



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.11.2023

№ 424

Про внесення змін до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень:

1. Унести зміни до умов договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

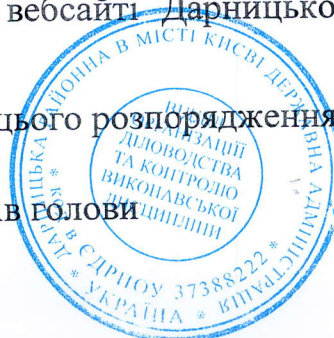
2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проекти додаткових угод до договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

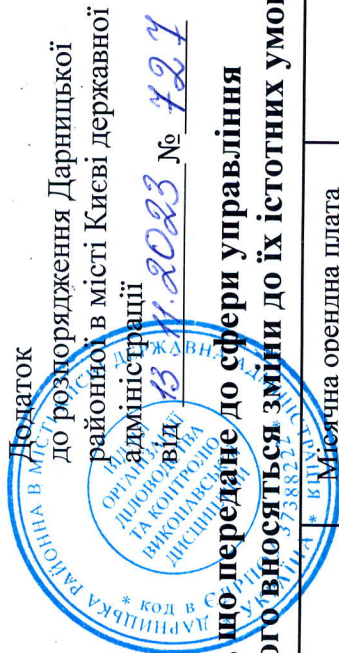
4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК



000808



Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться зміни до їх істотних умов

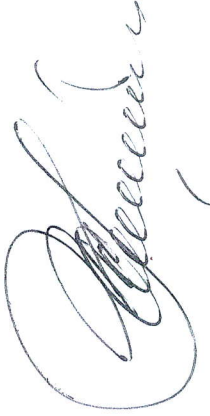
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата		Зміни до істотних умов
					без ПДВ у грн	Авансовий платіж, без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1	МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН»	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 10-В Дарницький район НБ – 3 поверхова Середній загальноосвітній заклад «Слов'янська гімназія» Нежитлові приміщення № 82, № 86 та № 93 (групи приміщень № 7), літ. «А» Площа, кв. м – 12 847,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1-2 поверхи Площа, кв. м. – 657,58	Відповідно до пункту 124 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	30 835,73 (54 год на тиждень) Пн.: 15:00-21:00 Вт.: 15:00-21:00 Ср.: 15:00-21:00 Чт.: 15:00-21:00 Пт.: 15:00-21:00 Сб.: 9:00-15:00	Змінити графік використання об'єкта оренди з 12 год до 54 год на тиждень
	Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	Договір оренди від 14.09.2022 № 555 129,78 грн за годину; 10,42 грн за кв. м	46,89	23 983,61 (різниця) 23983,61 (різниця) 31.05.2022 13 570 420,11	Оцінювач	ТОВ «Гарант-Експертиза»

<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФРОЛОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ГМИРІ БОРИСА, 2-В</p> <p>Дарницький район Гімназія «Київська Русь» Дарницького району м. Києва</p> <p>Нежитлові приміщення з № 72 по № 78/1 та з № 80 по № 86 групи приміщень № 1 літ. «А», 1 поверх</p> <p>Площа кв. м – 17 937,70</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 399,81</p>	<p>Відповідно до пункту 124 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна</p>	<p>16 340,08</p> <p>35,50 год на тиждень</p> <p>Пн. 17:00-19:00 Вт. 16:30-19:00 Ср. 17:00-19:00 Чт. 16:30-19:00 Пт. 16:30-19:00 Сб. 12:00-22:00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>31.01.2023</p> <p>1 325 791,00</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>Змінити графік використання об'єкта оренди з 54,75 год до 35,50 год на тиждень</p>
<p>Договір оренди від 04.04.2023 № 617 104,61 грн за годину; 63,03 грн за кв. м</p>		<p>40,87</p>			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН