



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.11.2023

№ 726

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.05.2018 № 841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення», від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

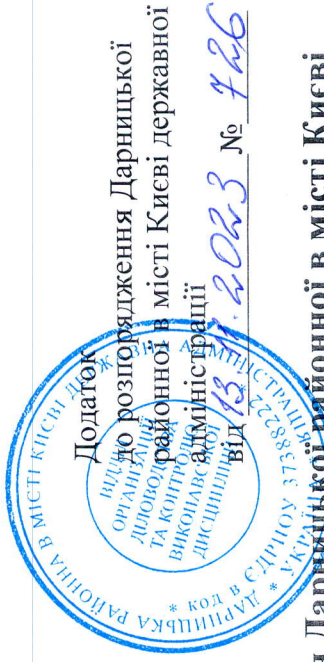
4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК

608000





**Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м  Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Зміни до істотних умов
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн	Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7		
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 5-А  Дарницький район  Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник) Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщення № 1), літ. «А», І-поверх  Площа, кв. м – 24,30	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ (КАФЕТЕРІЮ), ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ  1 поверх Площа, кв. м – 24,30  Договір оренди від 28.02.2019 № 272/2019 54,48 грн за 1 кв. м	6	2 565,00	31.10.2018  513 000,00  ПП «Альянс Експерт»	Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення перукарні на розміщення кафе (кафетерію), яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи	

2	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 28-Г</p> <p>Дарницький район</p> <p>Окремостояча нежитлова будівля (сміттєзбірник)</p> <p>Нежитлові приміщення з № 1 по № 3 (група приміщення № 1), літ. «Б», I-поверх</p> <p>Площа кв. м – 31,60</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ</p> <p>I-поверх</p> <p>Площа, кв. м – 27,50</p> <p>Договір оренди від 27.07.2020 № 418/2020 203,28 грн за 1 кв. м</p>	6	<p>5 590,27</p> <p>31.05.2020</p> <p>535 975,00</p> <p>ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»</p>	<p>Змінити цільове призначення об'єкта оренди з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи, та розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів піддакцизної групи на розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення</p>
---	--	--	--	---	---	--

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН