



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.06.2023

№ 382

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 1 цього розпорядження та надати їх до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

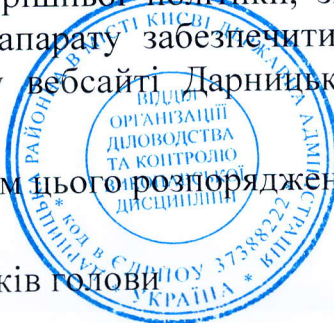
3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК

002731



Податок

до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної

організації управління
діловодства та контролю
виконавської дисципліни

№ 382
22.06.2023

Нерухоме майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого вносяться змінні до їх істотних умов

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди без ПДВ у грн Оціновач | Строк, на який продовжується договір оренди |
|---|--|---|--|---------------------------|--|---|
| 1 | ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДІЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Ідентифікаційний код – 41064060 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет | ВУЛ. САНАТОРНА, 11 Дарницький район Нежитлові приміщення: з № 1 по № 11 (група приміщення № 1), літ. «А» Площа, кв. м – 86,00 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 86,00 Договір оренди від 22.06.2020 № 407/2020 1 грн на рік | 1 грн | 0,08 0,00 0,00 31.05.2023 8 125,89 Балансоутримувач | 7 |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------|--|---|
| 2 | <p>ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДЦЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА</p> <p>Ідентифікаційний код – 41064060</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p> | <p>ВУЛ. ВОЛГО-ДОНСЬКА, 74</p> <p>Дарницький район</p> <p>Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі, літ «А»</p> <p>Площа, кв. м – 801,40</p> | <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 355,88</p> <p>Договір оренди від 22.06.2020 № 408/2020</p> <p>1 грн на рік</p> | <p>1 грн</p> | <p>0,08</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>31.05.2023</p> <p>3 870,51</p> <p>Балансоутримувач</p> | <p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p> |
| 3 | <p>ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДЦЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА</p> <p>Ідентифікаційний код – 41064060</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p> | <p>ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 12</p> <p>Дарницький район</p> <p>Нежитлове приміщення, № 1-10 групи приміщень № 64 в літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 138,10</p> | <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 138,10</p> <p>Договір оренди від 22.06.2020 № 409/2020</p> <p>1 грн на рік</p> | <p>1 грн</p> | <p>0,08</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>31.05.2023</p> <p>12 150,84</p> <p>Балансоутримувач</p> | <p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p> |
| 4 | <p>ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДЦЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА</p> <p>Ідентифікаційний код – 41064060</p> <p>Форма власності – комунальна</p> <p>Форма фінансування – місцевий бюджет</p> | <p>ПРОСП. БАЖАНА МИКОЛИ, 3-А</p> <p>Дарницький район</p> <p>Нежитлові приміщення з № 1 по № 14 (група приміщення № 2), літ. «А»</p> <p>Площа, кв. м – 202,00</p> | <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв. м – 202,00</p> <p>Договір оренди від 22.06.2020 № 410/2020</p> <p>1 грн на рік</p> | <p>1 грн</p> | <p>0,08</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>31.05.2023</p> <p>28 593,05</p> <p>Балансоутримувач</p> | <p>Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні</p> |

| | | | | | | |
|---|--|--|---|-------|------|--|
| 5 | ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДДЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Ідентифікаційний код – 41064060 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет | ВУЛ. ПАСХАЛІНА ЮРІЯ, 12 Дарницький район Нежитлові приміщення з № 1 по № 27 (група приміщення № 1), літ. «А» Площа, кв. м – 340,70 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 340,70 Договір оренди від 22.06.2020 № 411/2020 1 грн на рік | 1 грн | 0,08 | Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні |
| | | | | | 0,00 | |
| 6 | ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДДЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Ідентифікаційний код – 41064060 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет | ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б Дарницький район Нежитлові приміщення в окремо розташованій нежитловій будівлі, літ. «А» Площа, кв. м – 1 432,00 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 309,95 Договір оренди від 22.06.2020 № 412/2020 1 грн на рік | 1 грн | 0,08 | Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні |
| | | | | | 0,00 | |
| 7 | ЦЕНТР ПО РОБОТІ З ДІТЬМИ ТА МОЛОДДЮ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Ідентифікаційний код – 41064060 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет | ВУЛ. АХМАТОВОЇ АННИ, 2-А Дарницький район Нежитлові приміщення в окремо розташованій нежитловій будівлі, літ. «А-2» Площа, кв. м – 1 890,80 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 653,14 Договір оренди від 22.06.2020 № 413/2020 1 грн на рік | 1 грн | 0,08 | Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди на 2 роки 364 дні |
| | | | | | 0,00 | |



Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН