



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.09.2023

№ 613

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи пункти 21-25 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 30.08.2023 № 26/99:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення, а також забезпечити контроль за своєчасним внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

002746

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13.03.2020 № 232 «Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі».

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови  Микола КАЛАШНИК



2	КІЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 01189979 Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 1  Дарницький район ЖБк- 9-поверховий Прибудоване нежитлове приміщення, № 1-9 групи приміщень, № 172 в літ. «А», поверх - 1  Площа, кв. м – 192,40	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ 1 поверх Площа, кв. м – 192,40  Договір оренди від 28.12.2019 № 366/2019 96,29 грн за 1 кв. м	6% Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	28 106,25  28 106,25  28 106,25  30.09.2022  5 168 056,00  ТОВ «Компанія «Експерт Консалтинг»	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
3	КІЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 01189979 Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 12  Дарницький район ЖБк- 5-поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Група приміщень № 63 (приміщення з № 1 по № 9), поверх – 1, літ. «А»  Площа, кв. м – 303,20	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ 1 поверх Площа, кв. м – 100,40  Договір оренди від 28.12.2019 № 363/2019 83,94 грн за 1 кв. м	6%          135,10	13 563,87  13 563,87  13 563,87  30.09.2022  2 546 345,00  ТОВ «Компанія «Експерт Консалтинг»	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні
4	КІЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 01189979 Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 6/5  Дарницький район ЖБк- 5-поверховий Вбудовані нежитлові приміщення з № 1 по № 9 (група приміщень, № 6/5), поверх – 1, літ. «А»  Площа, кв. м – 649,50	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ 1 поверх Площа, кв. м – 134,90  Договір оренди від 28.12.2019 № 362/2019 94,49 грн за 1 кв. м	6%          147,07	19 838,70  19 838,70  19 838,70  30.09.2022  3 724 319,00  ТОВ «Компанія «Експерт Консалтинг»	Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні

5	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» Ідентифікаційний код – 01189979 Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРЕСНЕВА, 12-А Дарницький район ЖБК-9-поверховий Нежитлове приміщення, № 1-10 групи приміщень, № 103 в літ. «А», поверх – I Площа, кв. м – 234,11	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ, НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДААННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ; РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ПОСЛУГИ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТА ДОСТАВКИ (ВРУЧЕННЯ) ПОШТОВИХ ВІДПРАВЛЕНЬ I поверх Площа, кв. м – 192,20 Договір оренди від 28.12.2019 № 364/2019 87,27 грн за 1 кв. м	6%          136,09	26 157,35 26 157,35 26 157,35 30.09.2022 4 910 518,00 ТОВ «Компанія «Експерт Консалтинг»	Продовжити без проведення аукціону оренди на 2 роки 364 дні
---	---	---	--	--	---	---



Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН