



ЗВІТ

**комунального підприємства
“Керуюча компанія
з обслуговування житлового
фонду Дніпровського району
м. Києва”
по підготовці
житлового господарства
до опалювального періоду
2018-2019 р.р.**

Згідно характеристики житлового фонду на обслуговуванні

комунального підприємства -

1016 житлових будинків;

комунальної власності –

1009 житлових будинків;

ЖБК на обслуговуванні –

7 житлових будинків.

**Виконавцями послуг
з централізованого
опалення та послуг
з централізованого
постачання
гарячої води є:**

ТОВ"ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

РТМ «Дарниця»

ЖЕД №№ 401-406

(526 буд.)

КП "Київтеплоенрго"

РТМ "Троєщина"

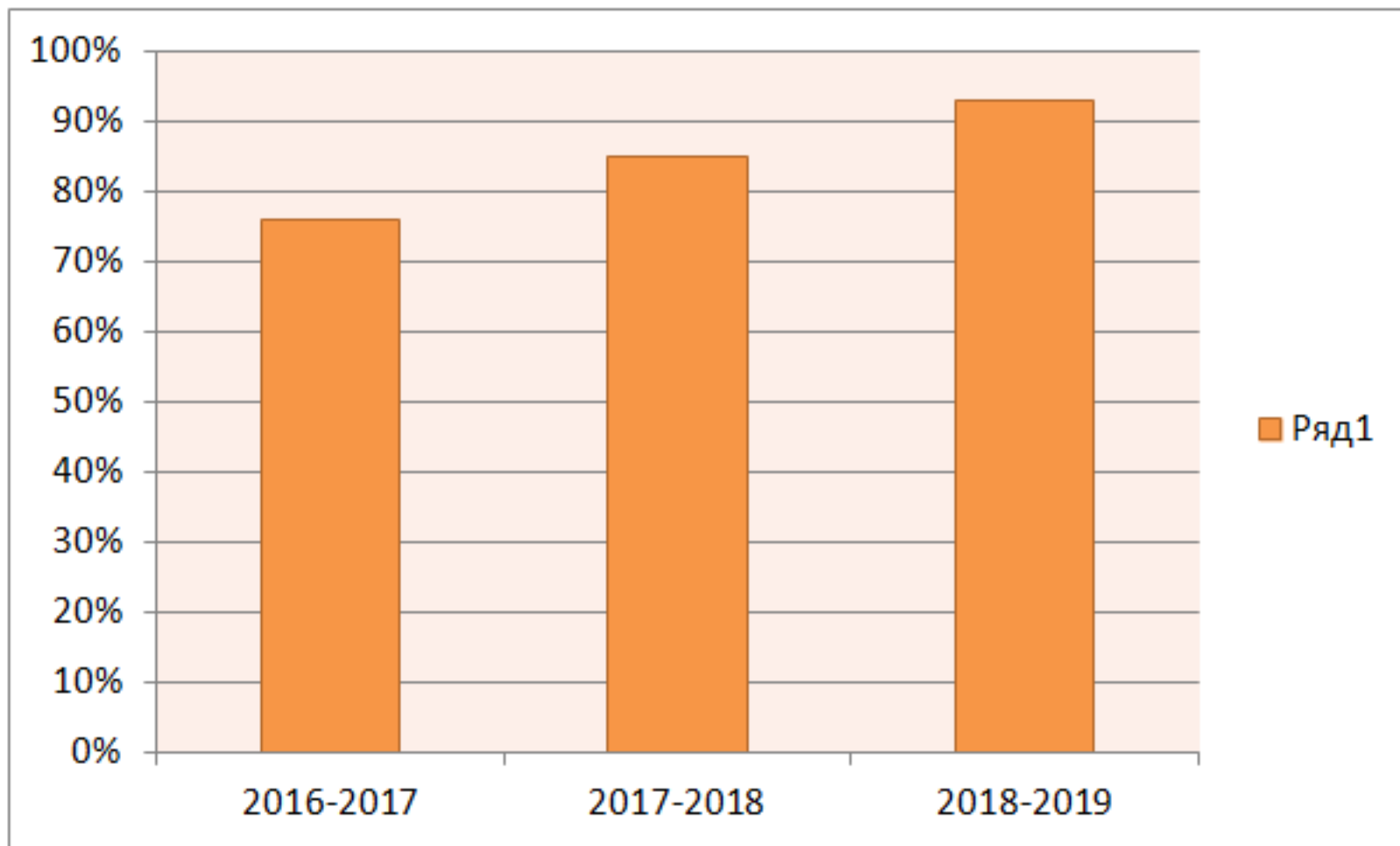
ЖЕД №№ 408, 409, 411, 412
(363 буд.)

РТМ "Позняки"

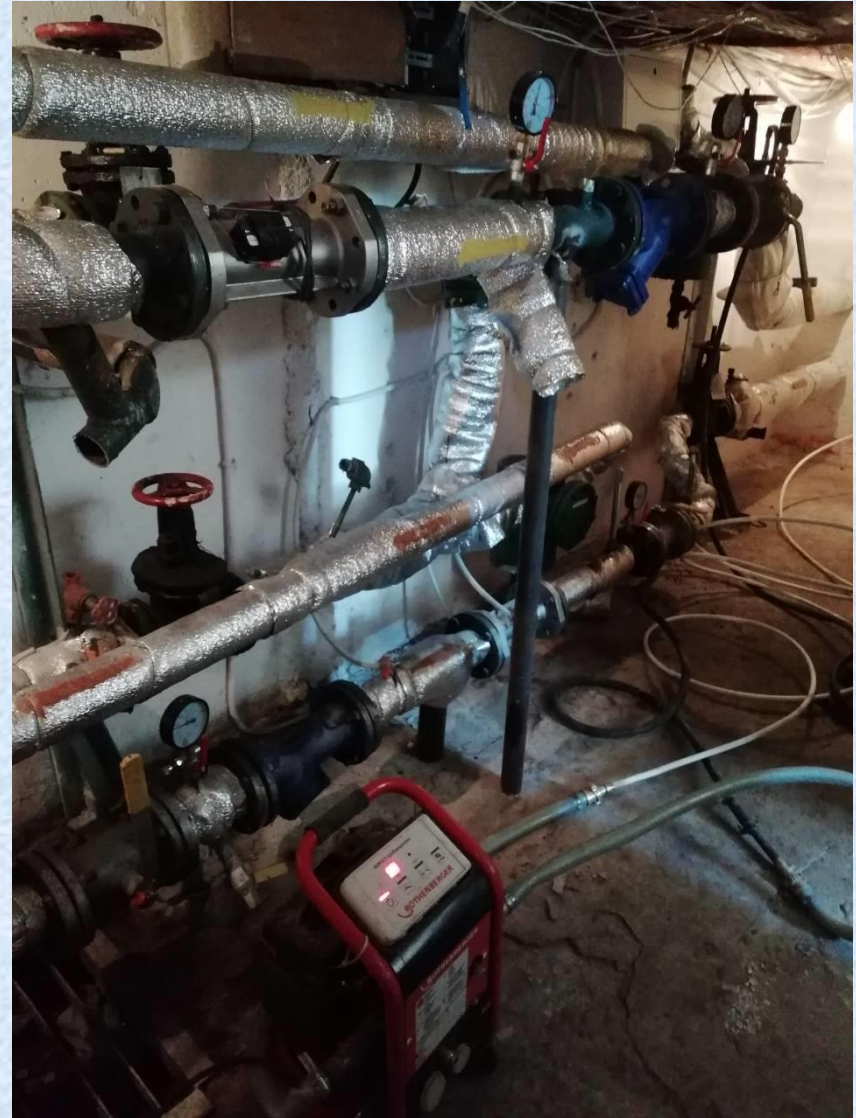
ЖЕД №№ 407-410 (117 буд.)
вул.Берегова 1, 10, 11

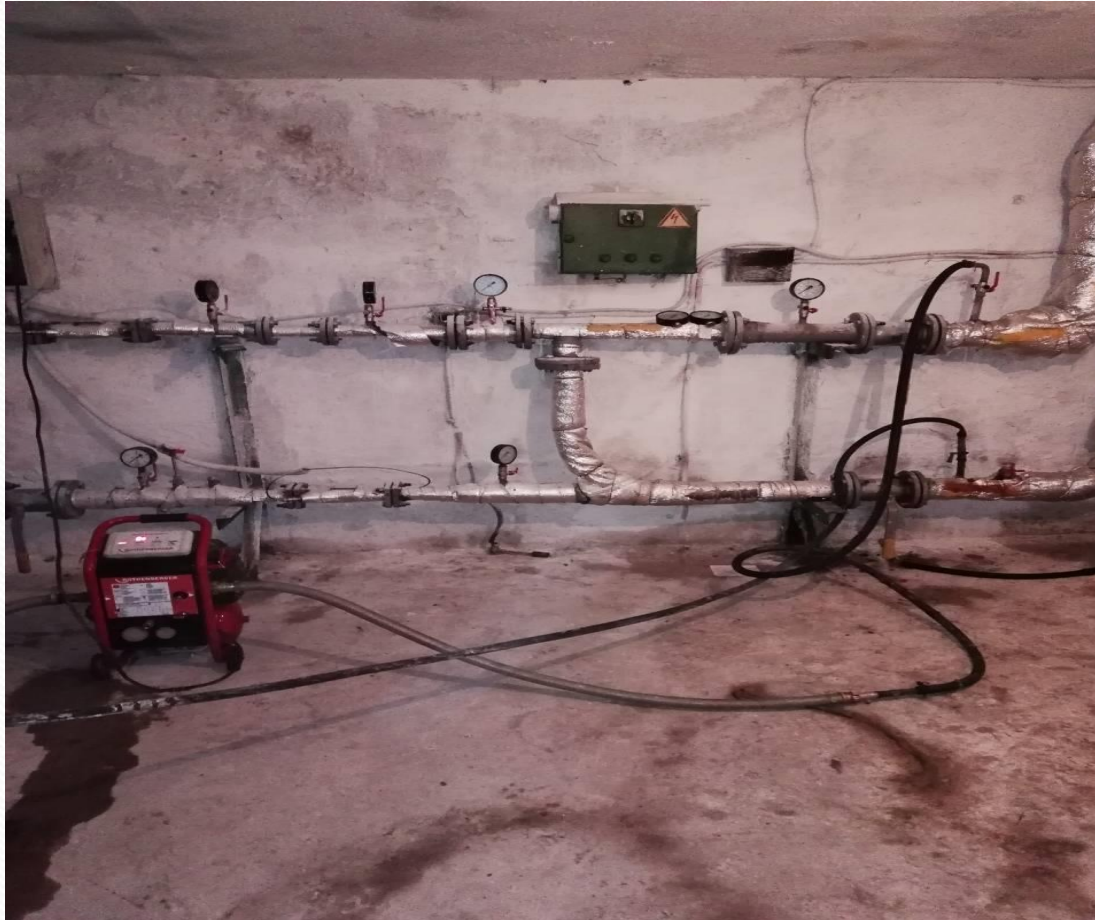
Опалювальні періоди	Отримано актів готовності	Включено за гарантійним и листами	У відсотковому співвідношені отримано актів готовності
1	2	3	4
2018-2019	930	73	93%
2017-2018	878	123	87%
2016-2017pp	746	269	74%

АНАЛІЗ ОТРИМАННЯ АКТИВ ГОТОВНОСТІ ДО ОПАЛЮВАЛЬНОГО ПЕРІОДУ

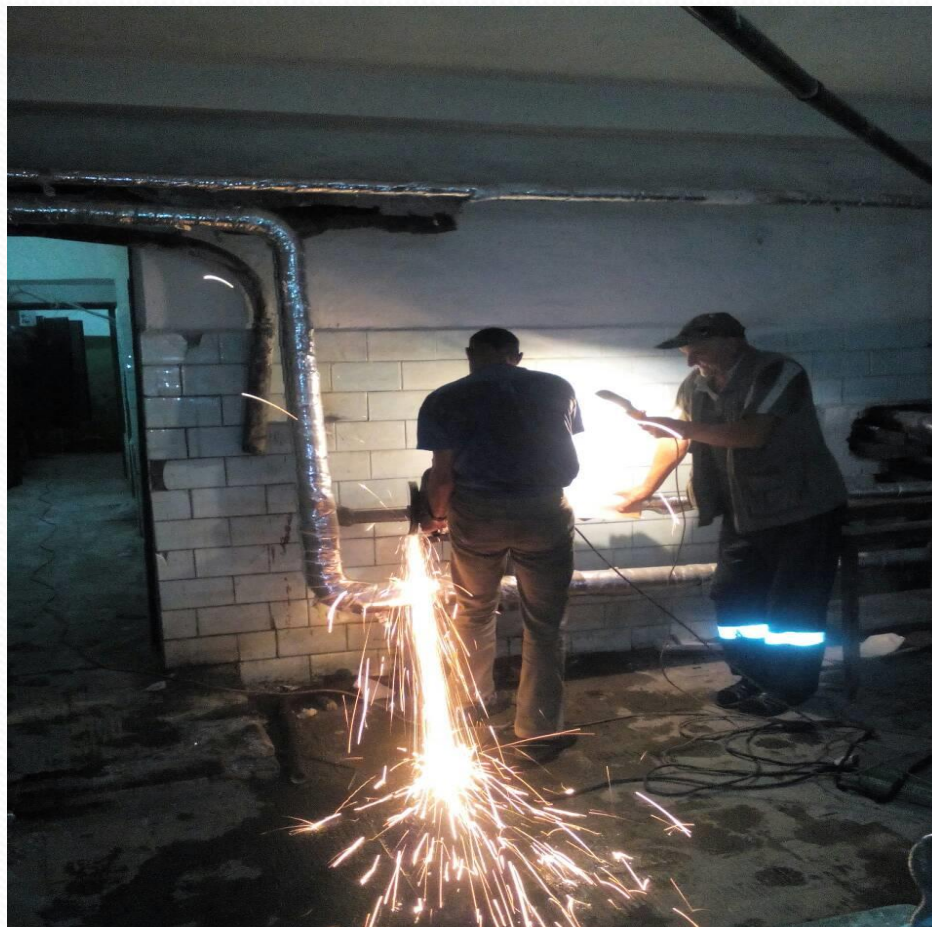


Промивка систем централізова- ного опалення





Частковий ремонт системи ЦО



Встанов- лення циркуля- ційного насосу

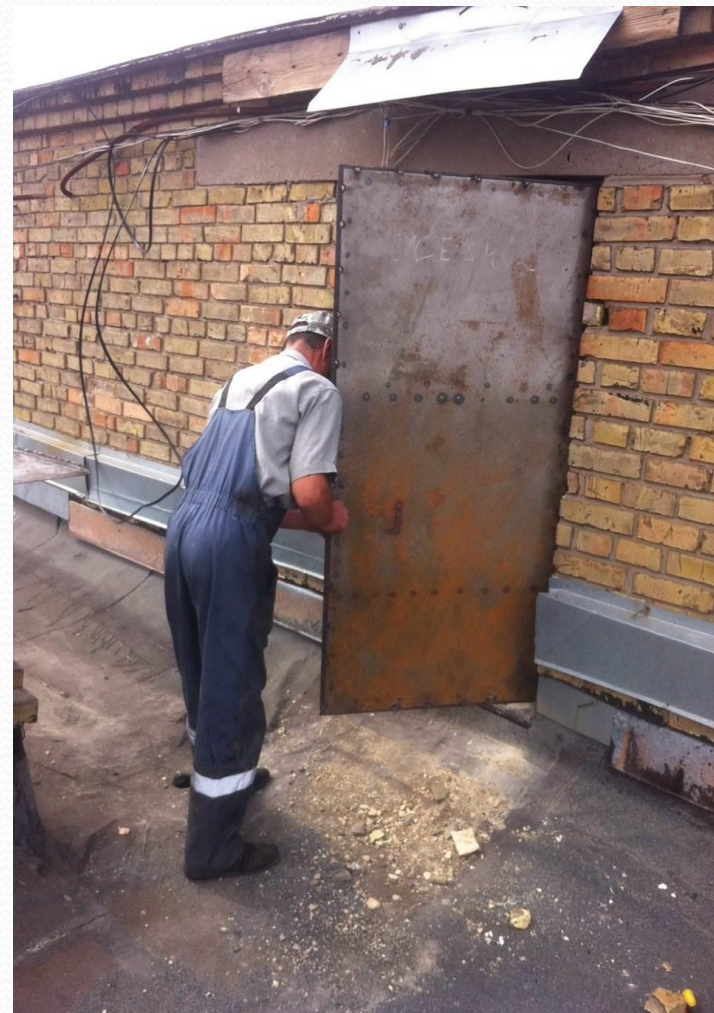




ПРОВЕДЕНІ РОБОТИ

Встановлення металевих дверей





ОХОРОННІ СИСТЕМИ

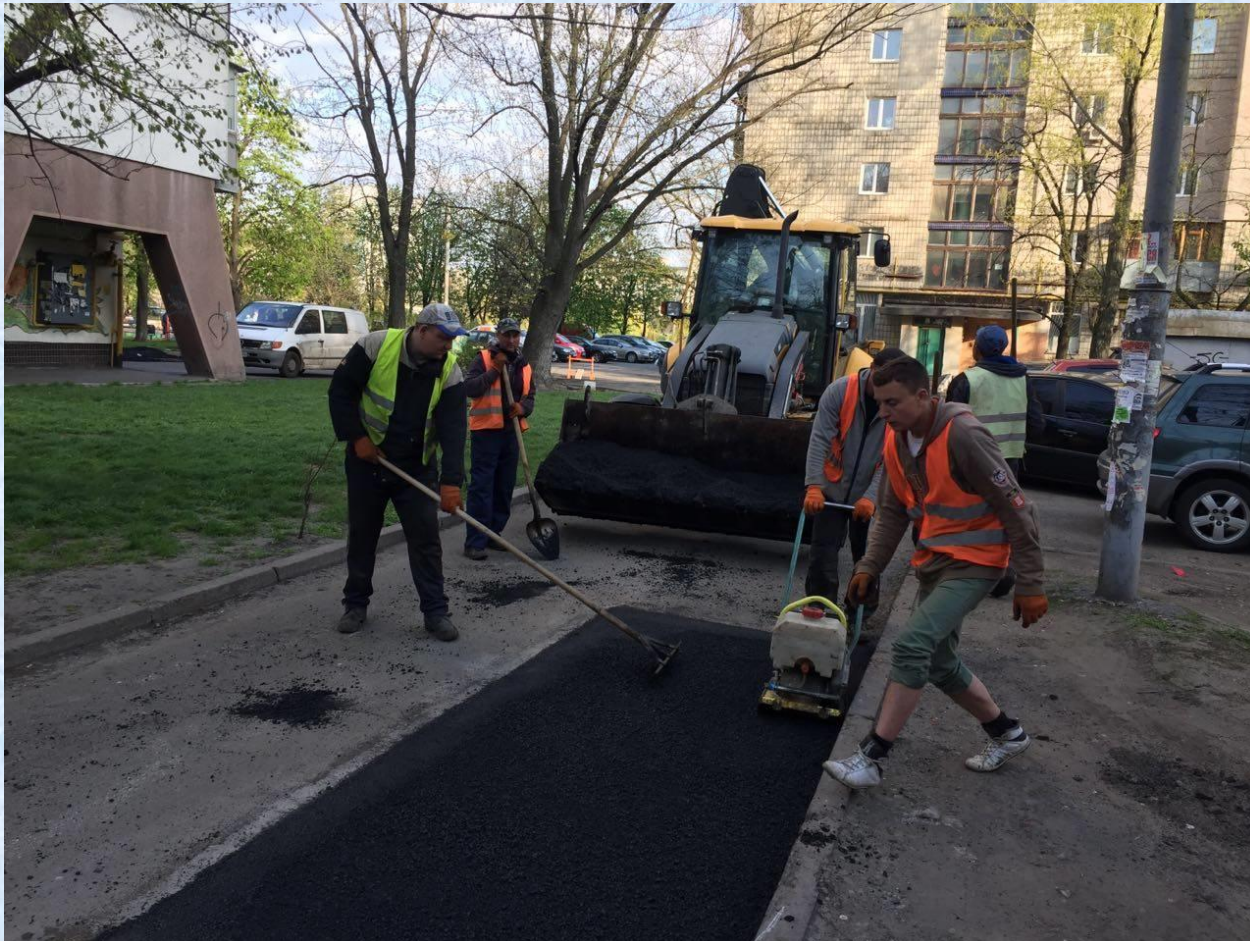
- Мешканці 8 житлових будинків виявили бажання на встановлення охоронних систем для збереження теплових лічильників та машинних приміщень



КАПІТАЛЬНІ РЕМОНТИ

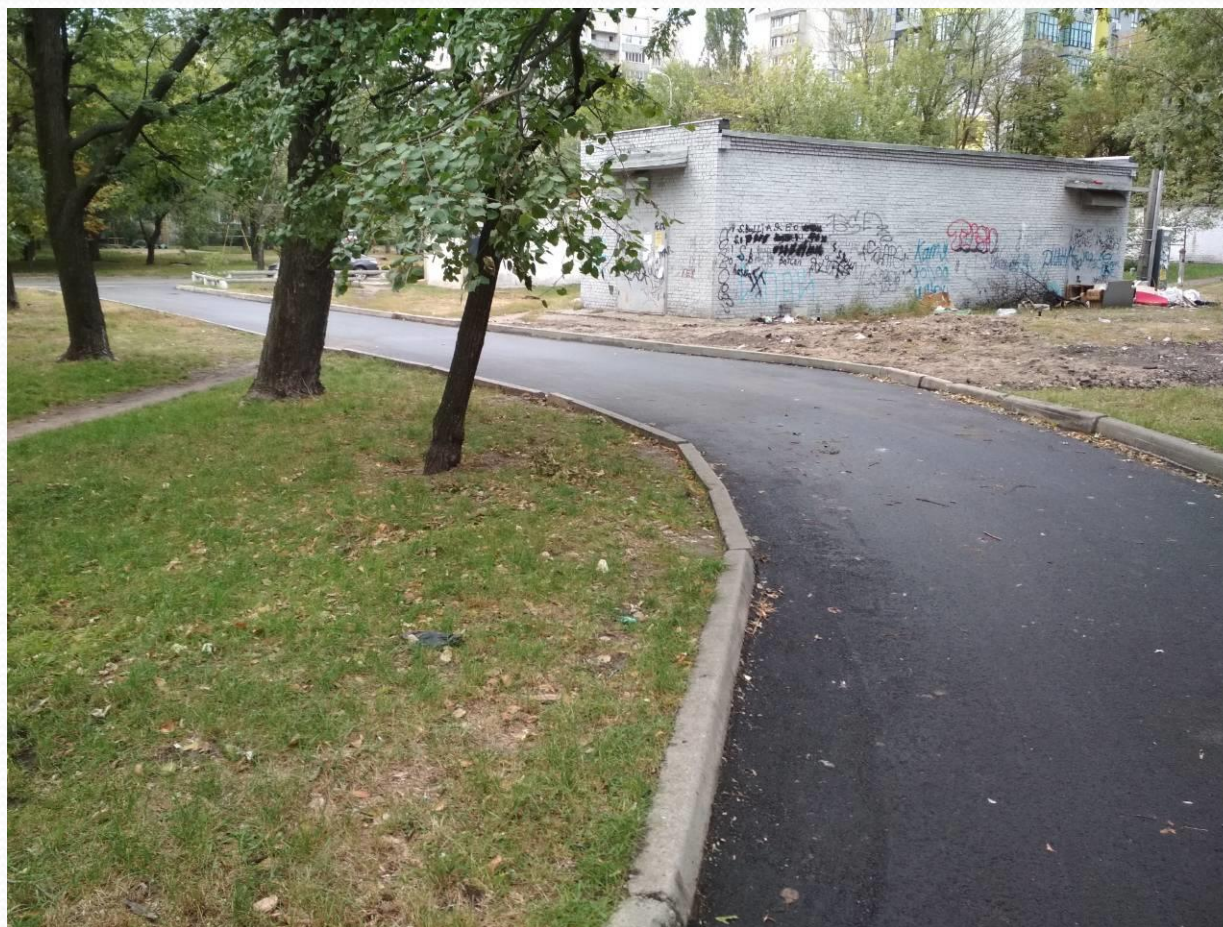
- Київською міською державною адміністрацією виділено – 69, 922 млн.грн.
- Сплачено підрядним організаціям які виконують роботи з капітального ремонту – 49,821 млн. грн.
- Загалом освоєно коштів 57,398 млн. грн.

Ремонт міжквартальних проїздів та прибудинкової території









Ігрові майданчики

- Облаштовано 16 майданчиків





Спортивні майданчики



Контейнерні майданчики





Заміна вікон та ремонт укосів (934тис.354грн)







Ремонт сходових клітин (5млн.979тис.120грн)









Ремонт покрівлі

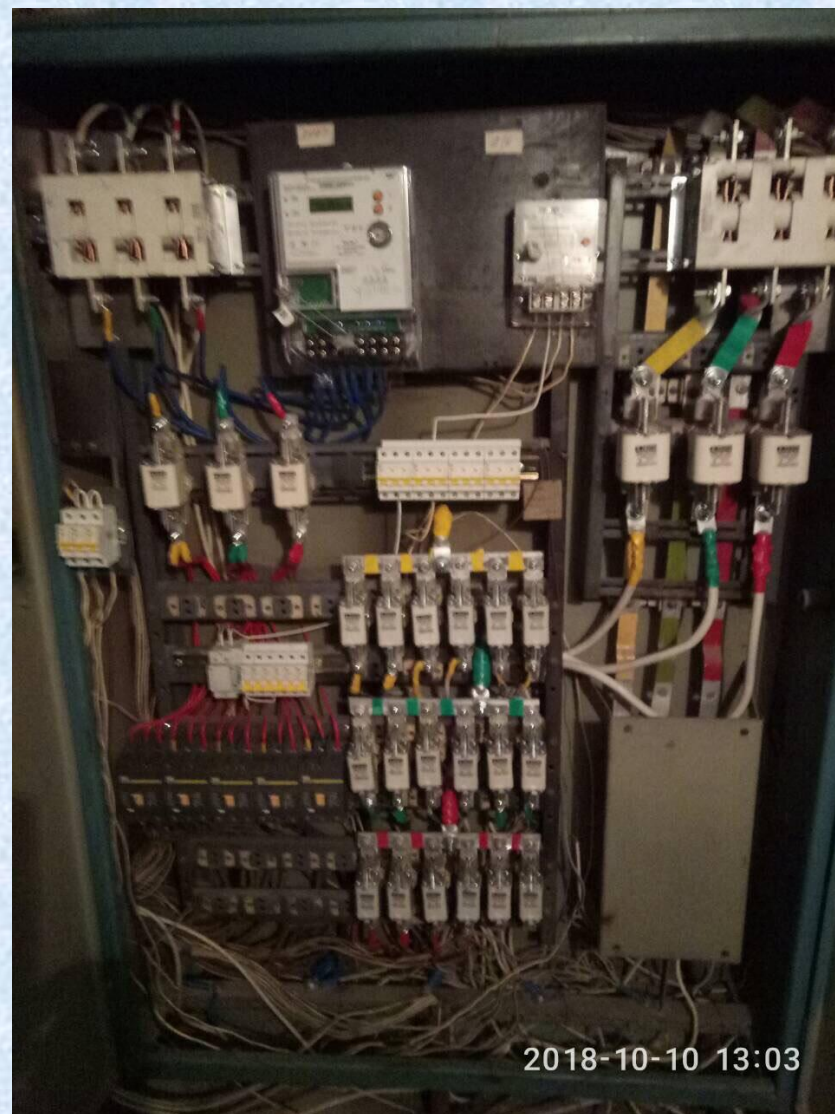


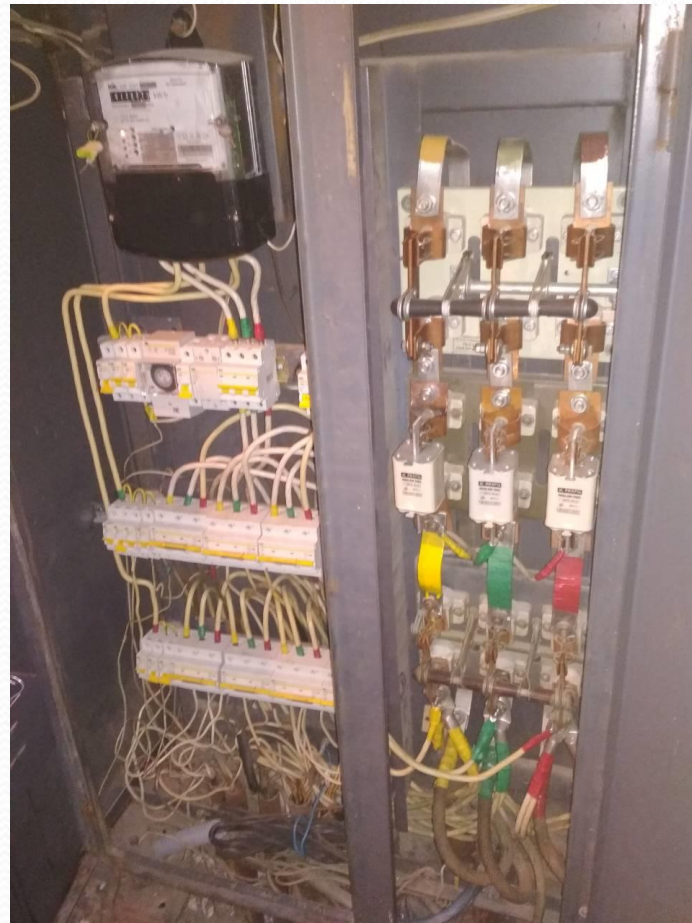


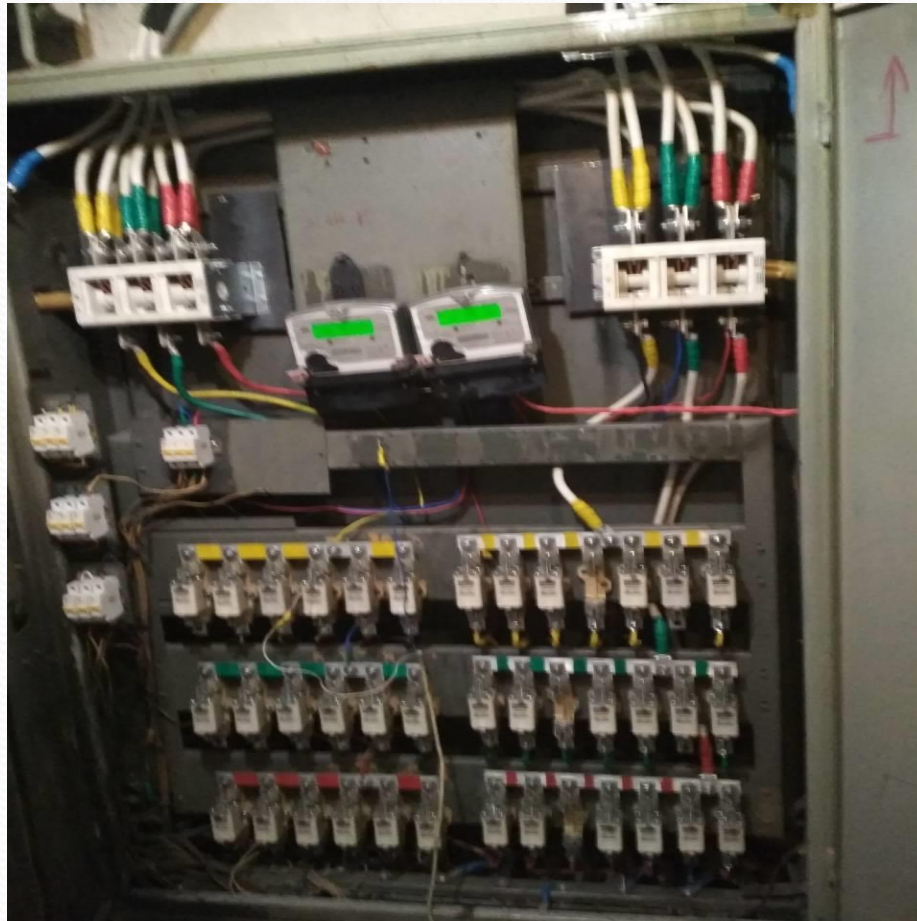


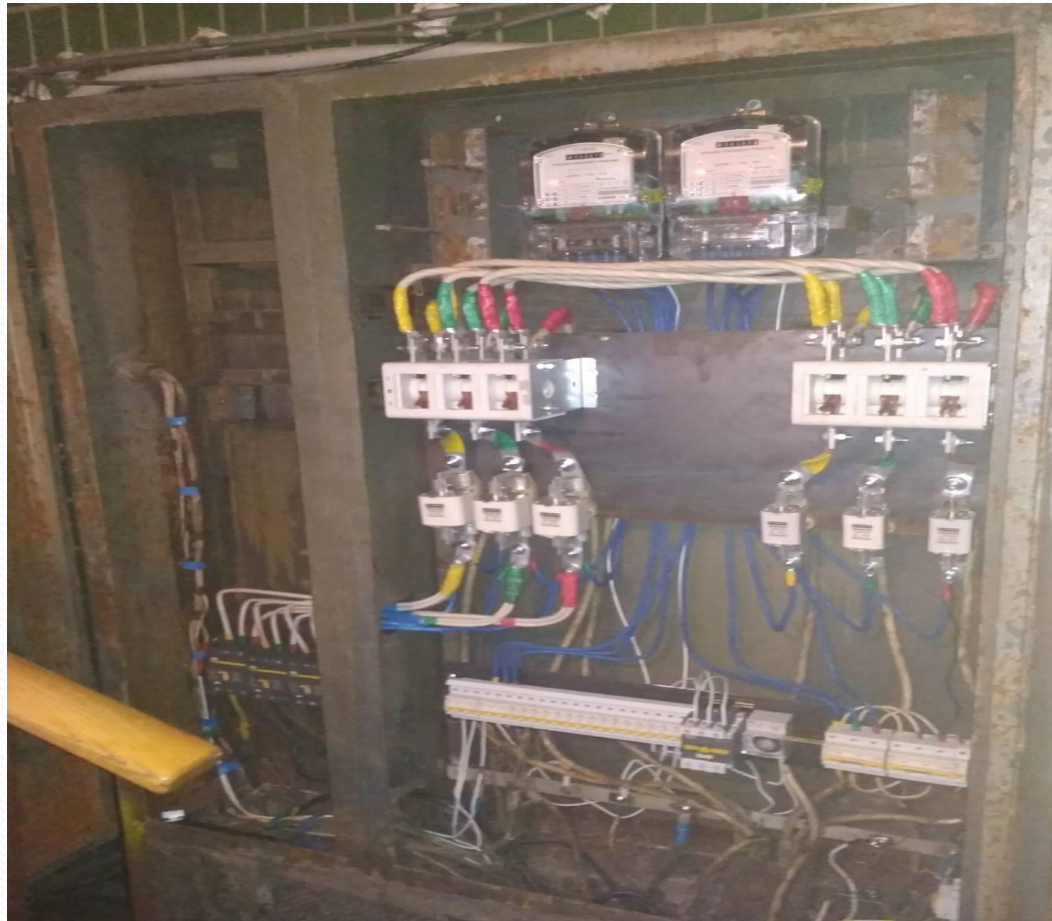


Ремонт электро- щитов









КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ

Станом на 18.10.2018 завершено роботи на 201 об'єкті із них:

- відремонтовано 15 міжквартальних проїздів та прибудинкових територій житлової забудови на суму 3893,9 тис. грн., на 2 об'єктах завершуються роботи;
- облаштовано 16 ігрових майданчиків на суму 2172,43 тис. грн. та на 16 об'єктах ведуться роботи;
- облаштовано 2 спортивних майданчики на суму 1504,6 тис. грн. та на 4 об'єктах ведуться роботи;
- облаштовано 15 контейнерних майданчиків для сміття на суму 699,0 тис. грн.;
- ведуться роботи на 2 об'єктах з капітального ремонту зливоприймальних мереж;
- здійснено капітальний ремонт фасаду 2 житлових будинків на суму 1466,14 тис. грн.;
- здійснено заміну у 54 житлових будинках дерев'яних вікон на металопластикові на суму 11442,06 тис грн. та на 12 об'єктах ведуться роботи;
- відремонтовано в 1 житловому будинку вхідну групу на суму 161,06 тис. грн. та на 2 об'єктах ведуться роботи;
- відремонтовано у 33 житлових будинках сходових клітин на суму 8518,05 тис грн.;
- відремонтовано 15 електричних мереж/електрощитових на суму 1702,6 тис. грн.;
- відремонтовано у 22 житлових будинках інженерних мереж (ХВП, ГВП, ЦО, каналізація) на суму 5501,6 тис. грн. та на 2 об'єктах ведуться роботи;
- відремонтовано у 22 житлових будинках покрівлі на суму 7663,5 тис грн. та на 3 об'єктах ведуться роботи;
- ведуться роботи з капітального ремонту 1 балкону;
- ведуться роботи з капітального ремонту 1-єї квартири;
- відремонтовано 3 ліфти на суму 310,01 тис. грн.;
- здійснено капітальний ремонт нежитлового приміщення на суму 281,1 тис. грн.

ВИКОНАННЯ РОБІТ З ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

Вид робіт	2017 рік	2018 рік
	грн. з ПДВ	грн. з ПДВ
Ямковий ремонт асфальтного покриття	520 700	3 966 414
Ремонт покрівлі	1 048 591	8 426 364
Ремонт укосів	240 050	719 551
Заміна вікон	0	214 803
Ремонт сходових кліток	175 956	5 979 120
Герметизація стиків	649 989	6 174 303
Заміна дверей	0	9 200
Ремонт вхідної групи	0	182 362
Ремонт цоколя	34 609	146 713
Ремонт фасаду	2 540 527	457 560
Ремонт ганків	0	76 468
Ремонт інженерних мереж	855 989	252 671
Ремонт кухні (гуртожиток)	0	112 000
Прочищення каналізаційної мережі	0	1 082 656
Облаштування спорт. Майданчика	0	17 308
Заробітна плата за 8 місяців	2 042 830	6 086 068
Матеріальні витрати з ПДВ	627 862	1 440 327
Всього	8 737 103	35 343 886
Закуплено матеріалів:	14 373 171	16 814 376
в т.ч.		
пісок	95 090	202 500
сіль	367 997	600 300
грунт	180 000	369 597
трава	7 200	0
матеріали для слюсаря-сантехніка	2 903 055	4 007 466
матеріали для слюсаря-електрика	662 647	1 576 106
інші	10 157 182	10 058 407



Герметизація стиків стінових панелей (6млн.174тис.303грн)



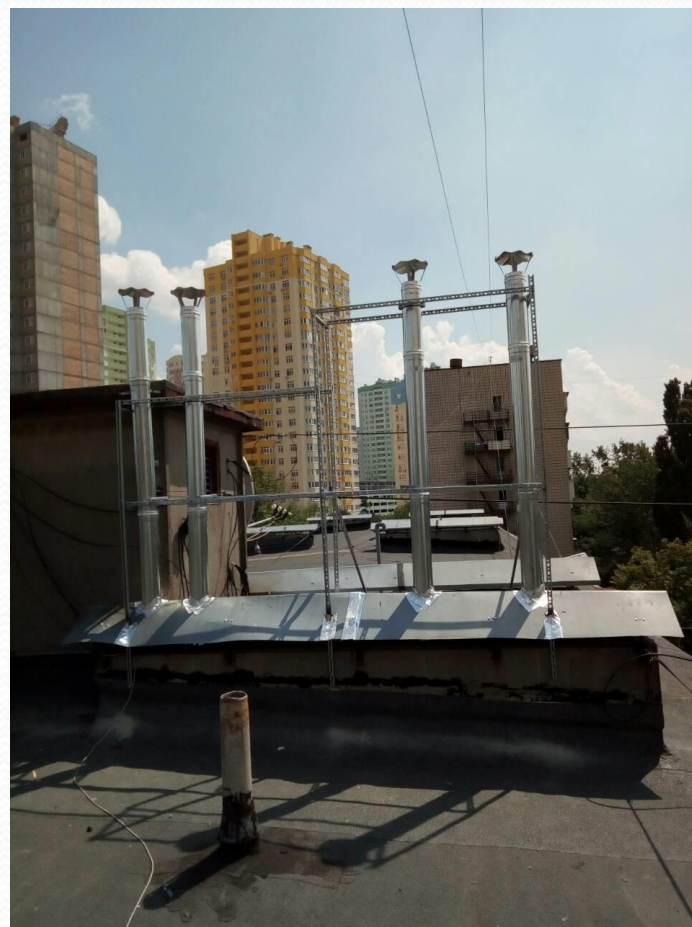
Ремонт фасадів





Відновлення оголовків вентканалів









ПРИДБАННЯ ТЕХНІКИ



ПРИДБАННЯ ТЕХНІКИ

№ п\п	Характеристика транспортного засобу			Балансова вартість грн.
	назва	Рік випуску	к-сть	
2017 рік				
1	Стійковий підіймач (бюдж.)	25/01/2017	1	135312.50
2	Fiat Ducato куз.8845 (бюдж.)	25/01/2017	1	998583.33
3	Fiat Ducato куз.4211 (бюдж.)	25/01/2017	1	998583.33
4	Борт. автомобіль Iveco Daily куз.3860 (бюдж.)	25/01/2017	1	1187500.00
5	Автомобіль самоскид ТК-G куз.9803 (бюдж.)	25/01/2017	1	690000.00
6	Автомобіль самоскид ТК-G куз.9799 (бюдж.)	25/01/2017	1	690000.00
7	Ескаватор-навант. JCB 4CX Sitemaster (бюдж.)	25/01/2017	1	2445000.00
8	АГП ТК-G на базі ГАЗ-3309 куз.9044 (бюдж.)	25/01/2017	1	1540000.00
9	Вантажний автомоб. Renault Master куз. 6999(бюдж.)	25/01/2017	1	832500.00
10	Деревоподрібн. машина DP660T навісна(бюдж.)	25/01/2017	1	80000.00
11	Висоторіз НТ131. 30см (бюдж.)	25/01/2017	1	16416.67
12	Культиватор Patriot T 6,5/800 (бюдж.)	25/01/2017	2	39880.00
			13	9653775.83
2018 рік				
1	Трактор КИЙ-14102М з дод.уст..(відвал+щітка)	16/07/2018	4	2324667.00
2	Автомобіль FIAT DOBLO COMBI Lungo	30/05/2018	2	916666.66
3	Причіп тракторний 2ПТС-6	26/06/2018	2	415000.00
			8	3656333.66
Р а з о м			21	13310109.49

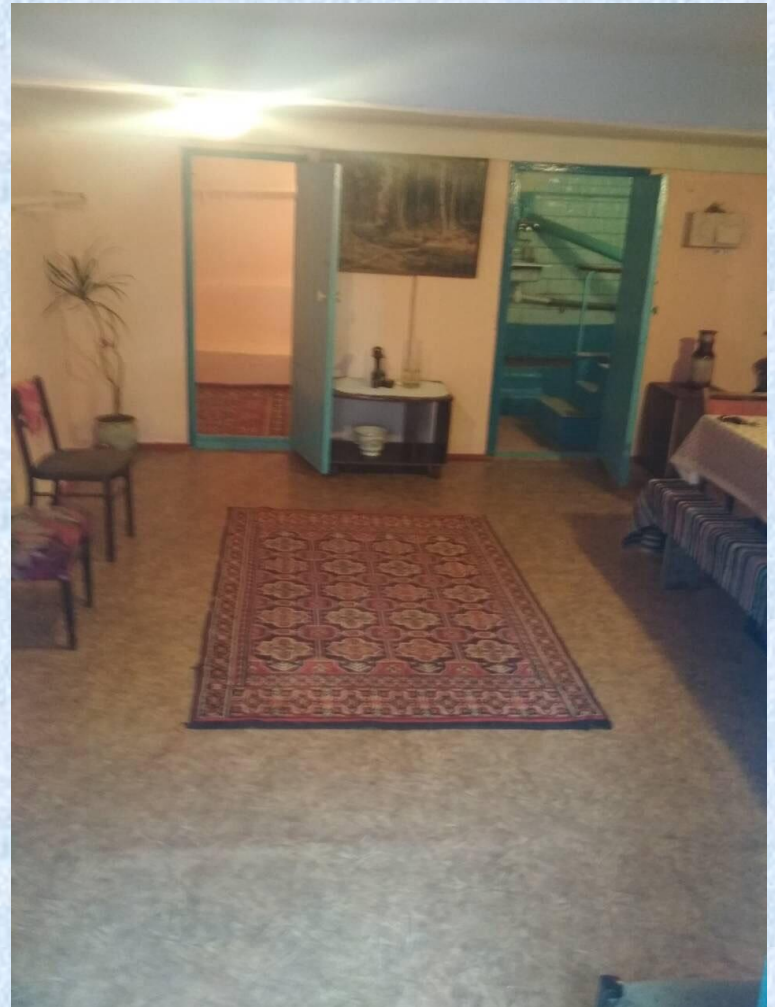
Перевірка стану підготовки автогосподарства



КІМНАТ ВІДПОЧИНКУ ДЛЯ ПРАЦІВНИКІВ АВТОГОСПОДАРСТВА



ОБЛАШТУВАННЯ КІМНАТ ВІДПОЧИНКУ ДЛЯ ПРАЦІВНИКІВ ЖЕД





**ДЯКУЮ ЗА
УВАГУ!**