



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.09.2023

№ 571

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 29.08.2023 № LLE001-UA-20230809-07329, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 29.08.2023 № LLE001-UA-20230809-07329, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002794

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

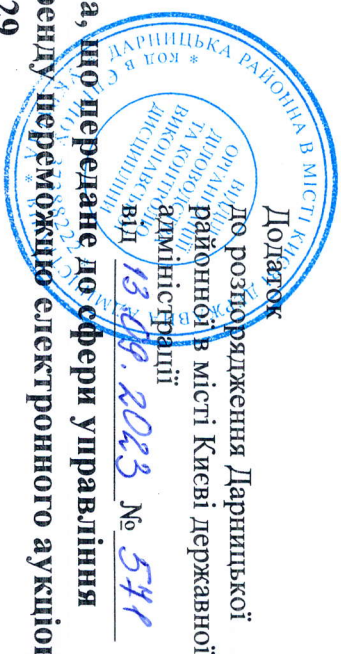
5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду, ~~неремонтно~~ електронного аукціону від 29.08.2023 № ЛЕ/001-УА-20230809-07329



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платеж без ПДВ у грн	
1	2	3	4	5	6

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕБЮ» Ідентифікаційний код 43837397 Форма власності – приватна Форма фінансування – господарською	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 22/1 Дарницький район Нежитлові приміщення І-поверх, Площа, кв. м - 25,05	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДЮ ПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	7 601,00	5 років (на строк, передбачений частинною третьою статті 9 Закону «Про оренду державного та комунального майна»), або до моменту передачі в установленому законодавством порядку житлового будинку №22/1 на вулиці Вербицького Архітектора, створеному його співвласниками об'єднанням або обраному управителем
				7 601,00	
				7 601,00	
				509 972,22	
				30.06.2023	
				1 поверх	
				Загальна площа, кв. м - 25,05	
				Балансоутримувач	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій ВІГУН



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13.09.2023 № 541

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230809-07329

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Номер лота: 174

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.08.2023 12:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 29.08.2023 13:14:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 25,05 кв. м за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 22/1, м. Київ, 02121

1. Нежитлові приміщення загальною площею 25,05 кв.м, розміщені на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 22/1, м. Київ, 02121.

Стартовий розмір орендної плати: 5 099,72 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 7 601,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 51,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 368,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2914003374 2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО" , ЄДРПОУ: 43837397

Закриті цінові пропозиції учасників:

Фізична особа-підприємець 5 099,72 грн 25.08.2023 14:26:52
Дворнік Андрій Миколайович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ 7 000,00 грн 24.08.2023 17:11:54
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Фізична особа-підприємець 5 200,00 грн 29.08.2023 12:52:04
Дворнік Андрій Миколайович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ 7 059,60 грн 29.08.2023 12:55:12
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"

Раунд 2

Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	7 500,00 грн	29.08.2023 13:00:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"	7 501,00 грн	29.08.2023 13:02:37

Раунд 3

Фізична особа-підприємець Дворнік Андрій Миколайович	7 600,00 грн	29.08.2023 13:10:26
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО"	7 601,00 грн	29.08.2023 13:11:35

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО" , ЄДРПОУ: 43837397

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ,
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ,
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску/забезпечувального депозиту:
Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Реквізити для сплати орендних платежів:

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA25322669000026000300840576
в АТ «Ощадбанк», МФО 322669
Код ЄДРПОУ 39604270

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
5 472,72 грн (п'ять тисяч чотириста сімдесят дві гривні 72 копійки), з. ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
104,72 грн (сто чотири гривні сімдесят дві копійки) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
7 601 грн. 00 коп. (сім тисяч шістьсот одна гривня 00 копійок), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
7 601 грн. 00 коп. (сім тисяч шістьсот одна гривня 00 копійок), без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
7 601 грн. 00 коп. (сім тисяч шістьсот одна гривня 00 копійок), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.08.2023 13:14:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕБО" , ЄДРПОУ: 43837397

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА "

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
та приватизації державного
житлового фонду апарату
Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації**

_____	_____	В.В. БІГУН	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	_____(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CADES enveloped)
Формат підпису: З повними даними для перевірки (CADES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:57:04 31.08.2023

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20230809-07329-protocol на підпис1.pdf.p7s.p7s.xml
Розмір файлу з підписом: 17.7 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20230809-07329-protocol на підпис1.pdf.p7s.p7s
Розмір файлу без підпису: 239.7 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Бігун Віталій Віталійович

П.І.Б.: Бігун Віталій Віталійович

Країна: Україна

РНОКПП: 3038316558

Організація (установа): Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37388222

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:57:03
31.08.2023

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400

Алгоритм підпису: ДСТУ-4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис XML-файла (XAdES)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (XAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований