



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

09-03-2019 № 003/2019/206/4
на № _____ від _____

Фізична особа-підприємець
Сапун Віталій Михайлович
вул. Вербицького, 4-А, кв. 15
м. Київ, 02068

Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дніпровського
району м. Києва»

Між Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією (надалі - Орендодавець), комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (надалі - Балансоутримувач) та фізичною особою-підприємцем Сапун Віталій Михайлович (надалі - Орендар) укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30 січня 2019 року № 387/1 нежитлового приміщення загальною площею 63,70 кв. м на вул. Попудренка, 22/14 (надалі - Договір).

Відповідно до умов Договору орендар зобов'язаний:

забезпечувати належне збереження і експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню та псуванню (пункт 4.2.4 Договору);

забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опаловальних мереж), які знаходяться на об'єкті (пункт 4.2.18 Договору).

Крім того, відповідно до пункту 7.2 та пункту 7.3 Договору орендар не має права без письмової згоди орендодавця проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

На виконання пункту 5.2.1 Договору працівниками Балансоутримувача 20 лютого 2019 року було проведено обстеження та перевірка виконання Орендарем умов Договору, в ході якого було встановлено, що фізичною особою-підприємцем Сапун В.М. порушено зазначені умови Договору, а саме:

здійснено демонтаж бетонного покриття підлоги;
закладено цеглою вхід до найпростішого укриття.

Відповідних дозвільних документів на проведення зазначених робіт фізичною особою-підприємцем Сапун В.М. не надано.

Відповідно до статті 773 Цивільного кодексу України, якщо наймач користується річчю, переданою йому у найм, не за її призначенням або з порушенням умов договору найму, наймодавець має право вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.

Пунктом 1 статті 778 Цивільного кодексу України встановлено, що наймач може поліпшити річ, яка є предметом договору найму, лише за згодою наймодавця.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статті 783 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, пункту 3 статті 26, статті 27 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, як орендодавець, вимагає розірвати договір оренди від 30 січня 2019 року № 387/1 та у 20-денний термін повернути нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 63,70 кв. м на вул. Попудренка, 22/14 за актом приймання-передачі (повернення) Балансоутримувачу та відшкодувати завдані збитки.

У випадку невиконання вказаних вимог Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація буде змушена звернутися до суду з позовом про дострокове розірвання договору оренди.

Додаток: Акт обстеження нежитлового приміщення загальною площею 63,70 кв. м на вул. Попудренка, 22/14 в 1 прим. на 2 арк. на першу адресу (копія).

Голова



Петро ОНОФРІЙЧУК

Віктор Сушинець
Андрій Пухляк
Анатолій Ратушний
Анна Бондаревська 296 56 56