



Правила та процедура оформлення конструкцій на фасадах

Доповідач: Оксана Поліщук

Інформаційна табличка

Управління, не зобов'язує нотаріусів подавати повідомлення про розміщення інформаційних табличок, які нотаріуси розміщують на виконання ст. 25 ЗУ «Про нотаріат» та п. 8 Положення про вимоги до місця (контори) приватного нотаріуса та здійснення контролю за організацією нотаріальної діяльності, затвердженого Міністерством юстиції України від 23.03.2011 №888/5



Регулювання розміщення вивісок

Будь-які інші конструкції, відмінні від інформаційної таблички, є додатковим засобом інформування про місце здійснення нотаріальної діяльності та підлягають оформленню відповідно до вимог Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року N 9/7582



Регулювання розміщення вивісок

- основні засади та вимоги до розміщення вивісок у місті Києві регулюються Порядком розміщення вивісок у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року N 9/7582
 - розміщення вивісок з порушенням Порядку забороняється
-

Регулювання розміщення вивісок

Закон України «Про нотаріат», а також Положення про вимоги до місця (контори) приватного нотаріуса та здійснення контролю за організацією нотаріальної діяльності, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23.03.2011 №888/5 **не регулюють** відносин щодо розміщення вивісок у місті Києві

Регулювання розміщення вивісок

- Управління з питань реклами не здійснює перевірку відповідності чи невідповідності робочого місця нотаріусів вимогам законодавства. Управління з питань реклами здійснює контроль за розміщенням ВІВІСОК, їх відповідності вимогам Порядку розміщення вивісок у місті Києві, що затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 224/2446
- Вимоги до оформлення робочого місця є обов'язковими для нотаріусів, але не є такими, що звільняють нотаріуса від виконання вимог Порядку, зокрема, й щодо подання повідомлення про розміщення вивіски разом з відповідним пакетом документів та дотримання вимог щодо їх типів та місць розміщення

Регулювання розміщення вивісок

Згідно з п. 1.7 Порядку розміщення вивісок у місті Києві:

- вивіска (інформаційна вивіска) - конструктивний елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать цій особі або яка має право його використання, вид її діяльності (якщо це не впливає із зареєстрованого найменування особи), час роботи, номер приміщення та вказівник напрямку руху до нього, номер телефону, яка розміщена на зовнішній поверхні фасаду будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху, де знаходиться власне чи надане у користування особі приміщення, біля входу у таке приміщення, яка не є рекламним засобом

Регулювання розміщення вивісок

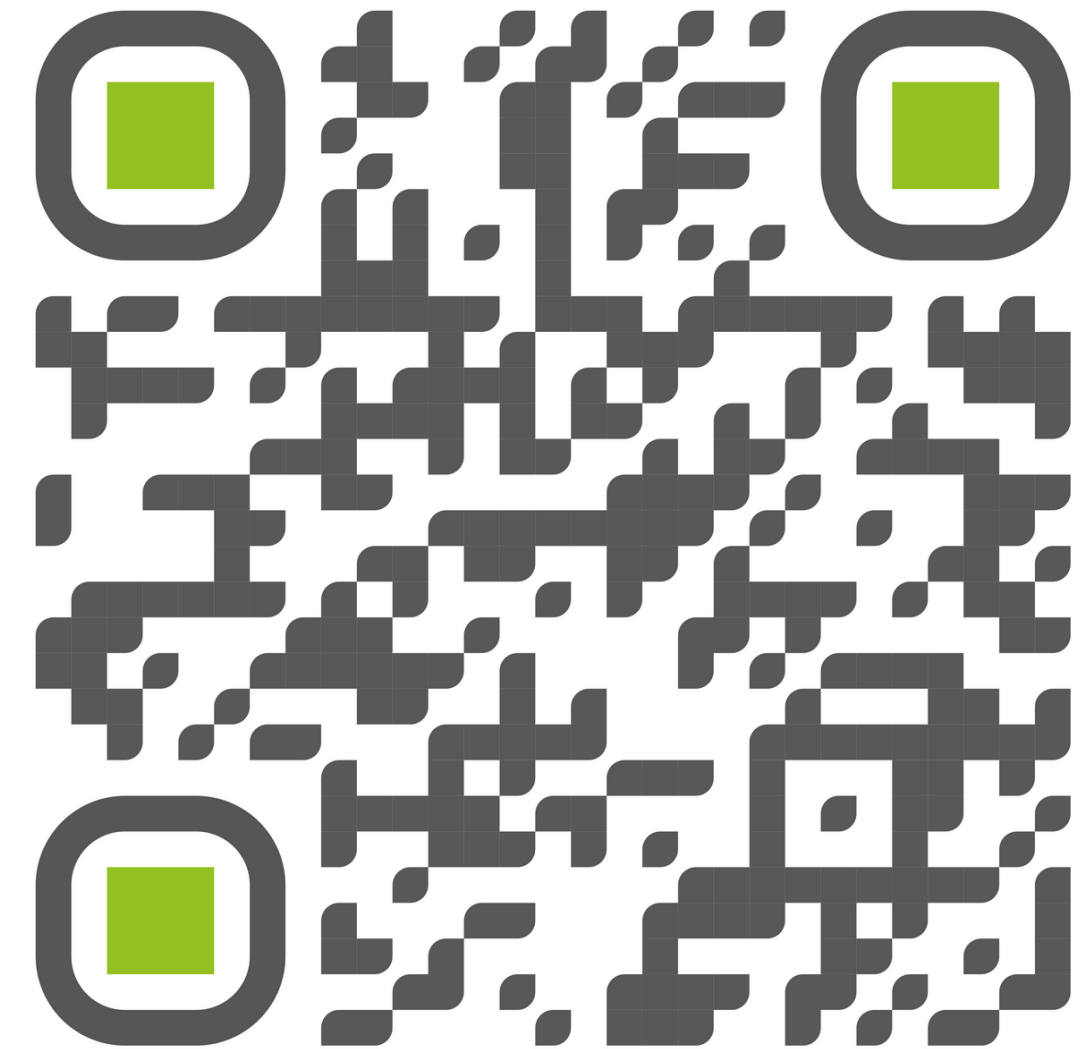
Вивіскою може бути конструкція, яка відповідає одночасно трьом вимогам:

- інформація, що містить вивіска повинна відповідати п. 1.7 Порядку розміщення вивісок у м. Києві
 - місце розміщення вивіски - не вище першого поверху
 - площа вивіски не може перевищувати гранично встановлений розмір у 3 м²
-

Мапа конструкцій у місті Києві

Перевірити законність розміщення конструкції ви можете, перейшовши за посиланням по QR-коду

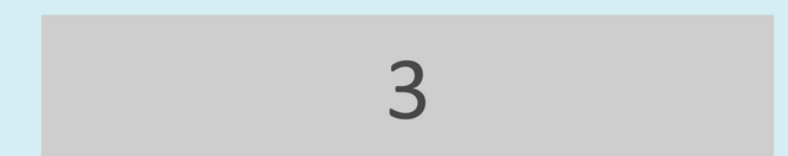
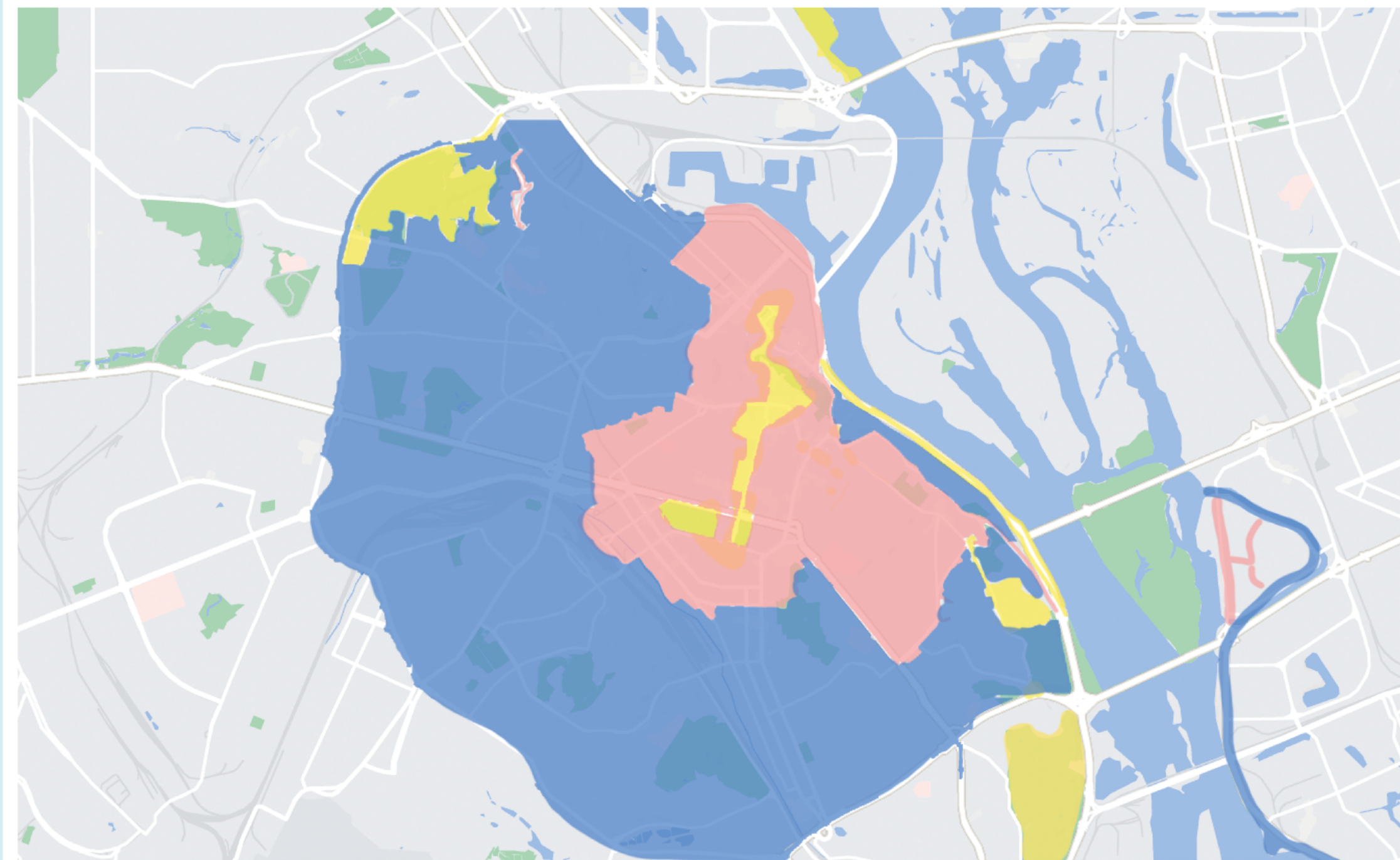
Спеціалісти КП «Київреклама» кожного дня перевіряють сотні конструкцій по всьому місту і вносять відповідні дані до бази, в тому числі щодо демонтажу



[МАПА КОНСТРУКЦІЙ](#)

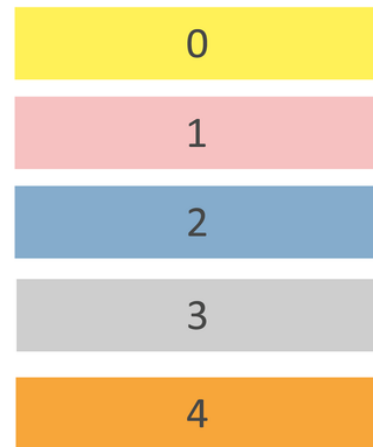
Форматні зони Києва

Розміщення різних типів конструкцій на фасаді здійснюється відповідно до форматних зон

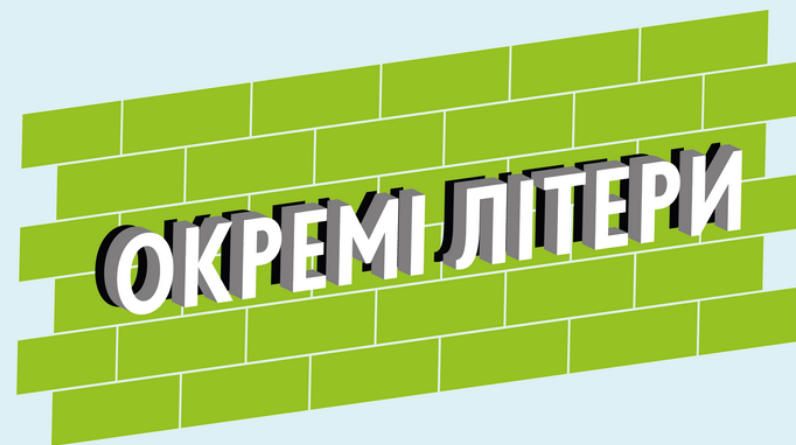


Форматні зони Києва

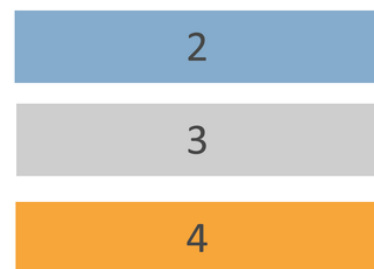
ВАРІАНТ №1



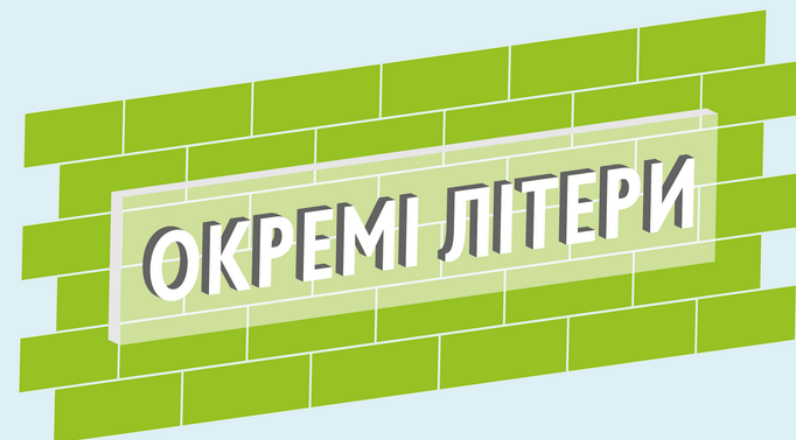
Окремі об'ємно-просторові літери, цифри та зображувальні елементи знаків для товарів та послуг без суцільної основи



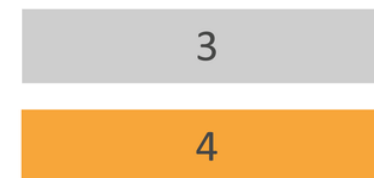
ВАРІАНТ №2



Окремі об'ємно-просторові літери, цифри та зображувальні елементи знаків для товарів та послуг на загальній пласкій прозорій суцільній основі



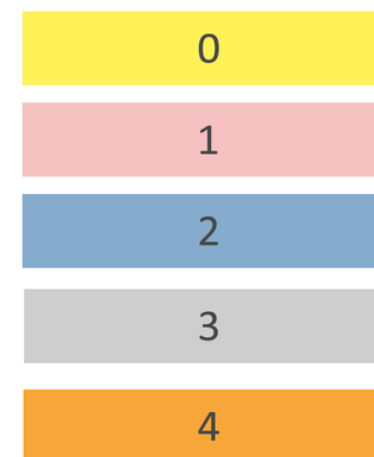
ВАРІАНТ №3



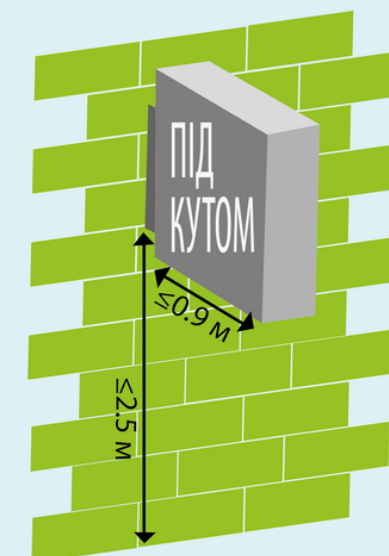
Суцільний стенд або лайтбокс



ВАРІАНТ №4



Конструктивний елемент, що встановлюється під кутом до фасаду будинку



Правила розміщення вивісок



- конструкція не може розміщуватись у вікні/дверному прорізі та на фасаді одночасно
- конструкція не може перекривати декоративні та архітектурні елементи фасаду
- конструкція не може перекривати елементи інженерної інфраструктури будинку
- конструкція не має виходити за межі фасаду

** Приклад неправильного розміщення*

Правила розміщення вивісок

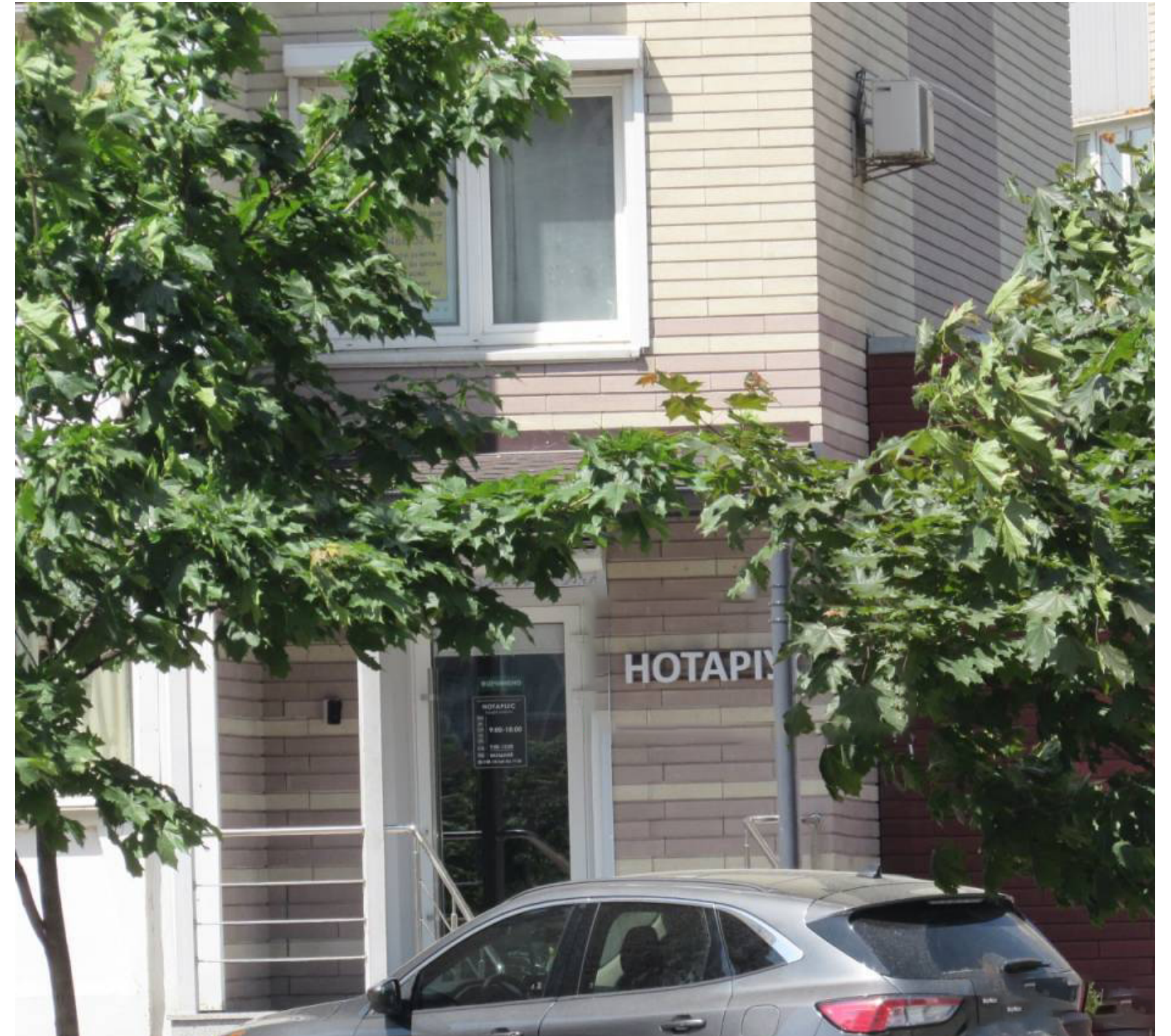


ВИВІСКА МОЖЕ БУТИ РОЗМІЩЕНА:

- виключно на першому поверсі
- біля входу у приміщення, яке займає нотаріус, що розміщує вивіску
- над вхідними дверима, над вітринами та над віконними прорізами або між ними

** Приклад правильного розміщення*

Приклади правильного розміщення



Правила розміщення вивісок



Конструкція має наслідувати горизонтальну вісь сусідніх конструкцій та бути взаємоузгодженою з елементами фасаду

** Приклад правильного розміщення*

Правила розміщення вивісок



У випадках коли неможливо встановити конструкцію над віконними та дверними прорізами або безпосередньо у прорізах, слід обирати розміщення з боків від них

** Приклад правильного розміщення*

Розміщення вивісок у вікнах, вітринах



ПРАВИЛА РОЗМІЩЕННЯ:

- у вікнах, вітринах та на прозорій частині вхідних дверей можливе розміщення конструкцій, займаючи не більше 35 % їх площі
- конструкція не може виступати за межі прорізу у будь-яких напрямках, має наслідувати горизонтальну вісь сусідніх конструкцій

** Приклад правильного розміщення*

Розміщення кронштейнів



** Приклад правильного розміщення*

- максимальна площа кронштейну - до 1 кв. м.
- кронштейн розміщується перпендикулярно фасаду будинку на висоті не менше 2,5 м до його нижньої частини, від рівня тротуару або інших площин, та виносом від площини фасаду не більше 0,9 м
- забороняється розміщувати кронштейн безпосередньо над або під існуючим кронштейном
- відстань між кронштейнами має становити мінімум 2 м

Розміщення вивісок біля пам'ятних знаків або на будинках - об'єктах культурної спадщини



- вивіски на будинках - об'єктах культурної спадщини виконуються окремими літерами
- вивіски не можуть розміщуватися ближче ніж 2 м до пам'ятних та меморіальних табличок

** Приклад правильного розміщення*

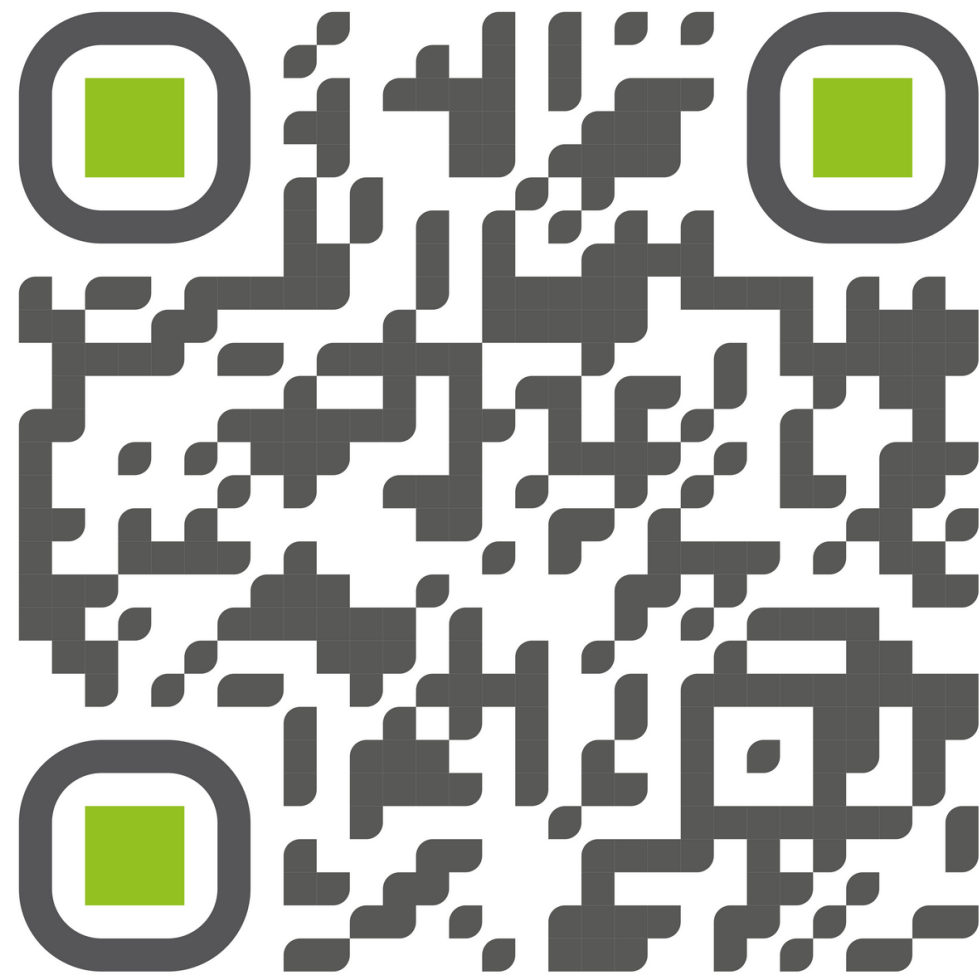
Розміщення вивісок біля спільного входу

- якщо у будівлі знаходяться кілька власників (орендарів) приміщень, зовнішній вхід для яких є спільним, то розміщення їх вивісок на фасаді допускається на невеликих табличках однакового розміру (площею до 0,3 кв. м)
- вивіски мають бути виконані з однакового матеріалу і бути розміщені праворуч чи ліворуч від входу (в'їзду) у будівлю (приміщення)

Розміщення конструкцій на балконах і парканах не дозволяється



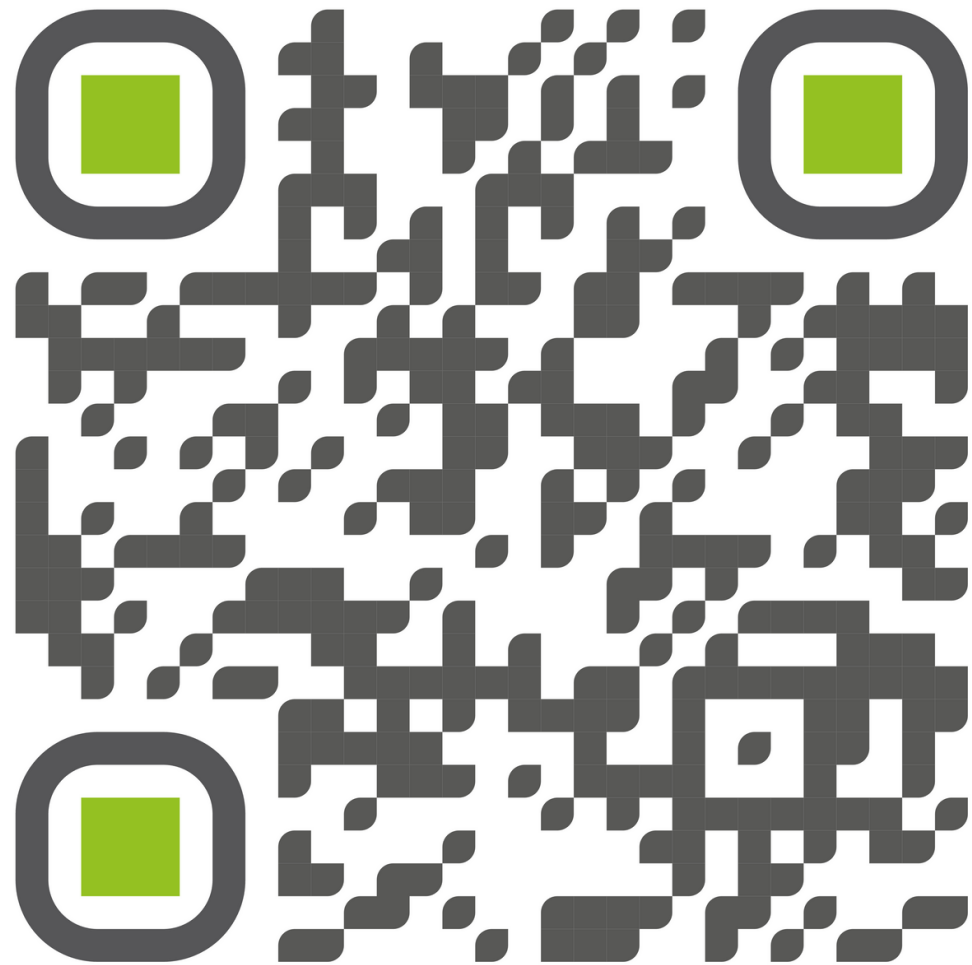
Пакет документів на оформлення вивіски



ЗРАЗОК ПАКЕТУ
ДОКУМЕНТІВ



- заява
- документ, що посвідчує право власності (користування) на приміщення, де буде розміщуватися вивіска
- свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю та реєстраційне посвідчення нотаріуса
- кольоровий знімок розміром 10x15 сантиметрів з чітким місцем розміщення вивіски та макет вивіски на фасаді
- ескіз вивіски, який визначає основні характеристики: вид (тип) вивіски, її габаритні розміри, відстань від фасаду до зовнішньої поверхні вивіски та висота розміщення

Подання пакету документів



ОНЛАЙН-ОФОРМЛЕННЯ

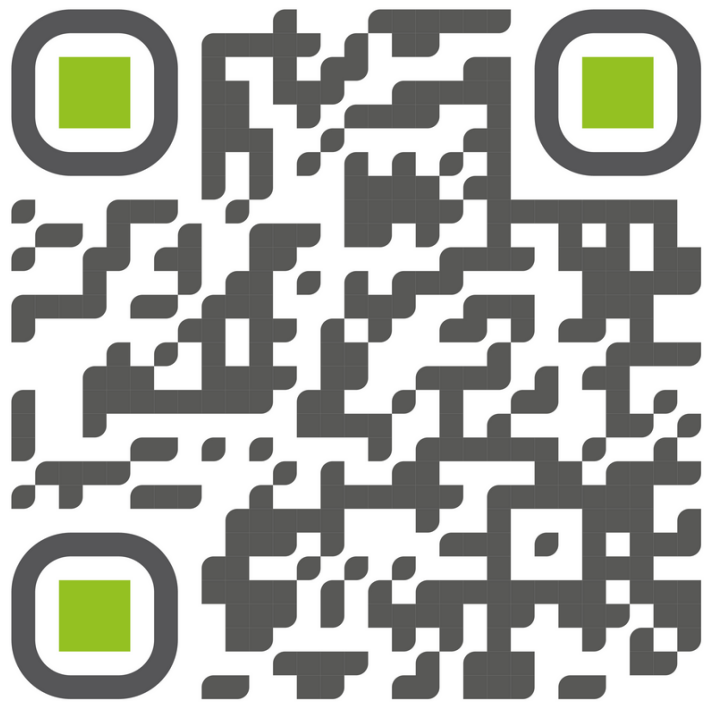
ВИВІСКУ МОЖНА ОФОРМИТИ

-  онлайн
-  звернувшись до одного з ЦНАП Києва

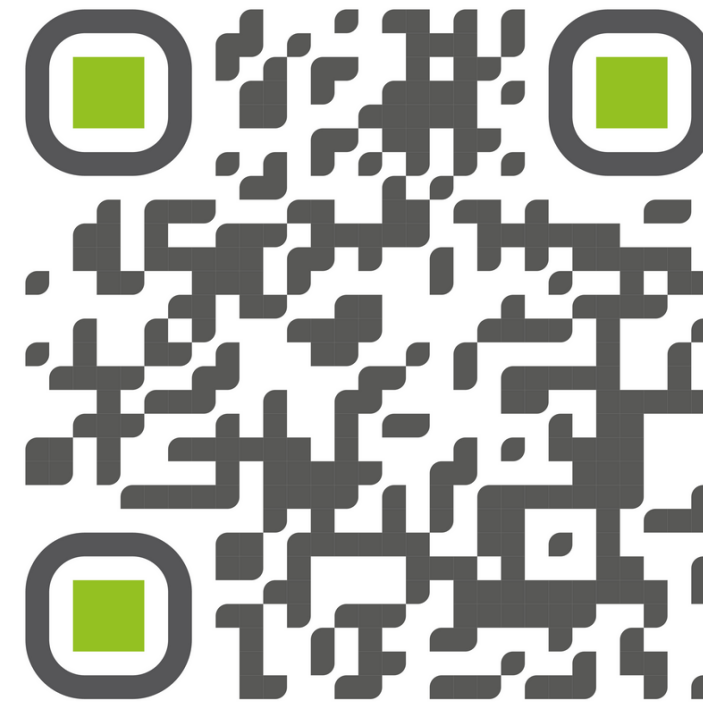
Для оформлення вивіски онлайн необхідно увійти у систему, використовуючи цифровий підпис (ЕЦП). Термін розгляду заяви до 10 робочих днів

Порядок оформлення вивісок

Усі вимоги до розміщення вивісок, а також порядок їх оформлення, викладені на сайті
Управління з питань реклами у розділі «ПРАВИЛА ВИВІСКИ»



ПРАВИЛА ВИВІСКИ



АЛГОРИТМ ОФОРМЛЕННЯ

Оформлення вивіски - безкоштовне

- адміністративна послуга щодо подання повідомлення про розміщення вивіски є безкоштовною
 - за користування місцем розміщення вивіски плата не справляється
-

Вимога на усунення порушень

- у разі невідповідності розміщення конструкції вимогам Порядку власник має усунути невідповідності або забезпечити демонтаж конструкції на вимогу Управління з питань реклами
- вимога та акт із зафіксованим порушенням направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається власнику (у випадку, якщо власник відомий) особисто під підпис
- власник конструкції зобов'язаний повідомити Управління з питань реклами про усунення порушень у письмовій формі у термін, визначений вимогою
- усі вимоги та накази на демонтаж оприлюднюються на сайті Управління

Демонтаж здійснюється без направлення вимоги, якщо власник конструкції не встановлений

Вимога на усунення порушень

У 2023 році Управлінням з питань реклами були винесені вимоги про усунення виявлених порушень відносно нотаріусів щодо порушень вимог Порядку розміщення вивісок у місті Києві



Підстави демонтажу

ДЕМОНТАЖ КОНСТРУКЦІЇ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ У РАЗІ

- розміщення конструкцій з порушенням вимог Правил та Порядків, які регулюють їх розміщення
- самовільне розміщення конструкції
- якщо технічний стан конструкції створює загрозу життю чи здоров'ю оточуючим

Регулювання розміщення вивісок

Одночасно звертаємо увагу, що посилення усіх нотаріусів на судову практику, яка нібито підтверджує правову позицію щодо скасування вимог про усунення виявлених порушень (постанова Другого апеляційного адміністративного суду від 05.07.2022 у справі №520/15801/21 та постанові Верховного Суду від 24.12.2020 у справі 640/20482/18) є недоречним, тому що у вказаних вище справах було скасовано вимогу (припис) про усунення порушень при розміщенні зовнішньої реклами, які були видані внаслідок неправильної ідентифікації вивіски, як рекламного засобу, з посиланням на норми, якими врегульовано розміщення зовнішньої реклами

Регулювання розміщення вивісок

Звертаємося до Нотаріальної палати України, як до організації, яка здійснює професійне самоврядування у сфері нотаріату з проханням посприяти виконанню нотаріусами Київського міського нотаріального округу вимог Порядку розміщення вивісок у місті Києві, що не тільки сприятиме збереженню автентичності історичного середовища та привабливості міста Києва, а також суттєво зменшить кількість демонтажів незаконно розміщених вивісок нотаріусів в місті Києві та витрат часу на судові процеси з обох сторін

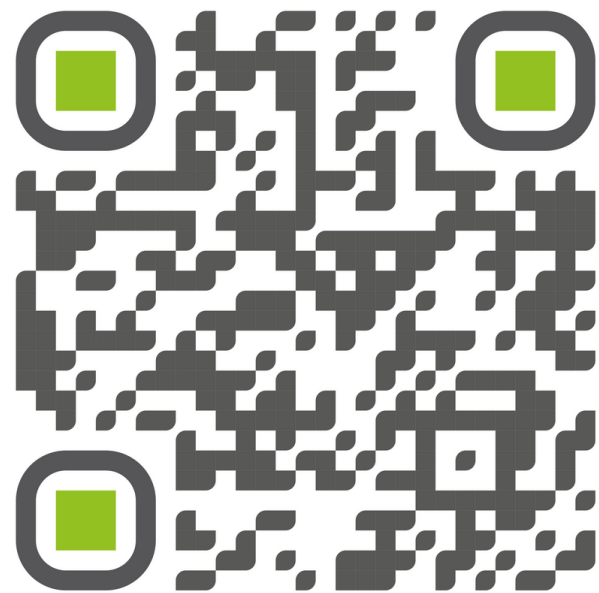
Оформлення рекламних засобів

- Відповідно до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, затверджених рішенням Київради від 20.04.2017 №223/2445 спеціальні конструкції встановлюються над або з боків віконних та дверних отворів безпосередньо на частині фасаду закладу, вільному від декоративних елементів на першому (між першим та другим) або цокольному поверхах
- Спеціальна конструкція має бути розташована симетрично відносно до елементів фасаду або має бути взаємоузгоджена з ними, наслідувати горизонтальну вісь вже існуючих спеціальних конструкцій

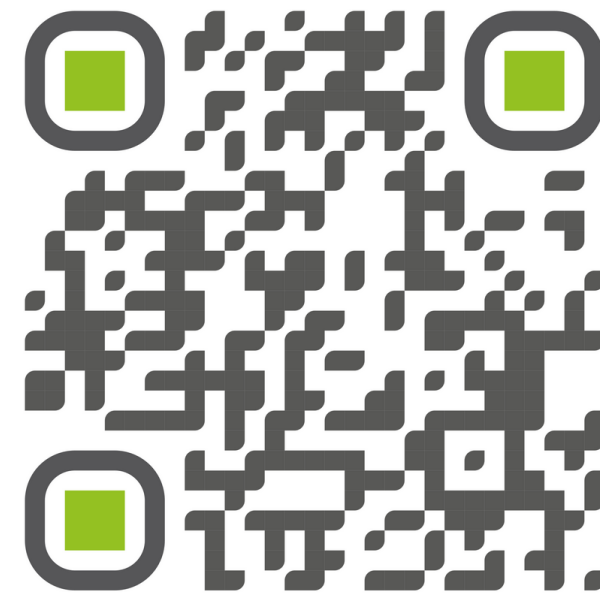
Оформлення рекламних засобів

Виключні випадки можливого розміщення спеціальних конструкцій вище першого поверху:

- споруда - торговельно-розважальний центр
- комерційні площі в житловому будинку займають 2 та більше поверхів
- на правах оренди чи власності суб'єкту належить ціла будівля



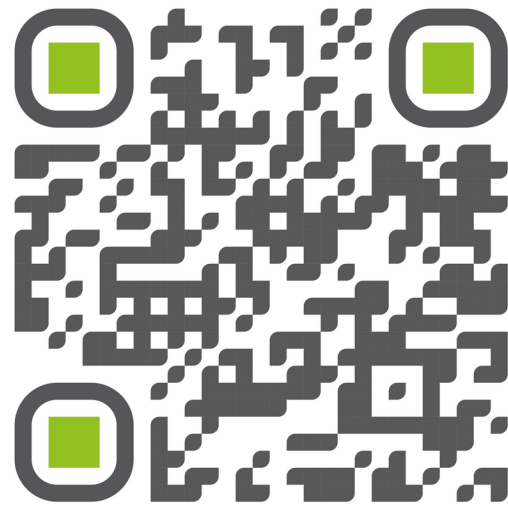
ПРАВИЛА РЕКЛАМИ



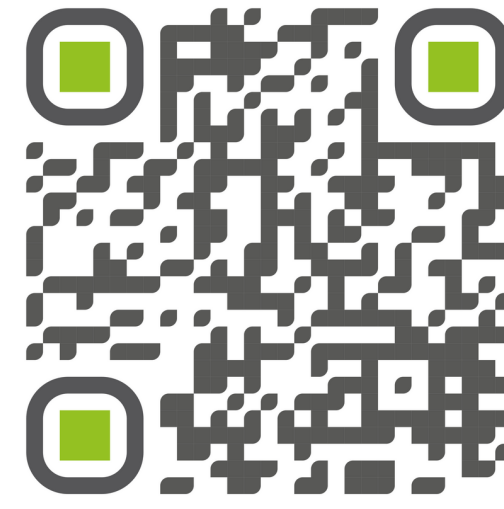
АЛГОРИТМ ОФОРМЛЕННЯ

Канали комунікації з Управлінням з питань реклами

Офіційні сайти



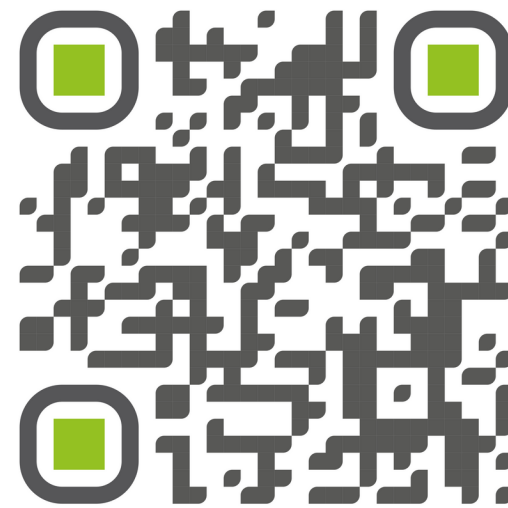
[Чат-бот telegram](#)



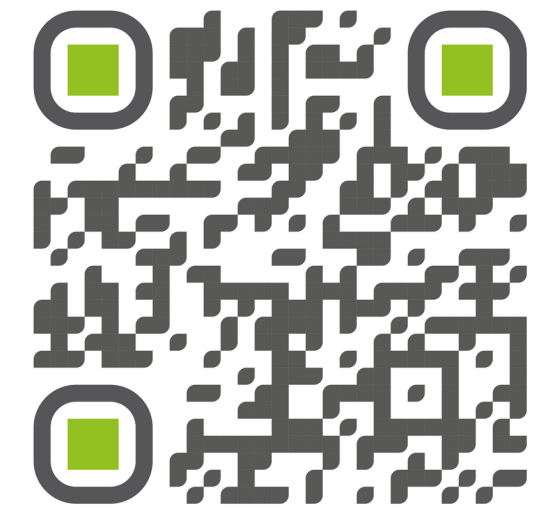
[Онлайн-консультант
telegram](#)



[Сторінка у facebook](#)



[Управління з питань реклами](#)



[КП «Київреклама»](#)