334,10	116,40	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
311	вул. Радистів, 44	2	16		2	0	1962	719,99	673,5	467	421,34	18,00	46,49	цегла	цегла	шифер	цегла		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
312	вул. Радистів, 46	2	12		4	0	1958	728,9	645,82	514	463,72	0,00	83,08	цегла	цегла	шифер	цегла		
313	вул. Радистів, 48	2	15		4	0	1958	748,82	665,74	524	478,89	0,00	83,08	цегла	цегла	шифер	цегла		
314	вул. Радистів, 49	3	36		4	0	1970	1832,58	1656,14	720	720,1	69,00	176,44	залізобетон	цегла	шифер	цегла		
315	вул. Радистів, 50	2	12		4	0	1958	730,78	647,7	505	467,04	0,00	83,08	цегла	цегла	шифер	цегла		
316	вул. Радистів, 51	2	11		4	0	1958	734,16	651,08	517	465,36	0,00	83,08	цегла	цегла	шифер	цегла		
317	вул. Радистів, 53	2	12		4	0	1958	711,58	628,5	510	461,14	0,00	83,08	цегла	цегла	шифер	цегла		
318	вул. Радистів, 55	2	12		4	0	1958	715,88	632,8	513	461,02	0,00	83,08	цегла	цегла	шифер	цегла		
319	вул. Радистів, 57	2	16		4	0	1958	721,88	638,8	512	462,8	0,00	83,08	цегла	цегла	шифер	цегла		
320	вул. Радистів, 60	2	8		1	0	1948	454,88	418,37	365	270,22	0,00	36,51	цегла	цегла	шифер	цегла		
321	вул. Радистів, 62	2	8		1	0	1948	457,66	421,15	365	270,5	0,00	36,51	цегла	цегла	шифер	цегла		
322	вул. Радистів, 64	2	7		1	0	1954	445,99	409,48	310	299,84	0,00	36,51	цегла	цегла	шифер	цегла		
323	вул. Радистів, 67	2	8		1	0	1948	456,15	419,64	363	268,7	0,00	36,51	цегла	цегла	шифер	цегла		
324	вул. Радистів, 69	2	8		1	0	1948	483,03	446,52	337	272,08	0,00	36,51	цегла	цегла	шифер	цегла		
325	вул. Радунська, 38	10	200		4	4	1994	10997,21	9930,01	1212		1 012,00	270,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
326	вул. Радунська, 5	10	277		7	7	1998	18304,49	16442,35	2184		1 880,00	473,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
327	вул. Радунська, 3A	16	128		2	4	1998	9271,37	8135,44	807		725,00	193,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
328	вул. Радунська, 5B	10	80		2	2	1999	6413,82	5827,99	750		690,00	126,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
329	вул. Радунська, 3	16	190	1	2	4	2000	12539,86	11193,56	1065		980,00	176,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
330	вул. Радунська, 1/10	16	189	2	2	4	2001	12543,4	11207,5	1059		960,00	176,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
331	вул. Радунська, 18A	16	256		4	8	1993	18382,04	16003,64	1400		1 178,00	806,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
332	вул. Радунська, 22/9	10	199		5	5	1993	13478,82	12120,35	1570		1 406,00	225,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
333	вул. Радунська, 44	10	197		5	5	1995	13143,63	11729,45	1535		1 064,00	770,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
334	вул. Радунська, 46B	16	160		2	4	1995	13144,25	11038,85	1027		795,00	394,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
335	вул. Радунська, 46	16	95		1	2	1995	7065,77	5870,1	516		418,00	237,15	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
336	вул. Радунська, 9A	14	139		2	4	2002	11992,5	10195,74	1049		816,00	351,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
337	вул. Радунська, 9	16	191	1	2	4	2002	14521,6	12247,4	1150		881,00	401,20	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
338	вул. Радунська, 11	16	192		2	4	2003	14700	12342,8	1090		883,00	396,10	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
339	вул. Радунська, 11A	16	110	2	1	2	2003	11925,1	10173,6	1117		813,00	352,50	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
340	вул. Радунська, 7	22	260		2	6	2004	23708,2	19372,7	1296		506,00	198,90	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
341	вул. Радунська, 9B	9	216		6	6	1983	15995,9	22275,36	3025		1 677,00	496,80	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
342	вул. Рейгана Рональда, 2A	9	380	2	11	11	1983	25462,96	23411,8	1138		1 085,00	732,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
343	вул. Рейгана Рональда, 10	9	107		3	3	1983	6657	5759,9	1605		708,00	414,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
344	вул. Рейгана Рональда, 8B	16	128		2	4	1983	9784,64	8101,54	1659		590,00	380,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
345	вул. Рейгана Рональда, 8A	16	128		2	4	1983	9729,4	8036,7	1040		597,00	365,70	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
346	вул. Рейгана Рональда, 6A	16	128		2	4	1983	9726,9	8051,03	1439		591,00	367,30	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
347	вул. Рейгана Рональда, 4A	16	128		2	4	1986	9598,13	8115,53	702		578,00	374,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
348	вул. Рейгана Рональда, 14/33	16	128		2	4	1983	19195,91	16328,43	1448		1 201,00	716,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
349	вул. Рейгана Рональда, 20A	16	256		4	8	1984	23240,42	20171,12	1786		1 159,00	621,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
350	вул. Рейгана Рональда, 26	16	336		3	6	1984	19331,95	16259,71	1517		759,00	420,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
351	вул. Рейгана Рональда, 28	9	107		3	3	1984	7056,86	6111,36	951		1 201,00	711,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
352	вул. Рейгана Рональда, 30A	16	256		4	8	1984	19331,95	16259,71	1517		1 256,00	630,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
353	вул. Рейгана Рональда, 30	9	168	2	5	5	1984	11534,01	10182,71	1608		844,00	388,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
354	вул. Рейгана Рональда, 9B	16	191	1	2	4	1984	14367,52	11873,32	3715		842,00	389,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
355	вул. Рейгана Рональда, 9D	16	192		2	4	1985	14450,04	11931,24	480		846,00	389,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
356	вул. Рейгана Рональда, 9Г	16	192		2	4	1984	14344,96	11863,56	480		846,00	389,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
357	вул. Рейгана Рональда, 9Г	9	232		2	2	1985	9913,1	7879,7	1490		1 097,00	252,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
358	вул. Рейгана Рональда, 11A	10	200		5	5	1995	14242,69	12849,97	1569		1 418,00	288,90	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
359	вул. Рейгана Рональда, 36	10/14	201		4	5	1996	12981,45	11593,57	1276		1 125,00	361,70	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
360	вул. Рейгана Рональда, 42	16	187		2	4	2003	14254,7	12555,2	1027		961,00	397,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
361	вул. Сергя Лифаря, 19	9	98		3	3	1985	6982,22	6008,15	920		789,00	305,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
362	вул. Сергя Лифаря, 9/61	9	216	1	6	6	1984	14995,68	13252,68	1953		1 680,00	866,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
363	вул. Сергя Лифаря, 15	16	128		2	4	1984	9240,67	8087,57	678		594,00	356,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
364	вул. Сергя Лифаря, 17	9	205	1	6	6	1985	14504,39	12884,99	1958		1 389,00	828,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
365	вул. Сергя Лифаря, 11A	10	169		2	2	1984	14502,8	12548	1790		1 432,00	845,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
366	вул. Сергя Лифаря, 17A	9	234		2	2	1985	8932,47	7273,67	1205		998,00	391,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
367	вул. Серга Лифаря, 1	9	309	1	9	9	1984	21420,92	18903,4	2775		2 000,00	1 248,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
368	вул. Серга Лифаря, 3Б	16	128		16	4	1983	9355,18	7998,58	699		364,00	367,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
369	вул. Серга Лифаря, 5	9	557	1	16	16	1984	35708,61	31096,69	4845		3 884,00	2 240,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
370	вул. Серга Лифаря, 8А	16	192		3	6	1988	15913,28	12924,08	1139		959,00	1854,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
371	вул. Серга Лифаря, 16	10	189	1	4	4	1988	13032,3	10474,62	1519		1 368,00	999,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
372	вул. Серга Лифаря, 18	10	472	1	12	12	1989	35689,41	27977,86	3742		3 368,00	3180,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
373	вул. Шолом-Алейхема, 8А	9	215		6	6	1967	9946,8	8798	1412		1 200,00	1 094,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
374	вул. Шолом-Алейхема, 24	9	215	1	4	4	1967	11758,98	10894,68	1580		1 500,00	837,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
375	вул. Шолом-Алейхема, 26	9	216		4	4	1967	11818,5	10950,2	1632		1 200,00	837,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
376	вул. Шолом-Алейхема, 26/23	9	216		4	4	1967	11797,21	10925,61	1589		1 230,00	837,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
377	вул. Шолом-Алейхема, 12	9	215		6	6	1967	10016,33	9008,43	1336		1 250,00	953,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
378	вул. Шолом-Алейхема, 10А	12/12/10	144		3	5	1998	11181,5	9157,2	1378		1 250,00	1 996,00	залізобетон	цегла	рубероїд	шлакоблок		
379	вул. Шолом-Алейхема, 6	9	216	2	6	6	1968	13792,16	11733,26	1961		1 600,00	2 017,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
380	вул. Шолом-Алейхема, 1	9	179	1	5	5	1968	9610,32	8605,82	1450		1 398,90	962,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
381	вул. Шолом-Алейхема, 5	9	180		5	5	1969	9333,35	8383,35	1463		1 398,90	907,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
382	вул. Шолом-Алейхема, 7/20	9	162		3	3	1968	9432,45	8191,05	1180		1 025,00	452,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
383	вул. Шолом-Алейхема, 9	9	162		3	3	1968	9376,84	8211,04	1213		959,60	377,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
384	вул. Шолом-Алейхема, 11	9	162		3	3	1968	9274	8119,2	1210		953,80	789,00	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
385	вул. Шолом-Алейхема, 13	9	162		3	3	1968	9250	8108,3	1174		965,00	361,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
386	вул. Шолом-Алейхема, 15	9	216		6	6	1968	11641,96	10486,66	1240		1 256,40	1 128,90	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла		
387	вул. Шолом-Алейхема, 17А	9	162		3	3	1968	9549,66	8302,26	1174		964,20	456,30	залізобетон	залізобетон	рубероїд	цегла		
388	вул. Шолом-Алейхема, 19	9	216		6	6	1968	11656,47	10501,17	1245		1 277,60	359,40	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
389	вул. Шолом-Алейхема, 19А	5	70		4	0	1968	3266	3035,6	754		617,50	230,40	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
390	вул. Шолом-Алейхема, 11А	5	135		3	2	1967	3588	3236,7	754		614,00	66,80	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
391	просп. Броварський, 89	5	35		2	2	2007	2689,1	2343,1	1052,8	587,6	138,90	346,00	залізобетон	цегла, пінобетон	палочерепи	залізобетон		
392	просп. Лісовий, 3	9	144		4	4	1971	9695,46	8554,46	1399		1 329,00	1 119,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
393	просп. Лісовий, 5	9	144		4	4	1971	9642,33	8535,33	1399		1 329,00	1 085,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
394	просп. Лісовий, 7	9	234		4	4	1973	11998,59	10353,59	1290		1 230,00	840,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
395	просп. Лісовий, 9	9	234		4	4	1973	12089,17	10340,17	1290		1 230,00	840,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
396	просп. Лісовий, 11	9	234		4	4	1973	12212,87	10467,87	1290		1 230,00	840,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
397	просп. Лісовий, 12	9	142	1	4	4	1970	8599,14	7813,14	1042		980,00	762,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
398	просп. Лісовий, 8	9	108		1	1	1975	3470,27	2754,27	455		405,00	454,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
399	просп. Лісовий, 10	9	108		1	1	1971	3513,34	2757,34	496		405,00	454,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
400	просп. Лісовий, 12Б	5	31	2	1	0	1970	4754,39	4221,79	1157		995,00	409,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
401	просп. Лісовий, 12А	5	38	2	3	0	1970	4903,24	4494,24	1167		1 006,00	409,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
402	просп. Лісовий, 18	9	216		4	4	1970	12957,5	11143,1	1659		1 269,80	1 239,30	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
403	просп. Лісовий, 20	9	432		4	4	1970	12959,15	11099,05	1605		1 246,80	1 285,90	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
404	просп. Лісовий, 22	9	432		12	12	1970	39786,89	22667,69	3715		3 091,50	17 049,60	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
405	просп. Лісовий, 24	9	108		1	1	1975	3560,45	2811,85	480		392,00	496,00	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
406	просп. Лісовий, 26	9	108		1	1	1976	3508,5	2759,7	480		392,00	542,40	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
407	просп. Лісовий, 31	9	360		10	10	1971	23273,8	19481,8	3025		2 539,00	2 300,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
408	просп. Лісовий, 33 (кв. 217-432)	9	216		6	6	1972	11770,81	10637,81	1490		1 282,00	1 100,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
409	просп. Лісовий, 41	16	252	1	2	4	1977	13389,43	11515,63	1016		839,00	325,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
410	просп. Лісовий, 43	9	216		6	6	1972	12845,54	11363,34	1856		1 421,00	1 463,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
411	просп. Лісовий, 13А	5	60		4	0	1971	3300,54	3065,54	764		670,00	235,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
412	просп. Лісовий, 25А	9	216		6	6	1972	11588,61	10458,01	1448		1 266,00	1 100,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
413	просп. Лісовий, 17Б	9	216		6	6	1971	11495,83	10451,83	1453		1 293,00	1 011,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
414	просп. Лісовий, 19	9	108		1	1	1972	3472,62	2774,42	489		489,00	124,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
415	просп. Лісовий, 21	9	108		1	1	1972	3417,4	2762,2	486		489,00	120,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
416	просп. Лісовий, 17	9	108		1	1	1971	3396,04	2728,84	512		512,90	118,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
417	просп. Червоної Калини, 20А	9	116		1	1	1983	4995,13	4031,93	508		547,00	125,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
418	просп. Червоної Калини, 20Б	9	234		1	1	1983	4983,74	4003,54	508		543,00	121,90	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
419	просп. Червоної Калини, 59А	9	234		2	2	1984	8870,98	7381,98	1207		993,00	313,00	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
420	просп. Червоної Калини, 14А	9	232		2	2	1985	10006,25	8043,45	1590		1 068,70	246,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
421	просп. Червоної Калини, 42/13	16	143	1	2	4	1988	11372,37	9378,57	838		718,00	1236,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
422	просп. Червоної Калини, 72А	16	79	1	1	2	1991	5658,92	5163,44	521		367,00	175,50	залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
423	просп. Червоної Калини, 74/9	16	79	1	1	2	1991	5650	5136,64	521		367,00	175,50	залізобетон	керামзитобетон	рубероїд	залізобетон		
424	просп. Червоної Калини, 72Б	10	318		8	8	1990/91	23923,85	21033,39	3364		2 381,00	831,60	залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
425	просп. Червоної Калини, 2/1	16	112		1	2	1987	7884,14	6504,84	1016		469,00	196,00	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
426	просп. Червоної Калини, 2А	16	112		1	2	1986	7867,08	6496,44	1856		469,00	192,80	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
427	просп. Червоної Калини, 2Б	16	112		1	2	1987	7872,96	6493,87	968		471,00	194,20	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
428	просп. Червоної Калини, 2В	16	112		1	2	1986	7910,22	6522,76	946		471,00	199,80	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
429	просп. Червоної Калини, 4А	9	234		2	2	1985	8994,14	7176,44	1211		940,00	415,60	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
430	просп. Червоної Калини, 4Г	9	234		2	2	1985	8963,58	7161,88	1495		993,00	418,80	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
431	просп. Червоної Калини, 8	9	315	3	9	9	1985	12663,6	18696,8	1048		2 459,00	1 296,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
432	просп. Червоної Калини, 8А	9	234		2	2	1985	9010,6	7238,6	1385		940,00	415,60	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
433	просп. Червоної Калини, 8В	9	234		2	2	1985	8935,86	7163,86	1219		940,00	415,60	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
434	просп. Червоної Калини, 8Б	16	128		2	4	1985	9586,58	7949,2	924		698,00	360,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
435	просп. Червоної Калини, 12	9	320		9	9	1985	21588,75	18883,45	926		2 355,00	1 134,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
436	просп. Червоної Калини, 12А	9	234		2	2	1984	9096,16	7294,55	754		1 004,00	423,40	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
437	просп. Червоної Калини, 12Б	16	128		2	4	1985	9700,91	7929,88	661		594,00	362,20	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
438	просп. Червоної Калини, 12В	9	234		2	2	1984	9098,47	7286,76	661		1 004,00	422,10	залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
439	просп. Червоної Калини, 14/13	16	254	2	4	8	1986	19379,9	15849,4	575		1 190,00	698,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
440	просп. Червоної Калини, 20	9	271	1	8	8	1983	18920,82	16706,32	1595		1 980,00	1 080,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
441	просп. Червоної Калини, 20В	9	116		1	1	1983	5096	4129,4	1605		547,00	139,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
442	просп. Червоної Калини, 20Г	9	116		1	1	1983	5138,58	4172,68	1180		543,00	143,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
443	просп. Червоної Калини, 22А	9	322	1	9	9	1983	21812,62	19100,42	1213		2 251,00	1 250,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
444	просп. Червоної Калини, 24А	9	116		1	1	1984	5031,13	4036,23	1210		545,00	138,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
445	просп. Червоної Калини, 24Б	9	116		1	1	1983	4977,67	4004,87	754		545,00	129,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
446	просп. Червоної Калини, 26Б	9	232		2	2	1983	9979,57	8040,57	1174		1 131,00	253,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
447	просп. Червоної Калини, 28А	9	116		1	1	1984	5034,23	4043,23	1240		545,00	137,50	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
448	просп. Червоної Калини, 28Б	9	116		1	1	1984	5009,17	4023,77	1174		545,00	134,80	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
449	просп. Червоної Калини, 32	9	281	2	8	8	1984	18769,15	16495,95	1245		1 994,00	1 120,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
450	просп. Червоної Калини, 32А	9	115	1	1	1	1983	5003,61	4033,21	754		545,00	128,60	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
451	просп. Червоної Калини, 32Д	9	345	1	1	1	1984	5059,73	4068,83	693		345,00	137,40	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
452	просп. Червоної Калини, 34	9	161		10	10	1984	22855,09	19983,89	2960		2 455,00	1 399,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
453	просп. Червоної Калини, 36/7	16	190	1	2	4	1985	13103,64	11730,94	1020		847,00	408,00	залізобетон	керамзитобетон	залізобетон	залізобетон		
454	просп. Червоної Калини, 1	16/18	136		2	4	1988	9924,99	8569,59	874		552,00	382,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
455	просп. Червоної Калини, 1А	16/18	136		2	4	1988	10007,64	8650,84	877		561,00	383,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
456	просп. Червоної Калини, 1Б	16/18	136		2	4	1988	9986,24	8629,54	877		553,00	386,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
457	просп. Червоної Калини, 3	16/18	136		2	4	1988	9979,49	8625,19	840		538,00	376,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
458	просп. Червоної Калини, 3А	16/18	136		2	4	1988	9993,23	8637,93	877		560,00	386,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
459	просп. Червоної Калини, 3Б	16/18	136		2	4	1988	9989,45	8635,15	840		537,00	376,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
460	просп. Червоної Калини, 11	9	214		6	6	1986	14575,86	13091,96	2050		1 336,00	750,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
461	просп. Червоної Калини, 11А/2	9	212	2	6	6	1986	14619,41	13127,01	1854		1 309,00	750,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
462	просп. Червоної Калини, 11Б	16	95	1	1	2	1986	6568,88	5971,18	574		390,00	211,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
463	просп. Червоної Калини, 15А	16	128		2	4	1986	9391,98	8161,68	678		433,00	360,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
464	просп. Червоної Калини, 17А	16	127	1	2	4	1986	9298,03	8085,43	724		652,00	381,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
465	просп. Червоної Калини, 17Г	16	128	1	2	4	1986	9267,89	8060,19	735		662,00	379,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
466	просп. Червоної Калини, 17Д	16	128		2	4	1986	9185,63	7989,73	727		654,00	379,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
467	просп. Червоної Калини, 21А	9	177	2	5	5	1986	12222,82	10980,12	1783		1 605,00	695,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
468	просп. Червоної Калини, 21Б	9	178		5	5	1986	11536,95	10287,95	1525		1 373,00	695,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
469	просп. Червоної Калини, 23	16	127	1	2	4	1986	9044,3	7839,44	736		736,00	367,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
470	просп. Червоної Калини, 35А	9	108		3	3	1984	7820,21	6686,31	986		845,00	378,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
471	просп. Червоної Калини, 41/1	9	144	1	4	4	1984	10333,26	8822,96	1446		1 124,00	482,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
472	просп. Червоної Калини, 44/10	14	112		2	4	1989	9785,97	7789,57	983		1 541,00	1236,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
473	просп. Червоної Калини, 46	16	236	1	2	4	1989	14997,76	12623,26	1176		1 036,00	1401,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
474	просп. Червоної Калини, 48/9	14	112	1	2	4	1989	9817,51	7815,61	764		644,00	1236,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
475	просп. Червоної Калини, 49	9	144		4	4	1984	10088,11	8900,11	1413		1 138,00	515,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
476	просп. Червоної Калини, 51А	16	127	1	2	4	1984	9728,5	8184,4	678		604,00	363,00	залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
477	просп. Червоної Каліни, 53	9	144	1	4	4	1984	10017,99	8845,89	1445	1112,00	515,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізо		
478	просп. Червоної Каліни, 55	9	72		2	2	1984	4983,62	4410,02	661	555,00	257,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізо		
479	просп. Червоної Каліни, 55А	9	234		2	2	1984	8820,91	7202,11	1209	968,00	351,00		залізо	цегла	рубероїд	залізо		
480	просп. Червоної Каліни, 59	16	128		2	4	1984	9784,48	8246,98	735	607,00	356,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
481	просп. Червоної Каліни, 61	9	144		4	4	1984	10126,47	8936,87	1445	1112,00	577,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізо		
482	просп. Червоної Каліни, 63А	10	475		12	12	1989	35878,5	28160	3360	3024,00	3255,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
483	просп. Червоної Каліни, 65	10	189	1	4	4	1988	12979,76	10427,68	1208	1088,00	999,00		залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
484	просп. Червоної Каліни, 67	10	188	2	4	4	1989	13053,8	10434,48	1208	1088,00	999,00		залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
485	просп. Червоної Каліни, 69	12,14	220	2	4	8	1989	20839,68	14969,09	1714	1543,00	2582,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
486	просп. Червоної Каліни, 69А	10	158		4	4	1988	11764,38	9181,44	1283	1137,00	2190,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
487	просп. Червоної Каліни, 71	16	208		3	6	1989	19276,9	14324,39	1263	1546,00	2582,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
488	просп. Червоної Каліни, 79	12,14	221	1	4	8	1989	20731,3	14992,63	1714	1210,00	507,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
489	просп. Червоної Каліни, 79А	9	232		2	2	1989	9646,73	8123,03	1320	1210,00	507,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
490	просп. Червоної Каліни, 81	10	238		6	6	1989	17737,51	13889,76	2078	603,00	254,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
491	просп. Червоної Каліни, 81А	9	116		1	1	1989	4835,05	4068,69	650	600,00	254,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
492	просп. Червоної Каліни, 81Б	9	116		1	1	1989	4765,7	4036,35	660	600,00	254,00		залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
493	просп. Червоної Каліни, 81/11	10	288	2	6	6	1990	19358,78	15387,44	2443	660,00	1246,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
494	просп. Червоної Каліни, 50	16	127	1	2	4	1990	10914,49	8891,39	780	660,00	1246,00		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
495	просп. Червоної Каліни, 62А	18/16/12/12	232		4	8	1990	16351,38	14257,88	1338	1152,00	596,40		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
496	просп. Червоної Каліни, 66А	18/16/12/12	232		4	8	1990	16397,07	14330,95	1338	1186,00	596,40		залізобетон	залізобетон	рубероїд	залізобетон		
497	просп. Червоної Каліни, 68	25	220	10	1	4	2009	17865,1	14111,44	936	749,00	612,00		залізобетон	цегла	рубероїд	залізобетон		
498	просп. Червоної Каліни, 91А	16	111		1	2	1991	7178,17	6591,97	580	468,00	192,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
499	просп. Червоної Каліни, 93Б	10	198	1	5	5	1991	13038,15	11492,45	1822	1063,00	656,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	цегла		
500	просп. Червоної Каліни, 95Б	10	120		3	3	1992	8493,18	7583,38	838	718,00	770,00		залізобетон	цегла	рубероїд	цегла		
501	просп. Червоної Каліни, 97/15	18	141		1	3	1999	13257,2	10609,4	924	567,00	987,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
502	просп. Червоної Каліни, 5А	22	106		1	3	1988	9166,41	8247,61	604	424,00	280,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
503	просп. Червоної Каліни, 7	16	224		2	4	1987	14565,73	13370,53	1176	898,00	413,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
504	вул. Оноре де Бальзака, 38	9	143		4	4	1984	9489,74	8403,64	1238	1064,00	555,80		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
505	вул. Оноре де Бальзака, 48А	9	99		3	3	1986	7116,96	6320,16	982	772,00	420,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
506	вул. Оноре де Бальзака, 52А	9	107		3	3	1986	7088,17	6251,67	913	779,00	420,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
507	вул. Радистів, 56	1	2		2	0	1954	215,3	215,3	219	167,17	0,00		цегла	цегла	шифер	цегла		
508	вул. Радистів, 58	1	2		2	0	1952	127,4	127,4	134	144,1	0,00		цегла	цегла	шифер	цегла		
509	вул. Радистів, 59	1	2		2	0	1954	149,8	149,8	140	194,38	0,00		цегла	цегла	шифер	цегла		
510	вул. Радистів, 63	1	2		2	0	1952	126,2	126,2	111	140,93	0,00		цегла	цегла	шифер	цегла		
511	вул. Радистів, 65	1	2		2	0	1954	149,2	149,2	142	143,19	0,00		цегла	цегла	шифер	цегла		
512	вул. Радистів, 66	1	3		3	0	1952	148,8	148,8	123	145,88	0,00		цегла	цегла	шифер	шиф.труби		
513	вул. Радистів, 71	1	2		2	0	1954	247,9	247,9	339	200,12	0,00		цегла	цегла	шифер	шиф.труби		
514	вул. Радунська, 14	10	120		3	3	1993	8125,78	7306,51	750	599,00	215,40		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
515	вул. Радунська, 16	10	119		3	3	1993	8079,64	7260,37	750	599,00	215,40		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
516	вул. Рейгана Рональда, 18	9	72		2	2	1984	5150,67	4398,47	671	567,00	289,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізо		
517	вул. Рейгана Рональда, 20	9	144	1	4	4	1984	10447,53	8940,23	1517	1133,00	577,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізо		
518	вул. Рейгана Рональда, 32	9	99		3	3	1985	6976,12	6176,42	982	768,00	332,00		залізобетон	керамзитобетон	рубероїд	залізобетон		
519	вул. Тодося Овсички, 2А	1	3		0	0		142,8	142,8	121	121,00	0,00					залізо		

Додаток 3
до конкурсної документації

На фірмовому бланку учасника конкурсу

Організатору конкурсу

**Заява на участь у конкурсі
з призначення управителя багатоквартирного будинку**

Я/Ми, _____

- для фізичних осіб-підприємців - прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта); - для юридичних осіб - повне найменування, код за ЄДРПОУ,

що зареєстрований(-і) за адресою: _____

(юридична та поштова адреси)

ознайомившись з інформацією розміщеною в оголошенні про проведення конкурсу з призначення управителя, заявляю/заявляємо про участь у конкурсі з призначення управителя по об'єкту конкурсу:

(назва об'єкта конкурсу)

Конкурсну документацію прошу/просимо надати: _____

(спосіб надання конкурсної документації)

До заяви додаються документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи), або документи, що підтверджують проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01 січня 2019 року), а саме

_____ посада

_____ підпис

_____ Ім'я ПРІЗВИЩЕ

МП

**Інформація та документи,
які підтверджують рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-
технічною базою**

На підтвердження рівня забезпеченості матеріально-технічною базою учасник конкурсу має надати:

1. Оригінал довідки про наявність матеріально-технічної бази на фірмовому бланку за формою 1 цього додатку.

Форма 1

**ДОВІДКА
про наявність матеріально-технічної бази**

№ з/п	Найменування	Рік придбання (вводу в експлуатацію)	Кількість одиниць одного типу обладнання	Приналежність (власне / користування)	Наявність договорів на технічне обслуговування (так/ні)
1	2	3	4	5	6

2. Для підтвердження достовірності інформації, зазначеної в довідці (Форма 1), – завірени підписом уповноваженої особи учасника конкурсу та його печаткою (за наявності) копії документів, які підтверджують право власності або право користування зазначеним у довідці майном.

Документами для підтвердження права власності можуть бути:

для транспортних засобів – свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу;

для будівельної чи іншої важкої техніки – свідоцтво про реєстрацію машини;

для нерухомого майна – свідоцтво про право власності або інформаційна довідка з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

для технологій – сертифікати, свідоцтва, патенти тощо;

для іншого рухомого майна, яке не підлягає державній реєстрації, – договори купівлі-продажу, або акти приймання-передавання такого майна, або інвентаризаційні листи, або оборотно-сальдова відомість тощо.

Документами для підтвердження права користування майном можуть бути розпорядчі документи, акти приймання-передачі, договори оренди (найму), лізингу, позики, позички чи інші договори, предметом яких є передача майна у тимчасове користування від власника до учасника конкурсу або субпідрядника (співвиконавця) учасника, спроможності якого залучаються тощо.

3. Оригінал довідки довільної форми, яка містить інформацію про розміщення адміністративних та виробничих приміщень, засоби зв'язку та банківські реквізити учасника конкурсу.

**Інформація та документи,
які підтверджують наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до
професій працівників та має необхідні знання і досвід
(з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців)**

На підтвердження наявності персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців) учасник конкурсу має надати:

1. Оригінал довідки щодо наявності в штаті учасника конкурсу працівників відповідних виробничих професій, які відповідають кваліфікаційним вимогам та мають відповідні знання і досвід з урахуванням договорів із залучення співвиконавців не меншим терміну надання послуг, на фірмовому бланку за формою 1 цього додатку.

Форма 1

**ДОВІДКА
про наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам
до професій працівників та має необхідні знання і досвід**

№ з/п	ПІБ	Підстава, на якій працює працівник: трудоий договір (у штаті) / договір цивільно-правового характеру	Спеціальність	Кваліфікація	Розряд				Досвід роботи (років/ місяців)
					III	IV	V	VI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2. Завірені підписом уповноваженої особи учасника конкурсу та його печаткою (за наявності) копії документів, що підтверджують наявність працівників зазначених у довідці: накази, або витяги з наказів, або трудові книжки, або цивільно-правові угоди, або інші документи, що пов'язують конкретного працівника із його роботою в учасника конкурсу, з/або урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців.

3. Окремо підтвердження наявності таких працівників робітничих професій:

- слюсар-сантехник (розряд не нижче 3);
- електрик (розряд не нижче 3);
- покрівельника (розряд не нижче 3);
- столяр/тесляр (розряд не нижче 3);
- тракторист.

4. Для працівників, зайнятих на роботах, що потребує отримання відповідного допуску – завірені підписом уповноваженої особи учасника конкурсу та його печаткою (у разі наявності) копії документів, що підтверджують їх отримання.

5. У разі залучення підрядних організацій з виконання окремих видів послуг, які передбачені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190, необхідно надати оригінал довідки підрядної організації про наявний персонал за вищенаведеною формою.

**Інформація та документи,
які підтверджують фінансову спроможність учасника конкурсу**

На підтвердження фінансової спроможності учасник конкурсу має надати:

1. Завірену підписом уповноваженої особи учасника конкурсу та його печаткою (за наявності) копії фінансової звітності, яка повинна складатися з: балансу (звіту про фінансовий стан), звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал і приміток до фінансової звітності, за попередній рік та останній звітний період поточного року.

Для мікропідприємств, малих підприємств, непідприємницьких товариств, – скорочена за показниками фінансова звітність у складі балансу та звіту про фінансові результати, за попередній рік та останній звітний період поточного року.

2. Оригінал довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, видану не раніше ніж за 10 днів до дати оголошення конкурсу.

3. Оригінал довідки з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами, виданої не раніше ніж за 10 (десять) днів до дати оголошення конкурсу.

4. Оригінал довідки з обслуговуючого банку, про наявність на рахунку станом на 25 число місяця, що передує місяцю подання конкурсних пропозицій, обігових коштів.

Звертаємо увагу!

До конкурсу не допускаються учасники, не спроможні фінансово забезпечити надання послуг, а саме:

- учасник, на рахунку якого станом на 25 число місяця, що передує місяцю подання конкурсних пропозицій, менше 20 % обігових коштів для покриття середньомісячних витрат, необхідних на управління об'єктом конкурсу;

- учасник, співвідношення дебіторської заборгованості до кредиторської заборгованості якого за даними балансу на останню звітну дату складає менше 1,0.

**Інформацію та документи,
які підтверджують наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житло-
комунального господарства**

На підтвердження наявності досвіду роботи з надання послуг у сфері житло-комунального господарства учасник конкурсу має надати:

1. Оригінал довідки про наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житло-комунального господарства, на фірмовому бланку, за формою 1 цього додатку.

Форма 1

**Довідка
про досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства
(утримання будинків і споруд та прибудинкових територій)**

№ з/п	Досвід роботи	Кількість років
1.	Від 2 до 5 років (зазначити)	
2.	Більше 5 років (зазначити)	

Додаток 8

до конкурсної документації

(Додаток подається учасником на
фірмовому бланку у вигляді, наведеному

Розрахунок вартості обов'язкових робіт (послуг), які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що входять до ціни об'єкта конкурсу

(у разі надання робіт (послуг) власними силами учасника конкурсу)

назва робіт (послуг)

№з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Загальний обсяг показника
1	2	3	4
I	Вихідні дані для розрахунку		
1_1	Сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, в яких надається послуга	кв. м	
1_2	Норма/норми обслуговування на 1 одиницю виробничого персоналу:		
1_2_1	...		
1_2_2	...		
1_2_3	...		
1_3	Чисельність виробничого персоналу, який буде забезпечувати надання послуги, в тому числі:	ос.	
1_3_1	...	ос.	
1_3_2	...	ос.	
1_3_3	...	ос.	
1_4	Місячні тарифні ставки (посадові оклади) виробничого персоналу, у тому числі		
1_4_1	...	грн	
1_4_2	...	грн	
1_4_3	...	грн	
1_5	Вартість спецодягу на 1 одиницю виробничого персоналу, у тому числі:		
1_5_1	...	грн	
1_5_2	...	грн	
1_5_3	...	грн	
1_6	Вартість інвентарю на 1 одиницю виробничого персоналу, у тому числі:		
1_6_1	...	грн	
1_6_2	...	грн	
1_6_3	...	грн	
1_7	Вартість матеріалів (відповідно до чинних нормативів надання послуги, крім витрат на спецодяг та інвентар), у тому числі:		
1_7_1	...	грн	
1_7_2	...	грн	
1_7_3	...	грн	
II	Розрахунок витрат на місяць		
2_1	Разом фонд оплати праці виробничого персоналу	грн	
2_2	Нарахування на заробітну плату (ЄСВ)	грн	
2_3	Витрати на спецодяг	грн	
2_4	Витрати на інвентар	грн	
2_5	Матеріальні витрати (за потреби)	грн	
2_6	Інші витрати	грн	
2_7_1	Загальновиробничі витрати	%	
2_7_2	Загальновиробничі витрати	грн	
2_8_1	Адміністративні витрати	%	
2_8_2	Адміністративні витрати	грн	
2_9	Разом витрат без ПДВ або ЄП	грн	
2_10	Вартість робіт (послуг) в розрахунку на 1 кв. м сумарної загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, в яких надається послуга (без ПДВ або ЄП)	грн	

Керівник

Виконавець

Додаток 8

до конкурсної документації
(Додаток подається учасником на
фірмовому бланку у вигляді, наведеному
нижче)

Розрахунок вартості обов'язкових робіт (послуг), які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що входять до ціни об'єкта конкурсу

(у разі надання робіт (послуг) субпідрядним методом)

назва робіт (послуг)

№з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Загальний обсяг показника
1	2	3	4
I	Вихідні дані для розрахунку		
1_1	Сумарна загальна площа житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, в яких надається послуга	кв. м	
II	Розрахунок витрат на місяць		
2_1	Вартість послуги за договором або кошторисом	грн	
2_2	Адміністративні витрати	%	
2_3	Адміністративні витрати	грн	
2_4	Разом витрат	грн	
2_5	Вартість робіт (послуг) в розрахунку на 1 кв. м сумарної загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, в яких надається послуга (без ПДВ або ЄП)	грн/кв. м	

Керівник

Виконавець

Додаток 8
до конкурсної документації
(Додаток подається учасником на
фірмовому бланку у вигляді, наведеному

Розрахунок вартості обов'язкових робіт (послуг), які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та
прибудинкової території, що входять до ціни об'єкта конкурсу

(у разі одночасного надання робіт (послуг) власними силами учасника конкурсу та субпідрядним методом)

назва робіт (послуг)

№з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Загальний обсяг показника
1	2	3	4
I	Вихідні дані для розрахунку		
1_1	Сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, в яких надається послуга	кв. м	
1_2	Норма/норми обслуговування на 1 одиницю виробничого персоналу:		
1_2_1	...		
1_2_2	...		
1_2_3	...		
1_3	Чисельність виробничого персоналу, який буде забезпечувати надання послуги, в тому числі:	ос.	
1_3_1	...	ос.	
1_3_2	...	ос.	
1_3_3	...	ос.	
1_4	Місячні тарифні ставки (посадові оклади) виробничого персоналу, у тому числі		
1_4_1	...	грн	
1_4_2	...	грн	
1_4_3	...	грн	
1_5	Вартість спецодягу на 1 одиницю виробничого персоналу, у тому числі:		
1_5_1	...	грн	
1_5_2	...	грн	
1_5_3	...	грн	
1_6	Вартість інвентарю на 1 одиницю виробничого персоналу, у тому числі:		
1_6_1	...	грн	
1_6_2	...	грн	
1_6_3	...	грн	
1_7	Вартість матеріалів (відповідно до чинних нормативів надання послуги, крім витрат на спецодяг та інвентар), у тому числі:		
1_7_1	...	грн	
1_7_2	...	грн	
1_7_3	...	грн	
II	Розрахунок витрат на місяць		
2_1	Разом фонд оплати праці виробничого персоналу	грн	
2_2	Нарахування на заробітну плату (ЕСВ)	грн	
2_3	Витрати на спецодяг	грн	
2_4	Витрати на інвентар	грн	
2_5	Матеріальні витрати (за потреби)	грн	
2_6_1	Загальновиробничі витрати	%	
2_6_2	Загальновиробничі витрати	грн	
2_7	Вартість послуги за договором або кошторисом	грн	
2_8_1	Адміністративні витрати	%	
2_8_2	Адміністративні витрати	грн	
2_9	Разом витрат без ПДВ або ЄП	грн	
2_10	Вартість робіт (послуг) в розрахунку на 1 кв. м сумарної загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, в яких надається послуга (без ПДВ або ЄП)	грн	

Керівник

Виконавець

		Додаток 9 до конкурсної документації до конкурсної документації (Додаток подається учасником на фірмовому бланку у вигляді, наведеному нижче)		
Кошторис				
витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території				
за адресою:				
Загальна площа житлових та нежитлових приміщень				
багатоквартирного будинку		кв. м		
№з/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунок на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (гривень)
1	2	3	4	5
1	Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1_1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання			
1_2	Технічне обслуговування ліфтів			
1_3	Обслуговування систем диспетчеризації			
1_4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів			
1_5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)			
1_6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку			
1_7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання			
1_8	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)			
1_9	Прибирання прибудинкової території			
1_10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)			
1_11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протіожезедними сумішами			
1_12	Дератизація			
1_13	Дезінсекція			
1_14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі:			
1_14_1	освітлення місць загального користування			
1_14_2	живлення ліфтів			
2	Загальна сума витрат (без урахування податку на додану вартість/єдиного податку)			
3	Загальна сума витрат (з урахуванням податку на додану вартість/єдиного податку)			
4	Винагорода управителю			
5	Податок на додану вартість/єдиний податок			
6	Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком (з урахуванням податку на додану вартість/єдиним податком)			
Керівник				
Виконавець				

Додаток 10 до конкурсної документації
(Додаток подається учасником на фірмовому бланку у вигляді наведеному нижче)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

витрат на утримання багатоквартирних будинків та прибудинкових територій, які є об'єктом конкурсу

№з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинках (гривень)	Сумарна загальна площа житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, в яких надається послуга (кв. м)
1	Обов'язковий перелік робіт (послуг)				
1_1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання				
1_2	Технічне обслуговування ліфтів				
1_3	Обслуговування систем диспетчеризації				
1_4	Обслуговування димових та вентиляційних каналів				
1_5	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)				
1_6	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього у порядку, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку				
1_7	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання				
1_8	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)				
1_9	Прибирання прибудинкової території				
1_10	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)				
1_11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами				
1_12	Дератизація				
1_13	Дезінсекція				
1_14	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі:				
1_14_1	освітлення місць загального користування				
1_14_2	живлення ліфтів				
2	Загальна сума витрат (без урахування податку на додану вартість/єдиного податку)				
3	Загальна сума витрат (з урахуванням податку на додану вартість/єдиного податку)				
4	Винагорода управителю				
5	Податок на додану вартість/єдиний податок				
6	Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком (з урахуванням податку на додану вартість/єдиним податком)				
7	Мінімальна ціна послуги з управління багатоквартирним будинком (з урахуванням податку на додану вартість/єдиним податком) (малоповерхові будинки без ліфтів) із зазначенням адреси				
8	Максимальна ціна послуги з управління багатоквартирним будинком (з урахуванням податку на додану вартість/єдиним податком) (малоповерхові будинки без ліфтів) із зазначенням адреси				
9	Мінімальна ціна послуги з управління багатоквартирним будинком (з урахуванням податку на додану вартість/єдиним податком) (багатоповерхові будинки з ліфтами) із зазначенням адреси				
10	Максимальна ціна послуги з управління багатоквартирним будинком (з урахуванням податку на додану вартість/єдиним податком) (багатоповерхові будинки з ліфтами) із зазначенням адреси				
	Керівник				
	Виконавець				

ПРОЄКТ
ДОГОВІР №
про надання послуги з управління
багатоквартирним будинком

_____ 20__ р.
(найменування населеного пункту)

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

(далі - управитель) в особі _____,
(прізвище, ім'я та по батькові представника (для юридичної особи)

що діє на підставі _____, з однієї сторони, та
(найменування документа)

співвласники багатоквартирного будинку за адресою _____
(повна адреса багатоквартирного будинку)

(далі - співвласник) в особі _____
(прізвище, ім'я та по батькові співвласника або співвласників,

уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку, або посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, уповноваженої
статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за
рішенням якого призначається управитель)

що діє на підставі _____, з іншої сторони
(найменування документа)

(далі - сторони), уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Управитель зобов'язується надавати співвласникам послугу з управління багатоквартирним будинком (далі - послуга з управління), що розташований за адресою _____ (далі - будинок), а співвласники зобов'язуються оплачувати управителю послугу з управління згідно з вимогами законодавства та умовами цього договору.

2. Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності, станом на дату укладення договору, зазначаються у додатку 1 до договору, що є невід'ємною його частиною.

Загальні відомості про будинок зазначаються у додатку 2 до договору і є невід'ємною його частиною.

3. Послуга з управління полягає у забезпеченні управителем належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна будинку та його прибудинкової території.

Послуга з управління включає:

забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, якщо земельна ділянка, на якій розташований багатоквартирний будинок, а також належні до нього будівлі,

споруди та прибудинкова територія, згідно з відомостями про таку земельну ділянку, що містяться у Державному земельному кадастрі, знаходиться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку відповідно до вимог законодавства, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;

інші додаткові послуги, які можуть бути замовлені співвласниками.

Послуга з управління надається відповідно до вимог до якості згідно з додатком 4 до цього договору, що є його невід'ємною частиною.

4. Технічна документація на будинок передається управителю згідно з актом приймання-передачі технічної документації відповідно до додатка 3 до цього договору _____ (інформація про особу (попередній управитель будинку чи особа, уповноважена співвласниками або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку), що передає технічну документацію) не пізніше, ніж протягом _____ днів з дня, наступного за днем набрання чинності цим договором.

Права та обов'язки сторін

5. Кожен із співвласників має право:

одержувати від управителя своєчасно та належної якості послугу з управління згідно із законодавством та умовами цього договору;

без додаткової оплати одержувати від управителя інформацію про ціну послуги з управління, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни, норми споживання та порядок її надання, а також про її споживчі властивості;

у порядку та з періодичністю, визначеними договором, та/або на вимогу співвласника інформувати його про фактичні витрати та виконані (надані) роботи (послуги) з утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території;

на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги з управління та незаконного проникнення управителем в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);

на усунення управителем протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги з управління;

на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послугу з управління у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;

отримувати від управителя штраф у розмірі, визначеному цим договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;

на перевірку кількості та якості послуги з управління у встановленому законодавством порядку;

складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги з управління, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені управителем нарахування співвласнику плати за послугу з управління (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від нього платежі;

одержувати відповідно до законодавства пільги та субсидії на оплату послуги з управління;

інші права, що передбачені законодавством або прямо впливають із цього договору.

6. Кожен із співвласників зобов'язаний:

своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги з управління, що виникли з його вини;

власним коштом проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів і пристроїв, обладнання, іншого спільного майна, пошкодженого з його вини, яка доведена в установленому законом порядку;

оплачувати управителеві надані послуги з управління в порядку, за ціною та у строки, встановлені цим договором;

дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

допускати у своє житло (інший об'єкт нерухомого майна) управителя або його представників у порядку, визначеному законом і цим договором, для ліквідації та відвернення аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів;

дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції житла (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників та/або учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг з управління;

забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період;

у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу з управління сплачувати пеню в розмірі, встановленому цим договором.

інформувати управителя про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичну кількість осіб, які постійно проживають у житлі, у випадках та порядку, передбачених цим договором;

негайно повідомляти управителю про виявлені несправності спільного майна будинку;

протягом місяця з дня припинення дії цього договору здійснити остаточні розрахунки за отриману послугу з управління.

7. Управитель має право:

вимагати від співвласників оплату наданої послуги з управління в порядку, за ціною та у строки, встановлені цим договором;

вимагати від співвласника дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень та прибудинкової території, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

вимагати від співвласника своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з експлуатацією спільного майна, що виникли з вини співвласника, або відшкодування вартості таких робіт;

отримувати компенсацію за надані відповідно до закону окремим категоріям громадян пільги та нараховані субсидії з оплати послуг з управління;

отримувати інформацію від співвласників про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичну кількість осіб, які постійно проживають у житлі, у випадках та порядку, передбачених договором управління;

за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку;

доступу до приміщень, будинків і споруд для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів у порядку, визначеному законодавством та цим договором;

вести претензійно-позовну роботу у разі виникнення заборгованості за надану послугу з управління в порядку і строки, встановлені законом та/або договором;

у випадках та порядку, передбачених договором, припинити/зупинити надання послуги з управління або оплати не в повному обсязі;

за письмовою заявою співвласника діяти від імені та інтересів співвласника як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.

8. Управитель зобов'язаний:

забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і цього договору, від власного імені укладати з підрядниками необхідні договори про виконання окремих робіт та послуг;

надавати співвласникам без додаткової оплати інформацію про ціну послуги з управління, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни, норми споживання та порядок надання послуги з управління, а також про її споживчі властивості;

у порядку та з періодичністю, визначеними договором, та/або на вимогу співвласника інформувати його про фактичні витрати та виконані (надані) роботи (послуги) з утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території;

від імені та за рахунок співвласників багатоквартирного будинку вживати заходів для забезпечення захисту спільного майна багатоквартирного будинку від протиправних посягань та стягнення з осіб, винних у знищенні, пошкодженні або викраденні спільного майна, відшкодування завданих збитків;

своєчасно проводити підготовку будинку до експлуатації в осінньо-зимовий період;

розглядати в порядку та строки, визначені законом та цим договором, претензії та скарги співвласників;

своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням співвласниками послуги з управління, що виникли з його вини;

вести і зберігати технічну та іншу встановлену законом та цим договором документацію будинку;

інформувати співвласників багатоквартирного будинку про необхідність капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;

у разі прийняття співвласниками відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укладати договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт;

надсилати протягом п'яти робочих днів відповідним виконавцям отримані скарги споживачів щодо надання комунальних послуг, якщо питання, порушені в таких скаргах, стосуються обов'язків виконавців послуг (робіт);

укласти з виконавцем послуги з постачання електричної енергії договір про постачання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, забезпечувати виконання умов цього договору та контроль якості цієї послуги;

за рішенням співвласників багатоквартирного будинку та в межах виділених ними коштів організовувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;

вести окремий облік доходів і витрат за будинком та надавати співвласникам відповідну інформацію у порядку, визначеному пунктами 15 та 18 цього договору;

протягом одного місяця після підписання цього договору (змін, доповнень до нього) видати під розписку або надіслати рекомендованим листом кожному співвласникові завірену підписом управителя і печаткою (за наявності) копію цього договору (змін, доповнень до нього);

звітувати щороку перед співвласниками про виконання кошторису витрат та подавати кошторис витрат на поточний рік споживачам на погодження;

письмово повідомляти протягом десяти днів співвласникам про зміну власної адреси, реквізитів для сплати коштів за послугу з управління;

не пізніше дня припинення дії цього договору здійснити остаточні нарахування плати за послугу з управління, перерахунок плати в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості, якщо такий перерахунок не було здійснено раніше відповідно до вимог, визначених законодавством.

9. Управитель має інші права та обов'язки, що передбачені законом або прямо випливають з цього договору.

Ціна та порядок оплати послуги з управління

10. Ціна послуги з управління становить _____ гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі _____ гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі _____ гривень на місяць.

11. Плата за послугу з управління нараховується щомісяця управителем та вноситься кожним співвласником не пізніше _____ числа місяця, наступного за розрахунковим.

За бажанням співвласника оплата послуги з управління може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

12. Управитель щороку не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії цього договору звітує перед співвласниками про виконання кошторису витрат відповідно до пункту 15 цього договору та подає співвласникам на погодження новий кошторис витрат.

Новий кошторис витрат погоджується співвласниками шляхом прийняття відповідного рішення у порядку, встановленому законом, з подальшим внесенням змін до цього договору. У випадку, якщо новий кошторис витрат співвласниками не погоджено, продовжує діяти раніше погоджений кошторис витрат.

Порядок доступу управителя до приміщень будинку

13. Управитель має право доступу до всіх приміщень загального користування будинку, а також належних до нього будівель і споруд, крім тих, що перебувають у власності окремих співвласників.

14. Кожен співвласник зобов'язаний у встановленому законом порядку забезпечити доступ управителя або його представника за наявності в них відповідних посвідчень до свого житла, іншого об'єкта нерухомого майна для:

ліквідації та запобігання аваріям - цілодобово;

усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів в робочі дні з _____ до _____ години.

Управитель або його представник може перебувати тільки в тих приміщеннях, в яких розташоване обладнання, перевірка, ремонт або огляд якого проводиться.

Порядок взаємного інформування сторін

15. Інформацію, пов'язану з виконанням цього договору, управитель доводить до відома співвласників шляхом розміщення відповідних інформаційних матеріалів на:

_____;

_____.

Під час розміщення інформаційних матеріалів управитель враховує вимоги законодавства про захист персональних даних.

16. Кожен із співвласників повідомляє управителю інформацію, пов'язану з виконанням цього договору, в один з таких способів на власний вибір, якщо інше не передбачено окремими положеннями цього договору або законодавством, а саме шляхом:

усного звернення до управителя або його представника на особистому прийомі чи по телефону;

письмового звернення (особистого звернення, надсилання поштового відправлення);

електронного звернення на офіційну електронну адресу управителя.

17. Повідомлення щодо рішень співвласників, прийнятих відповідно до законодавства, подаються особисто або надсилаються рекомендованим листом управителю уповноваженою особою співвласників, якщо інше не передбачено окремими положеннями цього договору або законодавством.

18. Інформація про фактичні витрати відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території надається окремо на вимогу співвласника у такій спосіб:

Відповідальність сторін

19. Управитель несе відповідальність:

за невиконання та/або неналежне виконання умов цього договору;

за шкоду, заподіяну спільному майну, правам та законним інтересам співвласників внаслідок невиконання або неналежного виконання управителем своїх обов'язків;

за шкоду, заподіяну третім особам внаслідок невиконання або неналежного виконання ним своїх обов'язків.

20. У разі ненадання, надання неналежної якості послуги з управління кожен співвласник має право викликати управителя для перевірки її якості.

За результатами перевірки якості послуги з управління складається акт-претензія, який підписується співвласником та управителем.

Управитель (його представник) зобов'язаний прибути на виклик співвласника не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання повідомлення співвласника.

Акт-претензія складається управителем (його представником) та співвласником і повинен містити інформацію про ненадання чи надання неналежної якості послуги з управління із зазначенням причини, дату (строк) її ненадання чи надання неналежної якості, а також іншу інформацію, що характеризує її ненадання чи надання неналежної якості.

У разі неприбуття управителя (його представника) в установлений договором строк або необґрунтованої відмови підписати акт-претензію такий акт підписується співвласником, а також не менш як двома іншими співвласниками, які проживають (розташовані) у сусідніх приміщеннях, і надсилається управителю рекомендованим листом.

Управитель протягом п'яти робочих днів вирішує питання щодо задоволення вимог, викладених в акті-претензії, зокрема шляхом здійснення перерахунку вартості послуги, або видає (надсилає) співвласникові обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензії. У разі ненадання управителем відповіді в установлений строк претензії співвласника вважаються визнаними управителем.

21. Перерахунок розміру плати за послугу з управління за період її ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється управителем.

У разі коли ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуги з управління стосувалося інших співвласників, крім того, який звернувся до управителя для складення і підписання акта-претензії, управитель здійснює такий перерахунок для всіх співвласників, яких стосувалося таке ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуги з управління.

22. Управитель зобов'язаний самостійно здійснити перерахунок вартості послуги з управління за весь період її ненадання, надання неналежної якості, а також сплатити кожному співвласнику неустойку: штраф або пеню у розмірі _____ відсотка суми здійсненого

перерахунку вартості послуги у такому порядку

23. За перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт управитель сплачує кожному співвласнику штраф у розмірі ____ відсотків щомісячної плати за послугу з управління за кожен день перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт управителем.

24. За несвоєчасне та/або не в повному обсязі внесення плати за послугу з управління співвласники сплачують управителю пеню в розмірі ____ відсотка суми простроченого платежу, яка нараховується за кожний день прострочення, але не вище 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. При цьому загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу з управління відповідно до пункту 11 цього договору.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у співвласника заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

Порядок та умови внесення змін до договору

25. Внесення змін до умов цього договору здійснюється шляхом укладення сторонами додаткової угоди, якщо інше не передбачено цим договором.

26. У разі відчуження житлового та/або нежитлового приміщення у будинку згідно з додатком 1 до цього договору всі права та обов'язки попереднього власника за цим договором набуває новий власник такого житлового та/або нежитлового приміщення. Новий співвласник повинен поінформувати управителя про відповідну зміну у письмовому вигляді протягом семи днів з дня, наступного за днем набуття права власності на житлове та/або нежитлове приміщення у будинку.

27. У разі зміни організаційно-правової форми, найменування та/або інших реквізитів однієї із сторін договору - юридичної особи остання письмово повідомляє іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін у письмовому вигляді.

Форс-мажорні обставини

28. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили).

29. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, що включають пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, пошкодження мереж сторонніми юридичними чи фізичними особами тощо. Доказом настання форс-мажорних обставин є документ Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу.

Строк дії, порядок і умови продовження дії
та розірвання договору

30. Цей договір набирає чинності з _____ 20__ р. та укладається строком на один рік.

31. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від цього договору, він вважається продовженим на один рік.

32. Дія цього договору припиняється:

у разі закінчення строку, на який його укладено, якщо одна із сторін повідомила про відмову від договору відповідно до пункту 31 цього договору;

достроково за згодою сторін або за рішенням суду в разі невиконання управителем та/або співвласниками вимог цього договору;

у разі смерті фізичної особи - підприємця, який є управителем;

у разі прийняття рішення про ліквідацію управителя або визнання його банкрутом;

в інших випадках, передбачених законом.

33. Якщо протягом строку дії цього договору співвласники приймають рішення про зміну форми управління будинком або про обрання іншого управителя, цей договір достроково припиняється через два місяці з дати отримання управителем повідомлення від співвласників (уповноваженої ними особи) про таке рішення.

34. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від виконання обов'язків, які на час такого припинення залишилися невиконаними, якщо інше не впливає з підстав припинення цього договору або не погоджене сторонами.

35. У разі припинення дії договору не пізніше дня, що настає за днем припинення дії договору, управитель передає новому управителю багатоквартирного будинку чи особі, уповноваженій співвласниками або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку:

наявну технічну документацію на такий будинок;

інформацію про виконані роботи з технічного обслуговування і ремонту конструктивних елементів багатоквартирного будинку та інженерних систем за строк дії договору, але не більше трьох останніх років;

інформацію про виникнення аварійних ситуацій і технічних несправностей у розрізі конструктивних елементів та інженерних систем за строк дії договору, але не більше трьох останніх років;

дані бухгалтерського обліку доходів та витрат на утримання багатоквартирного будинку за строк дії договору, але не більше трьох останніх років;

майно, передане управителю будинку за рішенням співвласників.

Прикінцеві положення

36. Сторони надають одна одній свою згоду на використання та обробку своїх персональних даних, в тому числі на надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених цим договором, відповідно до вимог Закону України "Про захист персональних даних" та інших актів законодавства.

37. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається в управителя, другий - у _____.

(прізвище, ім'я та по батькові співвласника або співвласників, уповноважених зборами співвласників багатоквартирного будинку, або посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, уповноваженої статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, уповноваженої особи виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель)

38. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час надання послуги з управління, якщо вони не будуть узгоджені шляхом переговорів між сторонами, вирішуються в судовому порядку.

39. Цей договір має додатки, що є невід'ємною його частиною:

додаток 1 "Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності";

додаток 2 "Загальні відомості про будинок";

додаток 3 "Акт приймання-передачі технічної документації на будинок";

додаток 4 "Вимоги до якості послуги з управління будинком";

додаток 5 "Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території".

Інші умови _____

Від управителя

Від співвласників

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Довідкові відомості/контакти управителя:

Телефон _____, адреса електронної пошти _____

Сайт _____

Диспетчерська/аварійна служба _____
(телефон, адреса електронної пошти (за наявності))

Бухгалтерія _____
(телефон, адреса електронної пошти (за наявності))

Головний інженер _____
(телефон, адреса електронної пошти (за наявності))

Керівник _____
(телефон, адреса електронної пошти (за наявності))

Примітка. 1. Під час укладання договору управління або внесення змін у пункт 10 сторонами може бути включено інші (додаткові) умови, зокрема у разі визначення іншої розрахункової одиниці послуги з управління.

Додаток 1
до договору № _____
від _____ 20__ р.

СПИСОК
співвласників і площа квартир та приміщень,
що перебувають у їх власності

Поряд- ковий номер	Номер квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Примітки

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Додаток 2
до договору № _____
від _____ 20__ р.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - _____

матеріал - _____

матеріал покрівлі - _____

кількість поверхів - _____

кількість під'їздів - _____

кількість квартир - _____

кількість нежитлових приміщень - _____

кількість ліфтів - _____ штук (в тому числі _____ - пасажирських, _____ - вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - _____ штук

кількість номерних знаків/аншлагів _____ штук

кількість сміттекамер - _____ штук

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - _____ кв. метрів, у тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - _____ кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - _____ кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування) _____ кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - _____ кв. метрів

площа горищ - _____ кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - _____ кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо - _____ кв. метрів

площа сміттекамер - _____ кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів - _____ кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - _____ кв. метрів

Площа покрівлі - _____ кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим _____

- автономним/індивідуальним _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів
- технічне обладнання (кількість насосів тощо) _____
- 2) постачанням гарячої води:
- централізованим гарячим водопостачанням _____
- автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів
- наявність та тип водопідігрівача (бойлера) _____
- технічним обладнанням (кількість насосів тощо) _____
- 3) опаленням:
- централізованим опаленням _____
- автономним/індивідуальним тепlopостачанням _____
- з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів
- технічним обладнанням (бойлери тощо) _____ штук
- кількість елеваторних вузлів - _____ штук
- індивідуальним тепловим пунктом - _____
- 4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів
- 5) зливовою каналізацією: _____
- зовнішня/внутрішня
- довжина мережі _____ погонних метрів
- 6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплोलічильників та тип) - _____
- балансова належність приладу обліку тепла _____
- 7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) - _____
- балансова належність приладу обліку води _____
- 8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів, в тому числі:
- кількість щитових - _____ штук
- кількість поповерхових електрощитів - _____ штук
- кількість світильників освітлення - _____ штук
- кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) _____ штук
- тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) _____
- балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) _____
- 9) системою газопостачання _____
- наявність загальнобудинкового приладу обліку _____ штук

10) сміттєпроводами _____ одиниць з довжиною стовбурів _____ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) _____ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням _____

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів _____ штук, вентиляційних _____ штук

протяжність димових каналів _____ погонних метрів, вентиляційних _____ погонних метрів

кількість оголовків димових каналів _____ штук, вентиляційних _____ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - _____ кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленням покриттям - _____ кв. метрів;

площа без покриття - _____ кв. метрів

площа газонів/клумб - _____ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик _____ штук

спортивний майданчик _____ штук

інше _____

3) інше за наявності:

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис) (ініціали та прізвище)

(підпис) (ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Додаток 3
до договору № _____
від _____ 20__ р.

АКТ
приймання передачі технічної документації на будинок

(адреса будинку)

Поряд- ковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа

Дата _____ 20__ року

ПЕРЕДАВ:

(повне найменування,
код згідно з ЄДРПОУ)

(підпис) (прізвище, ініціали)

МП (у разі наявності)

ПРИЙНЯВ:

(повне найменування,
код згідно з ЄДРПОУ)

(підпис) (прізвище, ініціали)

МП (у разі наявності)

Уповноважена особа від співвласників:

(підпис) (прізвище, ініціали)

(інформація про документ, яким дано повноваження)

Додаток 4
до договору № _____
від _____ 20__ р.

ВИМОГИ
до якості послуги з управління будинком

Поряд- ковий номер	Назва роботи (послуги)	Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території	Інші вимоги до якості
	1. Утримання будинку та прибудинкової території		
	2. Поточний ремонт спільного майна будинку		

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Додаток 5
до договору № _____
від _____ 20__ р.

КОШТОРИС
витрат на утримання будинку та прибудинкової території

(адреса будинку)

Поряд- ковий номер	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)		
2.	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік		
3.	Загальна сума витрат (без урахування податку на додану вартість)		
4.	Загальна сума витрат (з урахування податку на додану вартість)		

ПІДПИСИ:

Від управителя

Від співвласників

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП (за наявності)