



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2023

№ 794

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 21.11.2023 № LLE001-UA-20231101-08123, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 21.11.2023 № LLE001-UA-20231101-08123, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

000821

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

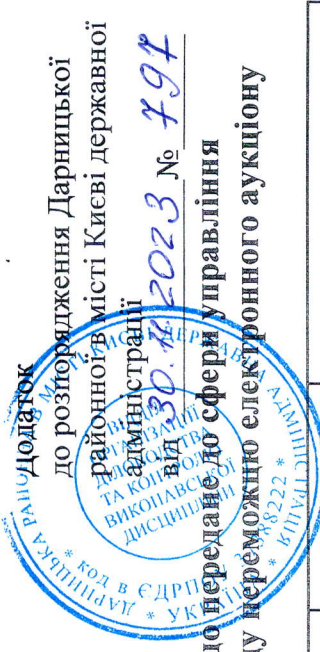
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передається в оренду переможцю електронного аукціону Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 21.11.2023 № LLE001-UA-20231101-08123

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн			
				Авансовий платіж без ПДВ у грн			
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн			
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн			
Дата проведення оцінки		Оцінювач		5	6	7	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ Ідентифікаційний код 3204118217 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛІ ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 11 Дарницький район ЖБ -9 поверховий Нежитлові приміщення, I-поверх Площа, кв. м - 21,90	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДО ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» 1 поверх Загальна площа, кв. м - 21,90	13 110,00	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної переоцінки майна, в сумі 2 000,00 гривень без ПДВ	5 років з дня набрання чинності договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку № 11 на вулиці Вербицького Архітектора, створеному його співвласниками об'єднано співвласників багатоквартирного будинку або обраному співвласниками управителю
				13 110,00		
				13 110,00		
				711 957,61		
				30.09.2023		
Балансоутримувач						

(Handwritten signature)

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Від 30.11.2023 № 497

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20231101-08123

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Номер лота: 177

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 21.11.2023 12:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 21.11.2023 12:48:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 21,90 кв. м за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 11, м. Київ, 02121

1. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 21,9 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вулиця Вербицького Архітектора, будинок 11.

Стартовий розмір орендної плати: 7 119,58 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 13 110,00 грн, без ПДВ (15 732,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 622,00 грн)

Крок аукціону: 71,20 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 368,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Чересленко Олена Анатоліївна, ІПН/РНОКПП: 2862623701
2. ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3446612733
3. ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 320418217

Закриті цінові пропозиції учасників:

Чересленко Олена Анатоліївна	8 100,00 грн	17.11.2023 13:03:35
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	8 666,00 грн	20.11.2023 09:20:28
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	13 110,00 грн	20.11.2023 18:38:59

Цінові пропозиції учасників:

Дмитрівна	ЕДРПОУ/ІПН	Бігун Віталій	ЕДРПОУ/ІПН
38738824	38738824	Віталійович	37388222

Раунд 1

Чересленко Олена Анатоліївна	8 171,20 грн	21.11.2023 12:17:49
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	8 740,00 грн	21.11.2023 12:19:44
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	13 110,00 грн	20.11.2023 18:38:59

Раунд 2

Чересленко Олена Анатоліївна	8 242,40 грн	21.11.2023 12:28:22
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	8 740,00 грн	21.11.2023 12:19:44
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	13 110,00 грн	20.11.2023 18:38:59

Раунд 3

Чересленко Олена Анатоліївна	8 242,40 грн	21.11.2023 12:28:22
ФОП БУРЛАЧЕНКО ВАДИМ ПЕТРОВИЧ	8 820,00 грн	21.11.2023 12:42:26
ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ	13 110,00 грн	20.11.2023 18:38:59

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП БУРАК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3204118217

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA253226690000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

9 439 грн. 20 коп (дев'ять тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 20 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

0,00 грн

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: : 4 071,20 грн (чотири тисячі сімдесят одна гривня 20 копійок), у т.ч. ПДВ 678,53 грн.

