



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.08.2023

№ 528

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 17.08.2023 №LLE001-UA-20230804-81900, що додається.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 17.08.2023 № LLE001-UA-20230804-81900, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

002792

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

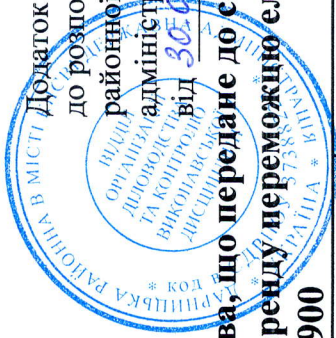
4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків Голови



Микола КАЛАШНИК



Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 30.08.2023 № 528

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду переможцю електронного аукціону від 17.08.2023 № LLE001-UA-20230804-81900

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платеж без ПДВ у грн		
				Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн		
				Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн		
				Дата проведення оцінки		
				Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7

ОRENDOДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АСТРА ВІТА» Ідентифікаційний код 43556202 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 13-В Дарницький район Нежилі приміщення № 14 по № 15 (групи приміщень № 22), I-поверх, літ. "А", Площа, кв. м - 13,30	МАЙНО МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНЕ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА РОЗСУД ОРЕНДАРЯ, ЗА ВИНЯТКОМ ЦІЛЬОВИХ ПРИЗНАЧЕНЬ КАТЕГОРІЙ № 8, 11, 13, 15, 17, ВИЗНАЧЕНИХ ДОДАТКОМ З ДОПОРЯДКУ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЗАТВЕРДЖЕНОГО ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.06.2020 № 483 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»	1 986,00	Компенсація орендарем впрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 2 500,00 гривень, без ПДВ	5 років
				1 986,00		
				1 986,00		
				373 410,80		
				31.05.2023		
				Балансоутримувач		
		I поверх Загальна площа, кв. м - 13,30				

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Тамара СТЕПЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від 30.08.2023 № 528

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230804-81900

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Номер лота: 153

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 17.08.2023 12:55:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оголошення про передачу нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 13,30 кв. м за адресою: вул. Ахматової Анни, 13-В, м. Київ, 02055

1. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 13,3 кв.м, за адресою: вул. Ахматової Анни, 13-В, м. Київ, 02055

Стартовий розмір орендної плати: 1 867,06 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 1 986,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 37,34 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 368,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТРА ВІТА", ЄДРПОУ: 43556202

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТРА ВІТА" 1 986,00 грн 16.08.2023 18:18:42

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТРА ВІТА", ЄДРПОУ: 43556202

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37388222
3. Назва банку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355259037048077900



Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
1 429 грн. 92 коп. (одна тисяча чотириста двадцять дев'ять гривень 92 копійки) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
3 938 грн. 08 коп. (три тисячі дев'ятсот тридцять вісім гривень 08 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:
1986 грн 00 коп. (Одна тисяча дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
1986 грн 00 коп. (Одна тисяча дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди:
1986 грн 00 коп. (Одна тисяча дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ

Додаткові умови:

Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відносно об'єкта оренди, орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі 2 500,00 грн (дві тисячі п'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ. Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди.

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.08.2023 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТРА ВІТА", ЄДРПОУ: 43556202

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з
питань майна комунальної
власності та приватизації
державного житлового
фонду апарату

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та хочуть відмітнути в паспорті

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не вноситься

Документ підписано у сервісі Вчасно (початок)
LLE061-0A-20230804-81900.pdf

Документ підписано у сервісі Вчасно (продовження)
LLE001-UA-20230804-81900.pdf

Документ відправлено: 17:01 18.08.2023
Документ отримано: 14:27 19.08.2023

Власник документу

Електронний підпис

17:01 18.08.2023
ЄДРПОУ/ІПН: 40283641
Юр. назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"
Начальник сектору продажів державних аукціонів: Герасимчук Юлія Володимирівна
Час перевірки КЕП/ЕЦП: 17:01 18.08.2023
Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє
Серійний номер: 32BA6ADA8780FF4504000000A5050000530F0000
Тип підпису: кваліфікований

Електронна печатка

17:01 18.08.2023
ЄДРПОУ/ІПН: 40283641
Юр. назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"
Власник ключа: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"
Час перевірки КЕП/ЕЦП: 17:01 18.08.2023
Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє
Серійний номер: 32BA6ADA8780FF4504000000F700000046030000
Тип підпису: кваліфікований

Отримувач документу

Електронний підпис

14:28 19.08.2023
ЄДРПОУ/ІПН: 43556202
Юр. назва: ПП АСТРА ВІТА
ДИРЕКТОР: ЛЯПІН РОДІОН ВАСИЛЬОВИЧ
Час перевірки КЕП/ЕЦП: 14:28 19.08.2023
Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє
Серійний номер: 248197DDFAB977E5040000002F16FB0056490704
Тип підпису: удосконалений

Електронна печатка

14:29 19.08.2023
ЄДРПОУ/ІПН: 43556202
Юр. назва: ПП АСТРА ВІТА
Електронна печатка: ПП АСТРА ВІТА
Час перевірки КЕП/ЕЦП: 14:29 19.08.2023
Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє
Серійний номер: 248197DDFAB977E5040000006E16FB001A490704
Тип підпису: удосконалений

Електронний підпис

10:17 22.08.2023
ЄДРПОУ/ІПН: 37388222
Юр. назва: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
Власник ключа: Бігун Віталій Віталійович
Час перевірки КЕП/ЕЦП: 10:17 22.08.2023
Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє
Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C29009B71A400
Тип підпису: удосконалений